

**PERANCANGAN KANTOR KECAMATAN DENGAN
FASILITAS LAYANAN PUBLIK DI ILIR BARAT
SATU KOTA PALEMBANG**

**LAPORAN TUGAS AKHIR
TA PERIODE 53**

Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Arsitektur (S.Ars)
Pada
Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik UM Palembang

Oleh :
SELLY MARLINA JULITA
NRP. 14 2013 001

PEMBIMBING :

ZULFIKRI, ST., MT.
NIDN.0209027402

RIDUAN, ST., MT.
NIDN.0208047303



FAKULTAS TEKNIK
UM PALEMBANG
2020



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALEMBANG
FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

Jl. Jendral A. Yani 13 Ulu Palembang 30623, Telp. (0711) 518764, Fax (0711) 519408
Terakreditasi B dengan SK Nomor: 483/SK/BAN-PT/Akred/S/XII/2014

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Nama : SELLY MARLINA JULITA
NRP : 142013001
Judul Tugas : PERANCANG KANTOR KECAMATAN DENGAN FASILITAS
LAYANAN PUBLIK DI ILIR BARAT SATU KOTA PALEMBANG
Tema : ARSITEKTUR MODERN

Telah Mengikuti Ujian Sidang Komprehensif TA AKHIR Periode – 53 Prodi Arsitektur,
pada Tanggal Dua Satu Bulan Februari Tahun Dua Ribu Dua Puluh.

Dinyatakan Lulus Dengan Nilai : C

Palembang, 09 Maret 2020

Dewan Penguji
Ketua,

Erfan M Kamil, S.T, M.T
NBM/NIDN : 1126749/0220057003

Panitia TA Prodi Arsitektur
Koordinator,

Riduan, S.T, M.T
NBM/NIDN: 939020/0208047303

Menyetujui,
Pembimbing

Zulfikri, S.T, M.T
NBM/NIDN : 9885562/0209027402

Pembimbing

Riduan, S.T, M.T
NBM/NIDN : 939020/0208047303

Mengetahui,
Dekan

Fakultas Teknik

Dr. N. Kgs. A. Roni, M.T
NBM/NIDN : 956469/0227077004

Ketua Prodi
Teknik Arsitektur



Riduan, S.T, M.T
NBM/NIDN : 939020/0208047303

LAPORAN TUGAS AKHIR

PERANCANGAN KANTOR KECAMATAN DENGAN FASILITAS LAYANAN PUBLIK DI ILIR BARAT SATU KOTA PALEMBANG

Dipersiapkan dan disusun oleh :

Selly Marlina Julita
NRP. 142013001

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 21 Februari 2020
SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Pembimbing Pertama,



Zulfikri ST., MT
NIDN.0209027402

Pembimbing Kedua,



Riduan, ST.MT
NIDN.0208047303

Dewan Penguji:



1. Reny Kartika Sary, ST.,MT
NIDN.0228038302



2. DR. Ir. H. Zuber Angkasa, MT,IAI
NIDN. 0205106302



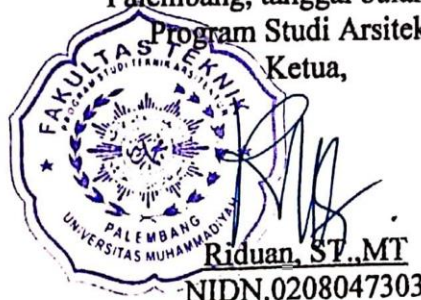
3. Erfan M. Kamil
NIDN. 0220057003

Laporan Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S. Ars)

Palembang, tanggal bulan tahun

Program Studi Arsitektur

Ketua,



Riduan, ST.,MT
NIDN.0208047303

HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Selly Marlina Julita
NRP : 142013001
Judul : Perancangan Kantor Kecamatan Dengan Fasilitas Layanan
Publik Di Ilir Barat Satu Kota Palembang

Program Studi : Arsitektur

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Seluruh data, informasi, interpretasi serta pernyataan dalam pembahasan, dan gambar desain yang disajikan dalam karya ilmiah ini, kecuali yang disebutkan sumbernya adalah merupakan hasil pengamatan, penelitian, pengelolaan, serta pengarahan dari pada pembimbing yang ditetapkan, bukan hasil plagiasi baik narasi, sketsa dan atau gambar desain,
2. Sepanjang sepengetahuan saya karya tulis ini asli bukan hasil plagiasi dan tidak terdapat karya tulis lain secara identik, dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Muhammadiyah Palembang maupun di Universitas / Perguruan Tinggi lainnya.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan apabila dikemudian hari ditemukan adanya bukti ketidak benaran dalam pernyataan tersebut di atas, maka saya bersedia menerima sanksi akademis berupa pembatalan gelar yang saya peroleh melalui pengajuan karya ilmiah ini.

Palembang, 21 Februari 2020



Selly Marlina Julita
NRP. 142013001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Selly Marlina Julita

NRP : 142013001

Judul : Perancangan Kantor Kecamatan Dengan Fasilitas Layanan Publik Di Ilir
Barat Satu Kota Palembang

Memberikan izin kepada Pembimbing dari Program Studi Arsitektur UM Palembang untuk mempublikasikan Produk Tugas Akhir saya untuk kepentingan akademik apabila diperlukan. Dalam kasus ini saya setuju untuk menempatkan Pembimbing sebagai penulis korespondensi (*corresponding author*).

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Palembang, 21 Februari 2020



Selly Marlina Julita
NRP. 142013001

RINGKASAN

PERANCANGAN KANTOR KECAMATAN DENGAN FASILITAS LAYANAN PUBLIK DI ILIR BARAT SATU KOTA PALEMBANG

Selly Marlina Julita; dibimbing oleh Zulfikri, ST., MT dan Riduan, ST.,MT

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik UM Palembang

x + 94 halaman, 61 tabel, 78 gambar, 9 lampiran

RINGKASAN :

Kantor Kecamatan Ilir Barat Satu berada di jalan Padang selasa Kecamatan Ilir barat Satu Kelurahan Bukit Lama Kota Palembang, Sumsel. berdasarkan dari data Kependudukan dan Pencacatan Sipil Kota Palembang telah tercatat sebanyak 136.693 jiwa pada tahun 2017 untuk wilayah Kecamatan Ilir Barat Satu merupakan peringkat ke 4 dari 18 Kecamatan di Kota Palembang. Maka dari itu perancangan ini menghasilkan sebuah konsep gambar desain pengembangan yang mana kantor kecamatan menjadi sebuah perkantoran dengan fasilitas pelayanan publik sehingga menghasilkan sebuah perkantoran yang mana semua pelayanan bergabung menjadi satu tempat dan menerapkan tema Arsitektur Post Modern pada desain bangunan dengan total luasan lahan ± 2.5 Ha.

Dari perancangan ini Menghasilkan Bangunan 4 lantai pada gedung utama. Dengan di lengkapi fasilitas penunjang seperti balai gedung serbaguna, masjid, dan pujasera.

Kata Kunci : Kantor Kecamatan Dengan Fasilitas Layanan Publik Di Ilir Barat Satu Kota Palembang, Bangunan Arsitektur Post Modern, Gedung Kantor Kecamatan

SUMMARY

PERANCANGAN KANTOR KECAMATAN DENGAN FASILITAS LAYANAN PUBLIK DI ILIR BARAT SATU KOTA PALEMBANG

Selly Marlina Julita; supervised by Zulfikri, ST.,MT dan

Architectural Studies Program of Engineering Faculty UM Palembang

xix + 94 pages, 61 tables, 78 *pictures*, 9 *attachments*

SUMMARY :

District office west ilir one was on the road the tuesday in west ilir one urban village the long palembang city , sumsel . Based on data from pencacatan civilian population and palembang city has been listed as many as 136.693 lives in 2017 for the ilir western district of one is the third 4 of 18 in palembang city .Therefore design it produces a concept pictures design development which the district office into a office facilities public so that produced a offices which all services joined into place and applying the post in architecture modern deasign building with total land area of 2.5 ha.

From the design of building 4 it produces the floor at the main building .With in complete supporting facilities as versatile building , mosque , and Pujasera

Keyword : Offices of head of subdistricts with facilities public services in ilir barat satu said the city of palembang, Building post modern architecture, The district office building.

Motto :

*“Dan bahwasanya seorang manusia tiada memperoleh
selain apa yang telah diusahakannya”*

(Qs. An-Najm :39)

Kupersembahkan untuk:

- *Ibu dan Ayah Ku Tercinta*
- *Kedua saudari perempuan ku
Tersayang*
- *Keluarga dan Sahabat ku*
- *Almamater yang ku hormati*

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kita panjatkan kehadirat Allah *Subhanahuwata'ala* karena telah melimpahkan segala rahmat, taufik serta karunia-Nya yang telah mengilhami dan mengizinkan penulis untuk menyelesaikan Tugas Akhir.

Adapun tujuan penulisan Laporan Tugas Akhir ini yang berjudul **“PERANCANGAN KANTOR KECAMATAN DENGAN FASILITAS LAYANAN PUBLIK DI ILIR BARAT SATU KOTA PALEMBANG”** dengan tema **“ARSITEKTUR POST MODERN”** Sholawat dan salam kepada Rosulullah *Sholaullahu'alaihi wassalam* yang telah memberikan tauladan nyata dalam akidah dan ahlak, sehingga Laporan TA yang menjadi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur pada Program Studi Arsitektur Bidang Universitas Muhammadiyah dapat diselesaikan.

Dalam menyelesaikan Laporan Tugas Akhir, penulis banyak dibantu oleh berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Dengan penuh rasa hormat, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Teruntuk Ayah (M. Soleh) dan Ibu (Siti Rohani) yang paling aku sayangi lebih dari apapun berkat dukungan Ayah dan Ibu yang selalu memberikan doa, motivasi, perhatian, serta semangat dalam segala keadaan. Kasih sayang kalian tak akan mampu terbalaskan, maaf karna sering mengecewakan kalian dengan banyak drama yang telah di lalui, tanpa kalian aku bukanlah siapa-siapa.
2. Kedua saudariku Santi Marlinda dan Silvia Maya Sari yang selalu mendoakan dan memberikan dukunganya.
3. Bapak Zulfikri, ST.,MT. Selaku dosen pembimbing pertama saya yang selalu memberikan arahan dan masukan disetiap bimbingan konsultasi dalam penyelesaian Skripsi.
4. Bapak Riduan, S.T.,M.T. Selaku Ketua Jurusan Teknik Arsitektur Universitas Muhammadiyah Palembang dan Dosen pembimbing kedua

saya. Terima kasih pak telah mengajarkan dan mengarahkan di setiap konsultasi dengan penuh kesabaran dalam penyelesaian Skripsi.

5. Nindia Riski Purbasari, ST, Siti Aisyah, S.Ar, Juairiah Ramayanti, SH dan Windi Retno R. yang telah bersedia meluangkan waktunya dengan sepenuh hati kalian sehingga dapat terselesaikannya Laporan Tugas Akhir.
6. M. Fathul Rozik, Syukrina A.N, Febri Misdah Suharta dan Andini lestari selaku sahabat saya yang selalu memberikan support hingga akhirnya saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir.
7. Teman seangkatan Tugas Akhir Periode 53
8. Sahabat-sahabat dan teman-teman angkatan 2013 yang telah berjuang keras di jurusan Teknik Arsitektur.
9. Adik HIMATA yang sedang berjuang bersama di Jurusan Teknik Arsitektur agar tercapainya menyelesaikan Tugas Akhir.
10. Sahabat-sahabat dan teman-teman yang tak dapat saya sebutkan satu persatu, terimakasih atas dukungannya yang selalu mengingatkan saya untuk tetap lanjut dan semangat dalam mengemban ilmu yang saya timba.

Penulis sadari bahwa dalam penulisan Tugas Akhir ini masih terdapat kekurangan, untuk itu dengan segala kerendahan hati penulis mohon maaf dan menerima kritikan serta saran yang sifatnya membangun guna penyempurnaan Tugas Akhir ini. Penulis berharap Tugas Akhir ini dapat bermanfaat dan berguna baik dimasa sekarang maupun dimasa yang akan datang, semoga Allah SWT meridhoi setiap langkah dalam kehidupan kita. Aamiin Ya Robbal'Alamin.

Palembang, 21 Februari 2020
Perencana,

Selly Marlina Julita
NRP.142013001

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
LAPORAN TUGAS AKHIR.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
RINGKASAN	vi
SUMMARY	vii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I.....	7
1.2 Perumusan Masalah Perancangan.....	2
1.3 Tujuan Perancangan	2
1.4 Batasan Perancangan	2
1.5 Metoda Perancangan	3
1.6 Sistematika Pembahasan	4
1.7 Alur Perancangan	6
BAB II.....	7
2.1 Landasan Teori	Error! Bookmark not defined.
2.1.1. Definisi Umum Perkantoran	Error! Bookmark not defined.
2.1.2. Struktur Organisasi	Error! Bookmark not defined.
2.1.3. Persyaratan Bangunan Gedung Negara	Error! Bookmark not defined.
2.1.4. Spesifikasi Teknis.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.5. Kebutuhan Parkir	Error! Bookmark not defined.
2.1.6. Kebutuhan Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.7. Peraturan Lapangan Upacara.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.8. Modul Struktur	Error! Bookmark not defined.
2.1.9. Teori Struktur.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.10. Persyaratan Bahan Bangunan	Error! Bookmark not defined.
2.1.11. Persyaratan Struktur Bangunan..	Error! Bookmark not defined.

2.1.12. Persyaratan Utilitas Bangunan	Error! Bookmark not defined.
2.2 Pedoman Perencanaan Vegetasi	Error! Bookmark not defined.
2.3 Teori Arsitektur Post Modern	Error! Bookmark not defined.
2.3.1. Pengertian Arsitektur Post Modern	Error! Bookmark not defined.
2.3.2. Karakteristik Arsitektur Post Modern	Error! Bookmark not defined.
2.3.3. Arsitektur Post Modern Robert Venturi	Error! Bookmark not defined.
2.4 Studi Lokasi.....	Error! Bookmark not defined.
2.4.1. Existing Lahan Kantor Kecamatan Ilir Barat Satu	Error! Bookmark not defined.
2.4.2. Lokasi Kantor Kecamatan Ilir Barat Satu	Error! Bookmark not defined.
2.5 Studi Banding.....	Error! Bookmark not defined.
BAB III.....	37
3.1 Program Ruang	Error! Bookmark not defined.
3.1.1 Kebutuhan dan Besaran Ruang	Error! Bookmark not defined.
3.1.2 Hubungan Ruang	Error! Bookmark not defined.
3.1.3 Pola Hubungan Mikro	Error! Bookmark not defined.
3.2 Program Tapak	60
3.2.1 Lokasi Perencanaan.....	60
3.2.2 Analisa Klimatologi	Error! Bookmark not defined.
3.2.3 Analisa Kawasan	62
3.2.4 Kebisingan.....	64
3.2.5 Analisa Pencapaian.....	Error! Bookmark not defined.
3.2.6 Analisa View.....	66
3.2.7 Penghijauan	67
3.2.8 Penzoningan Site	69
3.2.9 Kebutuhan Airu Bersih	70
3.3 Program Struktur.....	74
3.3.1 Struktur Atas	70
3.3.2 Struktur Bawah	70
3.4. Program Fasad	73
BAB IV	74

4.1 Konsep Terkait Bangunan	74
4.2 Konsep Fermitas.....	75
4.3 Analisa Penzoningan.....	76
4.4 Konsep Sirkulasi.....	76
4.5 Konsep Tata Hijau	77
4.6 Konsep Utilitas	78
4.7 Konsep Terkait Lingkungan Binaan.....	79
BAB V	81
5.1 Konsep Terkait Bangunan	81
5.1.1 Pengolahan Site	81
5.1.2 Gedung Kantor Kecamatan.....	82
5.1.3 Gedung Serbaguna	86
5.1.4 Bangunan Masjid	88
5.1.5 Bangunan Pujasera.....	90
5.1.6 Bangunan Rg. Genset dan Pompa.....	92
DAFTAR PUSTAKA.....	7

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Bagan Alur Perancangan	6
Gambar 2.1 Bagan Struktur Organisasi Kantor Kecamatan Ilir Barat Satu ...	8
Gambar 2.2 Bagan Struktur Organisasi UPT DISPENDA	9
Gambar 2.3 Bagan Struktur Organisasi UPT DISPENDA PROVINSI.....	10
Gambar 2.4 Bagan Struktur Organisasi UPTD PLKB.....	11
Gambar 2.5 Bagan Struktur Organisasi UPTD CAPIL	12
Gambar 2.6 Bagan Struktur Organisasi UPTD Pemuda dan Olahraga.....	13
Gambar 2.7 Bagan Struktur Organisasi UPTD PUPR.....	14
Gambar 2.8 Bagan Struktur Organisasi UPTD Badan Pusat Statistik.....	15
Gambar 2.9 Bagan Struktur Organisasi UPTD DLHK.....	16
Gambar 2.10 Bagan Struktur Organisasi UPTD Koperasi dan UKM	17

Gambar 2.11 Bagan Struktur Organisasi Kantor Urusan Agama	18
Gambar 2.12 Modul Struktur Grid.....	23
Gambar 2.13 Kategori Sampah Berdasarkan SNI	30
Gambar 2.14 Eksisting Tapak Kantor Kecamatan Ilir Barat Satu	34
Gambar 3.1 Pola Parkir	52
Gambar 3.2 Hubungan Ruang Kantor Kecamatan.....	54
Gambar 3.3 Hubungan Ruang UPTD Dispenda	54
Gambar 3.4 Hubungan Ruang UPTD Dispenda Provinsi	55
Gambar 3.5 Hubungan Ruang UPTD PLKB	55
Gambar 3.6 Hubungan Ruang UPTD Capil	55
Gambar 3.7 Hubungan Ruang UPTD Pendidikan dan Olahraga	56
Gambar 3.8 Hubungan Ruang UPTD PUPR	56
Gambar 3.9 Hubungan Ruang UPTD Badan Pusat Statistik	56
Gambar 3.10 Hubungan Ruang UPTD DLHK	57
Gambar 3.11 Hubungan Ruang UPTD Koperasi dan UKM.....	57
Gambar 3.12 Hubungan Ruang Kantor Urusan Agama	57
Gambar 3.13 Hubungan Ruang Mikro Kantor Kecamatan Lantai 1	58
Gambar 3.14 Hubungan Ruang Mikro Kantor Kecamatan Lantai 2	58
Gambar 3.15 Hubungan Ruang Mikro Kantor Kecamatan Lantai 3	59
Gambar 3.16 Hubungan Ruang Mikro Gedung Serbaguna	59
Gambar 3.17 Batasan Area Kantor Kecamatan IB Satu	60
Gambar 3.18 Site Eksisting dan Ukuranya	61
Gambar 3.19 Sun-Path terhadap Site dan Respon Angin	62
Gambar 3.20 Struktur Jaringan Kawasan	62
Gambar 3.21 Tata guna lahan dan bangunan eksisting di sekitar kawasan	49
Gambar 3.22 Moda Transportasi Publik	63
Gambar 3.23 Analisa Kebisingan Sekitar Site	64
Gambar 3.24 Sirkulasi Di Luar Site	65
Gambar 3.25 Sirkulasi Di Dalam Site	66
Gambar 3.26 Analisa View Dari Dalam Site.....	66
Gambar 3.27 Analisa View Dari Luar Site	67
Gambar 3.28 Zoning Site Kantor Kecamatan PTSP	69

Gambar 4.1 Rencana Kawasan Kantor Kecamatan Terpadu	74
Gambar 4.2 Konsep Bentuk Main Building.....	75
Gambar 4.3 Analisa Penzoningan Terhadap Site	76
Gambar 4.4 Konsep Sirkulasi Pada Kantor PTSP	77
Gambar 4.5 Konsep Tata Hijau	77
Gambar 4.6 Konsep Utilitas	78
Gambar 4.7 View Perspektif Mata Burung	79
Gambar 4.8 View Perspektif Mata Burung	79
Gambar 4.9 View Perspektif Mata Manusia	80
Gambar 4.10 View Perspektif Mata Manusia	80
Gambar 5.1 Site Plan Kantor Kecamatan Di Ilir Barat Satu	81
Gambar 5.2 Block Plan Kantor Kecamatan Di Ilir Barat Satu	82
Gambar 5.3 Denah Lantai 1 Gedung Kantor Kecamatan	82
Gambar 5.4 Denah Lantai 2 Gedung Kantor Kecamatan.....	83
Gambar 5.5 Denah Lantai 3 Gedung Kantor Kecamatan.....	83
Gambar 5.6 Denah Lantai 4 Gedung Kantor Kecamatan.....	84
Gambar 5.7 Denah Lantai Atap Gedung Kantor Kecamatan.....	84
Gambar 5.8 Tampak Depan dan Belakang Gedung Kantor Kecamatan.....	85
Gambar 5.9 Tampak Samping kanan dan Kiri Gedung Kantor Kecamatan ...	85
Gambar 5.10 Potongan Gedung Kantor Kecamatan	86
Gambar 5.11 Denah Gedung Serbaguna.....	86
Gambar 5.12 Tampak Depan dan Belakang Gedung Serbaguna.....	87
Gambar 5.13 Tampak Samping kanan dan Kiri Gedung Serbaguna	87
Gambar 5.14 Potongan Gedung Serbaguna	88
Gambar 5.15 Denah Bangunan Masjid	88
Gambar 5.16 Tampak Depan dan Belakang Bangunan Masjid	89
Gambar 5.17 Tampak Samping kanan dan Kiri Bangunan Masjid	89
Gambar 5.18 Potongan Bangunan Masjid.....	90
Gambar 5.19 Denah Bangunan Pujasera.....	90
Gambar 5.20 Tampak Depan dan Belakang Bangunan Pujasera.....	91
Gambar 5.21 Tampak Samping kanan dan Kiri Bangunan Pujasera	91
Gambar 5.22 Potongan Bangunan Pujasera	92

Gambar 5.23 Denah Bangunan Rg. Genset dan Pompa	92
Gambar 5.24 Tampak Depan dan Belakang Bangunan Genset dan Pompa.....	93
Gambar 5.25 Tampak Samping kanan dan Kiri Bangunan Genset dan Pompa	93

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Pengguna Kantor Kecamatan	8
Tabel 2.2 Pengguna Kantor UPT DISPENDA KOTA.....	10
Tabel 2.3 Pengguna Kantor UPT DISPENDA PROVINSI	11
Tabel 2.4 Pengguna Kantor UPTD PLKB	12
Tabel 2.5 Pengguna Kantor UPTD CAPIL	13
Tabel 2.6 Pengguna Kantor UPTD Pemuda dan Olahraga	14
Tabel 2.7 Pengguna Kantor UPTD PUPR.....	15
Tabel 2.8 Pengguna Kantor UPTD Badan Pusat Statistik.....	16
Tabel 2.9 Pengguna Kantor UPTD DLKH	17
Tabel 2.10 Pengguna Kantor UPTD Koperasi dan UKM	18
Tabel 2.11 Pengguna Kantor Urusan Agama.....	19

Tabel 2.12 Persyaratan Bangunan Gedung Negara.....	19
Tabel 2.13 Persyaratan Teknis Bangunan Gedung Negara.....	20
Tabel 2.14 Pedoman Teknis Perhitungan Parkir	21
Tabel 2.15 Penentuan Satuan Ruang Parkir	21
Tabel 2.16 Kebutuhan Tempat Parkir	21
Tabel 2.17 Spesifikasi Teknis Bahan Bangunan.....	24
Tabel 2.18 Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan	25
Tabel 2.19 Kebutuhan Air Bersih	27
Tabel 2.20 Rekomendasi Jenis Pepohonan Peredu Bangunan	31
Tabel 2.21 Rekomendasi Jenis Tanaman Perdu	32
Tabel 2.22 Studi Banding Bangunan	35
Tabel 3.1 Besaran Ruang Kantor Kecamatan Ilir Barat Satu	37
Tabel 3.2 Besaran Ruang UPT Dispenda	39
Tabel 3.3 Besaran Ruang UPT Dispenda Provinsi	40
Tabel 3.4 Besaran Ruang UPTD PLKB	41
Tabel 3.5 Besaran Ruang UPTD CAPIL	42
Tabel 3.6 Besaran Ruang UPTD Pemuda Dan Olahraga.....	43
Tabel 3.7 Besaran Ruang UPTD PUPR	44
Tabel 3.8 Besaran Ruang UPTD Badan Pusat Statistik	46
Tabel 3.9 Besaran Ruang UPTD DLHK	47
Tabel 3.10 Besaran Ruang UPTD Koperasi dan UKM	48
Tabel 3.11 Besaran Ruang Urusan Agama.....	49
Tabel 3.12 Besaran Ruang Pelayanan dan Servis.....	50
Tabel 3.13 Besaran Ruang Fasilitas Penunjang	51
Tabel 3.14 Analisa Kebutuhan dan Besaan Ruang Parkir	53
Tabel 3.15 Total Luas Keseluruhan Bangunan	53
Tabel 3.16 Total Luas Tempat Parkir	53
Tabel 3.17 Pohon Pelindung/ Peneduh	68
Tabel 3.18 Tanaman Perdu	68
Tabel 3.19 Tanaman Penutup Tanah	69
Tabel 3.20 Kebutuhan Air Bersih	70
Tabel 3.21 Jenis Dinding	71

Tabel 3.22 Jenis Struktur Pondasi	72
Tabel 3.23 Bangunan Arsitektur Modern	73

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Rekam Jejak Peserta Tugas Akhir Periode 53
Lampiran 2	SK Dosen Pembimbing
Lampiran 3	SK Penguji
Lampiran 4	Surat Bebas Studio
Lampiran 5	Surat Rekomendasi Komprehensif
Lampiran 6	Berita Acara Sidang Komprehensif
Lampiran 7	Surat Notulen Hasil Sidang Komprehensif
Lampiran 8	Kartu Konsultasi dari Awal
Lampiran 9	Majalah

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kota Palembang merupakan salah satu kota metropolitan di Indonesia dan secara geografis terletak antara 2o 52' sampai 3o 5' Lintang Selatan dan 104o 37' sampai 104o 52' Bujur Timur dengan ketinggian rata-rata 8 meter dari permukaan air laut. Luas wilayah Kota Palembang sebesar 400,61 km² yang secara administrasi terbagi atas 18 kecamatan dan 107 kelurahan. Kota Palembang merupakan ibukota Propinsi Sumatera Selatan dengan batas wilayah yaitu di sebelah utara, timur dan barat dengan Kabupaten Banyu Asin; sedangkan sebelah selatan berbatasan dengan Kabupaten Muara Enim.

Adapun pertumbuhan perekonomian dan pembangunan yang semakin pesat serta jumlah penduduk yang terus meningkat berdasarkan data Kependudukan dan Pencacatan Sipil Kota Palembang telah tercatat sebanyak 136.693 jiwa pada tahun 2017 untuk wilayah Kecamatan Ilir Barat Satu berdasarkan peringkat ke 4 dari 18 Kecamatan di Kota Palembang.

Berdasarkan kebijakan pemerintah dalam bentuk KEPMENPAN No. 63 Tahun 2003 *Tentang Pedoman Umum Penyelenggaraan Pelayanan Publik*, kebijakan ini bertujuan memaksimalkan pelayanan pemerintah sehingga menciptakan iklim pelayanan prima dan profesional, memberikan pelayanan yang memperhatikan hak-hak masyarakat dan pelayanan yang berpedoman terhadap prinsip-prinsip pelayanan publik pada setiap instansi. Sesuai dengan Keputusan Menteri Pendayagunaan Aparatur Negara Nomor 63 Tahun 2003, prinsip penyelenggaraan pelayanan adalah: Kesedehanaan, Kejelasan, Kepastian waktu, Akurasi, Keamanan, Tanggung jawab, Kelengkapan sarana dan prasarana, Kemudahan akses, Kedisiplinan, kesopanan dan keramahan, serta kenyamanan.

Berdasarkan Keputusan Menteri Pendayagunaan Aparatur Negara Nomor 63 Tahun 2003, maka kualitas fasilitas publik yang menyangkut sarana dan prasarana Pemerintahan dan kemasyarakatan perlu disesuaikan dengan kebutuhan yang diperlukan sekarang dengan tetap memperhitungkan perkembangan kedepan dalam membangun pemerintahan yang bijak.

Berdasarkan uraian terdahulu maka memang dibutuhkan sebuah pengembangan pada bangunan kantor camat Ilir Barat Satu seperti kantor camat yang ada di kota metropolitan lainnya yang menerapkan pelayanan terpadu dalam satu atap. Hal ini lah yang melatar belakangi pemilihan judul tugas akhir saya, yaitu Perancangan Kantor Kecamatan Dengan Fasilitas Layanan Publik Di Ilir Barat Satu Kota Palembang.

1.2 Perumusan Masalah Perancangan

Berdasarkan permasalahan dari uraian di atas maka penulis harus menyelesaikan Perancangan Kantor Kecamatan Dengan Fasilitas Layanan Publik Di Ilir Barat Satu Kota Palembang

- a. Bagaimana merancang sebuah Kantor Kecamatan dengan fasilitas Layanan Publik di Ilir Barat Satu Kota Palembang?
- b. Bagaimana mendesain bangunan Kantor Kecamatan dengan fasilitas Layanan Publik yang memenuhi standar bangunan negara dengan konsep Arsitektur Post Modern?

1.3 Tujuan Perancangan

Adapun Tujuan dari perancangan tugas skripsi yang berjudul Perancangan Kantor Kecamatan dengan fasilitas layanan publik di Ilir Barat Satu Kota Palembang ini adalah:

- a. Menghasilkan konsep desain rancangan Kantor Kecamatan dengan fasilitas layanan Publik di Ilir Barat Satu Kota Palembang sehingga mempermudah pelayanan terhadap masyarakat.
- b. Menghasilkan desain rancangan pada bangunan Kantor Kecamatan dengan fasilitas layanan Publik di Ilir Barat Satu Kota Palembang dengan menerapkan Konsep Arsitektur Post Modern kedalam bentuk bangunan.

1.4 Batasan Perancangan

Batasan Perancangan pada Kantor Kecamatan dengan fasilitas layanan Publik di Ilir Barat Satu Kota Palembang adalah menghasilkan sebuah desain konsep dan pradesain.

1.5 Metoda Perancangan

Metoda perancangan yang digunakan pada Kantor Kecamatan dengan fasilitas layanan Publik di Ilir Barat Satu Kota Palembang ini dilakukan dengan 2 metoda yaitu Metoda Pengumpulan Data dan Metoda Analisis:

a. Metoda Pengumpulan Data

Adapun Metoda Pengumpulan Data yang dipakai adalah sebagai berikut :

1. Studi Literatur

Bersumber dari referensi yang berhubungan dengan pembahasan perencanaan ini guna melengkapi data yang diperlukan.

2. Wawancara

Melakukan tanya jawab langsung kepada ahli yang bersangkutan untuk memperoleh informasi dan data-data yang terkait dengan Perkantoran Kecamatan Terpadu Ilir Barat Satu.

3. Observasi

Melakukan survey pengamatan langsung ke lapangan untuk memperoleh informasi dan data-data yang ada di lapangan serta memahami kondisi eksisting yang ada.

b. Metoda Analisis

Melakukan analisa hasil pengumpulan data menjadi konsep dasar perencanaan dan perancangan.

c. Pengolahan Data

Pengolahan data adalah bagian dari proses perancangan, sebagaimana lazimnya data perancangan terdiri dari angka-angka, gambar peta, sketsa, narasi, maka pengolahan data dilakukan dengan dua cara yaitu:

1. Jika data berupa angka diolah dengan kuantitatif, diolah menggunakan metoda tabulasi dengan program *spread sheet*.
2. Jika data berupa narasi atau gambar dengan kualitatif, diolah menggunakan metoda sistem pendekatan arsitektur mashab Benjamin Heandler.

d. Transformasi Desain

Transformasi desain adalah proses transformasi data berupa angka dan/atau narasi menjadi gambar berupa sketsa ide dan gambar terukur.

1.6 Sistematika Pembahasan

Penelitian ini dibagi menjadi 5 BAB, dengan sistematika penulisan sebagai berikut : Berisi, 1. latar belakang, 2. Perumusan Masalah Perancangan, 3. Tujuan Perancangan, 4. Batasan Perancangan, 5. Metoda Perancangan, 6. Sistematika Penulisan, 7. Alur Perancangan.

1. BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini berisikan:

- a. Latar Belakang
- b. Perumusan Masalah Perancangan
- c. Tujuan Perancangan
- d. Batasan Perancangan
- e. Metoda Perancangan
- f. Sistematika Penulisan
- g. Alur Perancangan

2. BAB II TINJAUAN PROYEK

Pada bab ini terdiri dari:

- a. Definisi, terminology, deskripsi, karakteristik, regulasi dan atau kaidah terkait judul proyek,
- b. Definisi, terminology, deskripsi, karakteristik, regulasi dan atau kaidah terkait Tema Perancangan,
- c. Penjelasan terkait pemilihan lokasi (argumentasi dan atau regulasi), pontesi lokasi dan restriksi lokasi,
- d. Landasan teori yang relevan terkait Judul dan Tema Proyek Perencanaan,
- e. Referensi dan atau studi banding proyek sejenis dan atau tema sejenis.

3. BAB III PROGRAM RUANG, TAPAK DAN FAÇADE

Pada bab ini menjelaskan tentang:

- a. Program ruang (kebutuhan, besaran, persyaratan, hubungan ruang, penzoningan, sirkulasi dan modul) baik secara teori ataupun referensi/ rujukan,
- b. Program tapak (penzoningan, akses, sirkulasi dalam tapak) baik secara teori ataupun referensi/rujukan,
- c. Pemilihan system struktur (modul/trafee, system struktur, dan bahan) baik secara teori ataupun referensi/rujukan,
- d. Perogram Facade (elemen estetika dan tematik proyek) baik secara teori ataupun berdasarkan referensi/ rujukan.

4. BAB IV KONSEP PERANCANGAN

Pada bab ini menerangkan :

- a. Konsep terkait bangunan (venustas, fermitas dan utilitas)
- b. Konsep terkait lingkungan binaan

5. BAB V DESAIN

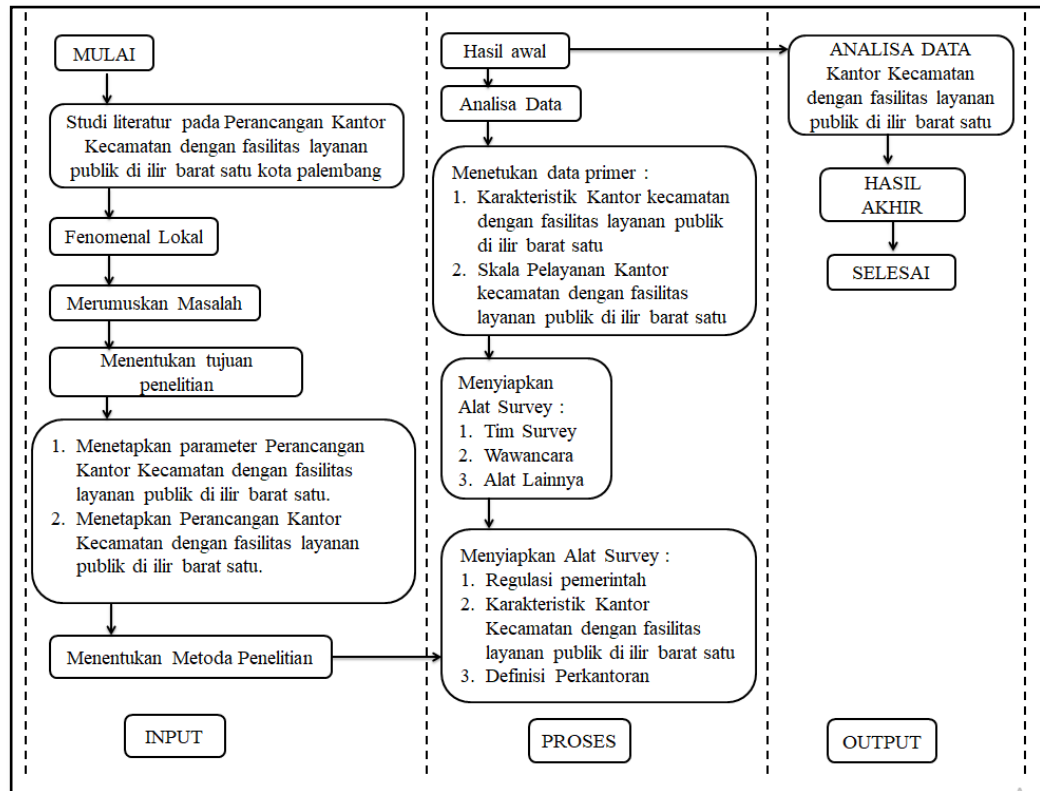
Pada bab ini akan dikemukakan kesimpulan dari hasil perancangan berupa:

- a. Gambar Site Plan skala menyesuaikan
- b. Gambar Block Plan skala menyesuaikan
- c. Denah skala maksimum 1:200
- d. Tampak skala maksimum 1:200
- e. Potongan skala maksimum 1:200
- f. Gambar 3 Dimensi (ekterior dan interior)

Dibuat dalam format Hitam Putih (kecuali gbr 3D), hacth abu-abu, kertas HVS A3 orientasi Landscape (ikuti template gambar format .dwg) dengan kop gambar lengkap. (mintalah template gambar kepada Koordinator TA anda).

1.7 Alur Perancangan

Pada prinsipnya perancangan ini menggunakan metoda pendekatan arsitektur mashab Benjamin Heandler, secara singkat alur perancangan dijelaskan pada gambar 1.1 berikut ini.



Gambar 1.1 Bagan Alur Perancangan

DAFTAR PUSTAKA

Ernest Neufert. Data Arsitek Edisi 33 Jilid 1. Jakarta : Erlangga, 1996

Ernest Neufert. Data Arsitek Edisi 33 Jilid 2. Jakarta : Erlangga, 2002

_____. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 73 Tahun 2011 Tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara.

_____. Kementrian Pekerjaan Umum Tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara Nomor : 45/PRT/M TAHUN 2007.

_____. Kementrian Kesehatan Republik Indonesia Tentang Pedoman Teknis Bangunan dan Prasarana Puskesmas Tahun 2013. Jakarta : Direktorat Jenderal Bina Upaya Kesehatan.

Dit BSLLAK, 1998, Pedoman Perencanaan dan Pengoperasian Fasilitas Parkir

_____. Peraturan Daerah Kota Palembang Nomor 15 Tahun 2012, tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Palembang Tahun 2012-2023,

_____. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 2007, tentang Penataan Ruang Terbuka Hijau Kawasan Perkotaan.

_____. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 05/PRT/M/2008, tentang Pedoman Penyediaan dan Pemanfaatan Ruang Terbuka Hijau di Kawasan Perkotaan