

**ANALISIS PERTUMBUHAN *RETURN ON ASSET*, *NET PROFIT MARGIN*, *TOTAL ASSET TURNOVER*, *CURRENT RATIO* DAN
PERTUMBUHAN LABA DALAM MENILAI KINERJA
KEUANGAN PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR PADA
BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI



NAMA : Poni Pebsa Jaya
NIM : 22 2014 125

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALEMBANG
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
2019**

**ANALISIS PERTUMBUHAN *RETURN ON ASSET*, *NET PROFIT MARGIN*, *TOTAL ASSET TURNOVER*, *CURRENT RATIO* DAN
PERTUMBUHAN LABA DALAM MENILAI KINERJA
KEUANGAN PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR PADA
BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

**Untuk Memenuhi Salah Satu Pesyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana**



**NAMA : Poni Pebsa Jaya
NIM : 22 2014 125**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALEMBANG
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
2019**

Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah
Palembang

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

Judul : Analisis *Return On Asset, Net Profit Margin, Total Asset Turnover dan Current Ratio* Dalam Meningkatkan Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan *Property dan Real Estate* Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia
Nama : Poni Pebsa Jaya
Nim : 22 2014 125
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Akuntansi
Mata Kuliah Pokok : Teori Akuntansi

Diterima dan Disahkan
Pada Tanggal, Juli 2019

Pembimbing I

Hj. Rosalina Ghazali S.E.Ak.M.Si
NIDN/NBM: 0228115802/0121961

Pembimbing II,

Muhammad Fahmi, S.E., M.Si
NIDN/NBM: 0029097804/1197277

Mengetahui,

Dekan

u.b. Ketua Program Studi Akuntansi



Betri Sirajuddin, S.E., Ak., M.Si., CA
NIDN/NBM: 0216106902/944806

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Poni Pebsa Jaya
NIM : 222014125
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Akuntansi
Mata Kuliah Pokok : Teori Akuntansi
Judul : Analisis Return On Asset, Net Profit Margin, Total Asset Turnover dan Current Ratio Dalam Meningkatkan Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia

Denga ini saya menyatakan :

1. Karya tulis ini asli dan belum pernah di ajukan untuk mendapatkan gelar akademik Sarjana Strata Satu baik di Universitas Muhammadiyah Palembang maupun di perguruan tinggi lain
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan pembimbing
3. Dalam karya tulis ini terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang yang telah di cantumkan dalam daftar pustaka
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang diperoleh karena karya ini serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Palembang, 2019
Yang membuat pernyataan



Poni Pebsa Jaya



PRAKATA

Assalamu'alaikumwarahmatullahiwabarakatuh

Alhamdulillahirobbil A'lamin, segala puji dan bersyukur kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan petunjuk, rahmat dan karunianya serta shalawat dan salam untuk Rasulullah SAW, penyusunan skripsi ini sampai pada akhirnya dengan usaha serta kesabaran. Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan berjudul “*Analisis Return On Asset, Net Profit Margin, Total Asset Turnover dan Current Ratio Dalam Meningkatkan Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia*”. Tugas akhir atau skripsi adalah salah satu syarat yang harus ditempuh dalam menyelesaikan jenjang Strata 1 di Universitas Muhammadiyah Palembang. Dalam pelaksanaan dan penyusunan tugas akhir atau skripsi ini penulis tidak lepas dari bimbingan, pengarahan, petunjuk, bantuan serta saran-saran dari berbagai pihak.

Ucapan terima kasih yang tak terhingga penulis sampaikan kepada kedua orang tua Ayahku Ganepo, Ibuku Julinaini sebagai pengantar kehidupan dan Adik-adikku sebagai pengulas senyum. Yang telah memberi doa, suport, kasih sayang yang berlimpah, nasehat-nasehat dan tak henti-hentinya untuk menjadikan anaknya menjadi lebih baik. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada ibu Hj. Rosalina Ghazali, S.E., Ak, M.Si dan bapak Muhammad Fahmi, S.E., M.Si

selaku pembimbing saya yang telah membimbing serta memberi pengarahan dan saran-saran dengan baik dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan. Hal ini mengingat keterbatasan baik ilmu, pengalaman yang penulis miliki. Keberhasilan selama penulis menjalankan Studi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palembang dan dalam penulisan skripsi ini tentu tidak terlepas dari bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini dengan senang hati penulis sampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak DR Abid Djazuli, S.E.,M.M selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Palembang.
2. Bapak Drs Fauzi Ridwan.,M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palembang dan Seluruh Staf Karyawan dan Karyawati FEB UMP.
3. Bapak Betri Sirajuddin.,S.E.,Ak.,M.Si.CA dan Ibu Nina Sabrina S,E.,M.Si selaku Ketua dan Sekretaris Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palembang.
4. Ibu AnggreliA Afrida, S.E.,M.Si selaku pembimbing akademik paket 13 Akuntansi.
5. Seluruh Dosen dan Staf Karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palembang yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Terimakasih untuk kedua orang tuaku, Ayahanda Ganepo, Ibunda tercinta Julinaini dan adik-adikku sebagai rumah dimana tempat kenyamanan dan

kehangatan cinta selalu ada. Yang telah memberikan bantuan baik secara moril maupun materil, semangat dan doa yang tulus disetiap perjuanganku.

7. Kepada keluarga-keluargaku yang tidak dapat disebutkan satu persatu oleh penulis, trimakasih untuk motivasi dan semangat yang kalian berikan.
8. Semua pihak yang telah berkenan membantu dalam penyusunan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu per satu oleh penulis.
9. Almamaterku

Penulis berharap agar penelitian ini dapat bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan khususnya peneliti selanjutnya yang akan meneliti dengan penelitian sejenis. Akhir kata untuk semua pihak yang telah disebutkan penulis mengucapkan terima kasih banyak dan penulis memanjatkan doa agar mendapat limpahan berkah dari Allah SWT serta budi baik kalian mendapat balasan dari Allah SWT. Amin.

Wassalamua'laikum Warrohmatullahi Wabarokatuh

Palembang, 2019

Penulis

Poni Pepsa Jaya

DAFTAR ISI

HALAMAN DEPAN	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	iii
DAFTAR PENGESAHAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
HALAMAN PRAKATA	vi
HALAMAN DAFTAR ISI	ix
HALAMAN DAFTAR DAFTAR GAMBAR	xii
HALAMAN DAFTAR TABEL	xiii
HALAMAN DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK	xv
ABSTRACT	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA	10
A. Landasan Teori	10

1. Pertumbuhan Laba.....	10
2. Laporan Keuangan	11
3. Analisis Laporan Keuangan	12
4. Rasio Keuangan	13
a. Rasio Profitabilitas.....	13
b. Net Profit Margin.....	13
c. Return On Asset.....	14
d. Rasio Aktivitas.....	15
e. Total Asset Turnover	15
f. Rasio Likuiditas	16
g. Current Ratio	17
B. Penelitian Sebelumnya.....	18
BAB III METODE PENELITIAN	23
A. Jenis Penelitian	23
B. Lokasi Penelitian	24
C. Operasional Variabel	24
D. Populasi Dan Sample.....	24
E. Data yang Diperlukan	28
F. Metode Pengumpulan Data.....	30
G. Analisis Data dan Teknik Analisis	30
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	32

A. Hasil Penelitian.....	32
1. Sejarah Umum Bursa Efek Indonesia (BEI)	32
2. Visi dan Misi Bursa Efek Indonesia.....	32
3. Sejarah dan Profil Perusahaan	33
4. Data Perusahaan	43
B. Pembahasan Hasil Penelitian	46
1. Analisis <i>Return On Asset</i> Dalam Meningkatkan Pertumbuhan Laba	46
2. Analisis <i>Net Profit Margin</i> Dalam Meningkatkan Pertumbuhan Laba	48
3. Analisis <i>Total Asset Turnover</i> Dalam Meningkatkan Pertumbuhan Laba	50
4. Analisis <i>Current Ratio</i> Dalam Meningkatkan Pertumbuhan Laba	54
5. Analisis Rasio Keuangan Dalam Meningkatkan Pertumbuhan Laba.....	56
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	59
A. Simpulan	59
B. Saran	61
Daftar Pustaka	62

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Data Rasio Keuangan Perusahaan.....	7
Table II.1	Persamaan Dan Perbedaan Penelitian Sebelumnya	22
Tabel III.1	Operasional Variabel.....	24
Tabel III.2	Populasi Penelitian	25
Table III.3	Seleksi Sampel	26
Tabel III.4	Perusahaan Sampel Berdasarkan Kriteria	27
Tabel III.5	Sampel Penelitian.....	28
Tabel IV.1	Data <i>Return On Asset</i>	44
Tabel IV.2	Data <i>Net Profit Margin</i>	44
Tabel IV.3	Data <i>Turn Asset Turnover</i>	44
Table IV.4	Data <i>Current Ratio</i>	44
Tabel IV.5	Data <i>Return On Asset</i>	47
Tabel IV.6	Data <i>Net Profit Margin</i>	49
Tabel IV.7	Data <i>Turn Asset Turnover</i>	51
Table IV.8	Data <i>Current Ratio</i>	54
Tabel IV.9	Data Pertumbuhan Laba.....	56
Tabel IV.10	Data Rasio Keuangan.....	57

DAFTAR GAMBAR

Gambar IV.1	Data <i>Return On Asset</i>	47
Gambar IV.2	Data <i>Net Profit Margin</i>	49
Gambar IV.3	Data <i>Total Asset Turnover</i>	52
Gambar IV.4	Data <i>Current Ratio</i>	54
Gambar IV.5	Data Rasio Keuangan dan Pertumbuhan Laba.....	57

ABSTRAK

Poni Pebsa Jaya / 22 2014 125 / Analisis *Return On Asset, Net Profit Margin, Total Asset Turnover dan Current Ratio* Dalam Meningkatkan Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan *Property dan Real Estate* Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui Analisis *Return On Asset, Net Profit Margin, Total Asset Turnover dan Current Ratio* dalam meningkatkan pertumbuhan laba pada perusahaan *property dan real estate* yang terdaftar pada bursa efek Indonesia. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data skunder. Analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis kualitatif dan kuantitatif. Sampel penelitian ini adalah perusahaan *property dan real estate* terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Sampel dilakukan dengan metode *purposive sampling*. Sampel yang memenuhi kriteria sebanyak 11 perusahaan. Hasil analisis menunjukkan bahwa *Net profit margin* menunjukkan memiliki nilai yang paling tinggi dalam meningkatkan pertumbuhan laba, hal ini dapat dilihat dari data yang telah di analisis oleh peneliti, *net profit margin* memiliki nilai 42,7%, sehingga disimpulkan memang benar bahwa *return on asset, net profit margin, total asset turnover dan current ratio* berpotensi dalam meningkatkan pertumbuhan laba.

Kata kunci : *return on asset, net profit margin, total asset turnover, current ratio, pertumbuhan laba.*

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Pertumbuhan laba adalah perubahan persentase kenaikan laba yang didapat oleh perusahaan. Pertumbuhan laba yang baik, menunjukkan bahwa perusahaan tersebut mempunyai keuangan yang sehat., sehingga meningkatkan nilai perusahaan, karena besarnya deviden yang akan dibayar di masa akan datang sangat bergantung pada keadaan perusahaan (Simorangkir, 1993) dalam Hapsari (2007), perusahaan dengan laba bertumbuh, dapat mempererat hubungan antara besarnya atau ukuran perusahaan dengan tingkatan laba yang didapat. Dimana perusahaan dengan laba bertumbuh akan memiliki total aktiva yang besar sehingga memberikan peluang lebih besar didalam menghasilkan profitabilitasnya.

Menurut Angkoso (2006), faktor-faktor yang mempengaruhi pertumbuhan laba antara lain yaitu besarnya perusahaan, umur perusahaan, tingkat leverage, tingkat penjualan dan perubahan laba dimasa lalu. Oktanto dan Nuryanto (2014) menyebutkan bahwa perubahan laba yang tinggi mengindikasikan laba yang diperoleh perusahaan tinggi, sehingga tingkat pembagian deviden juga tinggi. Hal ini akan mempengaruhi keputusan investasi para investor yang akan menanamkan modalnya kedalam perusahaan karena investor mengharapkan modal yang di investasikan ke dalam perusahaan akan memperoleh tingkat pengembalian yang tinggi.

Salah satu cara untuk mengukur laba perusahaan adalah menggunakan rasio keuangan. Analisis rasio keuangan dapat membantu para pelaku bisnis dan pihak pemerintah dalam mengevaluasi kondisi keuangan perusahaan dimasa lalu, sekarang dan memprediksi hasil atau laba yang akan datang (Juliana dan Sulardi, 2003). Selain itu, rasio keuangan dapat digunakan sebagai sistem peringatan awal terhadap kemunduran kondisi keuangan dari suatu perusahaan (Oktanto dan Nuryanto, 2014). Dengan adanya rasio keuangan dapat diketahui kondisi keuangan perusahaan apakah dalam keadaan aman atau tidak serta bagaimana pertumbuhan laba yang dialami oleh perusahaan. Jika kondisi keuangan perusahaan tidak aman, maka manajer dapat segera melakukan evaluasi dalam memperbaiki keuangan perusahaan untuk meningkatkan pertumbuhan laba di masa yang akan datang.

Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 1 2009 menyebutkan bahwa tujuan laporan keuangan adalah memberikan informasi mengenai posisi keuangan, kinerja keuangan, dan arus kas entitas yang bermanfaat bagi sebagian besar kalangan pengguna laporan dalam membuat keputusan ekonomi. Untuk memahami informasi tentang laporan keuangan, analisis laporan keuangan sangat dibutuhkan. Analisis laporan keuangan meliputi perhitungan dan interpretasi rasio keuangan.

Menurut Harahap (2013:190) menyatakan bahwa analisis laporan keuangan adalah menguraikan pos-pos laporan keuangan menjadi unit informasi yang lebih kecil dan melihat hubungannya yang bersifat signifikan atau yang mempunyai makna antara satu dengan yang lain baik antara data

kuantitatif maupun data non kuantitatif dengan tujuan untuk mengetahui kondisi keuangan lebih dalam yang sangat penting dalam proses menghasilkan keputusan yang tepat.

Menurut Kasmir (2017:66) setelah laporan keuangan disusun berdasarkan data yang relevan, serta dilakukan dengan prosedur akuntansi dan penilaian yang benar, akan terlihat kondisi keuangan perusahaan yang sesungguhnya dalam neraca yang dimiliki.

Analisis rasio keuangan dapat membantu para pelaku bisnis, pihak pemerintah, dan para pemakai laporan keuangan lainnya dalam menilai kondisi keuangan suatu perusahaan. Rasio keuangan juga bermanfaat dalam meningkatkan laba perusahaan. Apabila kinerja keuangan perusahaan baik maka pertumbuhan laba meningkat, dan sebaliknya kinerja perusahaan tidak baik maka pertumbuhan laba menurun

Ada beberapa teknik analisis yang dapat digunakan untuk menganalisis dan menilai kondisi keuangan perusahaan serta prospek pertumbuhan labanya. Salah satu alternatif untuk mengetahui apakah informasi keuangan yang dihasilkan dapat bermanfaat untuk meningkatkan pertumbuhan laba, termasuk kondisi keuangan di masa depan adalah dengan melakukan analisis rasio keuangan. Rasio menggambarkan suatu hubungan perimbangan antara suatu jumlah tertentu dengan jumlah yang lain dan dengan menggunakan alat analisa berupa rasio ini akan dapat menjelaskan atau memberi gambaran kepada penganalisa tentang baik buruknya keadaan atau posisi keuangan suatu perusahaan (Munawir, 2010). Ada 4 macam rasio keuangan menurut (Kasmir,

2017: 106) yaitu rasio likuiditas, rasio solvabilitas, rasio aktivitas dan rasio profitabilitas.

Menurut Hery (2017: 312) rasio profitabilitas merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba dari aktivitas normal bisnisnya. Pengukuran rasio profitabilitas dapat dilakukan dengan membandingkan antara berbagai komponen yang ada dalam laporan laba rugi dan/atau neraca. Pengukuran dapat dilakukan untuk beberapa periode. Tujuannya adalah untuk memonitor dan mengevaluasi tingkat perkembangan profitabilitas perusahaan dari waktu ke waktu.

Menurut Dwi (2015: 81) *return on asset* untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam memanfaatkan aktivitya untuk memperoleh laba. Ratio ini mengukur tingkat kembalikan investasi yang telah dilakukan oleh perusahaan dengan menggunakan seluruh dana yang dimilikinya.

Menurut Hery (2017: 317) *net profit margin* rasio yang digunakan untuk mengukur besarnya presentase laba bersih atas penjualan bersih. Semakin tinggi margin laba bersih berarti semakin tinggi pula laba bersih yang dihasilkan dari penjualan bersih.

Menurut Hery (2017: 304) rasio aktivitas merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur efektivitas perusahaan dalam mengukur asset yang dimilikinya, termasuk mengukur tingkat efisiensi perusahaan dalam memanfaatkan sumber daya yang ada.

Menurut Kasmir (2017: 185) *total asset turnover* merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur perputaran semua aktiva yang dimiliki perusahaan dan mengukur berapa jumlah penjualan yang diperoleh tiap aktiva.

Menurut Sujarweni (2017: 60) rasio likuiditas merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban keuangan jangka pendek yang berupa hutang-hutang jangka pendek. Dalam rasio ini akan diketahui sejauh mana aktiva lancar perusahaan dapat digunakan untuk memenuhi kewajiban jangka pendek atau utang lancarnya.

Menurut Hery (2017:287) *current ratio* merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka pendeknya yang segera jatuh tempo dengan menggunakan total aset lancar yang tersedia. Rasio lancar ini menggambarkan seberapa besar jumlah ketersediaan aset lancar yang dimiliki perusahaan dibandingkan dengan total kewajiban lancar.

Menurut Ikatan Akuntan Indonesia (2012:12) “Penghasilan bersih (laba) sering digunakan sebagai ukuran kinerja. Kinerja perusahaan merupakan hasil dari serangkaian proses dengan mengorbankan berbagai sumber daya. Adapun salah satu parameter penilaian kinerja perusahaan tersebut adalah pertumbuhan laba. Pertumbuhan laba digunakan untuk menilai kinerja suatu perusahaan.

Menurut Ade dan Fitri (2013) Tujuan utama perusahaan adalah memaksimalkan laba. Pengertian laba secara operasional merupakan perbedaan

antara pendapatan yang direalisasi yang timbul dari transaksi selama satu periode dengan biaya yang berkaitan dengan pendapatan tersebut.

Penelitian sebelumnya dilakukan oleh Taruh.V (2015) yang berjudul analisis rasio keuangan dalam memprediksi pertumbuhan laba pada perusahaan manufaktur di BEI memperoleh hasil bahwa *Gross Profit Margin* (GPM) berpengaruh signifikan terhadap pertumbuhan laba, sedangkan *Total Asset Turnover* (TAT) dan *Current Liabilities to Inventories* (CLI) terbukti tidak signifikan mempengaruhi Pertumbuhan Laba (PL).

Penelitian sebelumnya dilakukan oleh R.Adisetiawan (2012) dengan judul Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan dalam Memprediksi Pertumbuhan Laba memperoleh hasil bahwa *Working Capital To Total Asset*, *Current Liabilities to Inventory*, *Operating Income to Total Asset*, *Total Assets Turn Over*, *Net Profit Margin*, *Gross Profit Margin*, *Gross profit margin* tidak berpengaruh signifikan terhadap pertumbuhan laba.

Penelitian sebelumnya dilakukan Mahaputra, I.A (2012) yang berjudul analisis rasio-rasio keuangan terhadap pertumbuhan laba pada perusahaan manufaktur yang terdaftar di BEI. Memperoleh hasil bahwa *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Total Assest Turnover*, dan *Profit Margin* berpengaruh terhadap pertumbuhan laba.

Berikut adalah data rasio keuangan dan pertumbuhan laba pada perusahaan *property* dan *real estate* pada tahun 2013 – 2017 di bursa efek Indonesia.

Tabel 1.1
Data rasio keuangan perusahaan
property & real estate tahun 2013-2017

Nama Perusahaan	Tahun	ROA	NPM	CR	TAT	PL
ASRI	2013	11.1	49.7	1,23	22.3	1.02
	2014	6.17	24.1	0,75	25.5	-0.27
	2015	6.95	32.4	1,14	21.5	0.32
	2016	3.66	24.6	0,72	14.9	-0.42
	2017	2.53	18.8	0,9	13.5	-0.25
BSDE	2013	8.83	39.7	2,69	22.2	0.46
	2014	12.9	50.6	2,67	25.4	0.96
	2015	14.2	71.7	2,18	19.8	0.38
	2016	6.53	37.9	2,73	17.2	-0.41
	2017	5.32	31.2	2,94	17	-0.13
CTRA	2013	5.65	25.5	1,56	22.2	0.72
	2014	7.03	27.8	1,36	25.2	0.66
	2015	7.71	28.3	1,47	27.2	0.27
	2016	6.63	23.2	1,5	28.6	-0.03
	2017	6.09	26.3	1,88	23.2	0.02
DART	2013	4.2	21.3	1,16	19.7	1.95
	2014	3.71	21.3	2,01	17.4	-0.02
	2015	7.98	31.7	1,86	25.2	1.31
	2016	3.1	21.1	0,66	14.7	-0.56
	2017	3.16	25.4	0,64	12.4	0.08

Sumber: Penulis 2018

Berdasarkan tabel 1.1 diatas bahwa pada perusahaan Alam Sutera Realty Tbk (ASRI) terjadinya penurunan pertumbuhan laba pada tahun 2015-2016 sebesar 0,74. Pada perusahaan Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE) terjadinya penurunan pertumbuhan laba pada tahun 2015-2016 sebesar 0,82 dan 2016-2017 sebesar 0,26. Pada perusahaan Ciputra Development Tbk (CTRA) terjadinya penurunan pertumbuhan laba pada tahun 2015-2016 sebesar 0,26. Pada perusahaan Duta Anggada Realty Tbk (DART) terjadinya penurunan pertumbuhan laba pada tahun 2015-2016 sebesar 1,87.

Menurut Hery (2017 : 314) semakin tinggi hasil ROA berarti semakin tinggi pula jumlah laba bersih yang dihasilkan dari setiap rupiah dana yang tertanam dalam total asset.

Berdasarkan data diatas penulis termotivasi untuk menganalisis Pertumbuhan *Return On Asset*, *Net Profit Margin*, *Total Asset Turnover*, *Current Ratio* dan Pertumbuhan Laba dalam menilai kinerja keuangan. Maka penulis tertarik untuk melakukan penelitian yang berjudul **Analisis Pertumbuhan *Return On Asset*, *Net Profit Margin*, *Total Asset Turnover* *Current Ratio* dan Pertumbuhan Laba Dalam Menilai Kinerja Keuangan Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia.**

B. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah yang telah diuraikan, maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah bagaimanakah Pertumbuhan *Return On Asset*, *Net Profit Margin*, *Total Asset Turnover*, *Current Ratio* dan pertumbuhan laba dalam menilai kinerja keuangan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia?

C. Tujuan Penelitian

Berdasarkan dari rumusan masalah, maka tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui Pertumbuhan *Return On Asset*, *Net Profit Margin*, *Total Asset Turnover*, *Current Ratio* dan Pertumbuhan laba dalam menilai kinerja keuangan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar pada bursa efek Indonesia ?

D. Manfaat Penelitian

Berdasarkan tujuan diatas, maka penelitian ini diharapkan akan memberikan manfaat bagi semua pihak diantaranya.

1. Bagi Penulis

Dengan mengadakan penelitian ini penulis dapat menerapkan teori-teori yang telah dipelajari kedalam suatu praktek nyata dan menambah wawasan.

2. Bagi Perusahaan

Dapat digunakan sebagai bahan dalam mengetahui pertumbuhan laba perusahaan dan pengambilan keputusan investor.

3. Bagi almamater

Diharapkan dapat menjadi bahan refrensi dan informasi bagi pihak-pihak yang ingin mengadakan penelitian selanjutnya.

DAFTAR PUSTAKA

- Adisetiawan, R. (2012). Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Dalam Memprediksi Pertumbuhan Laba. *Jurnal Aplikasi Manajemen*, 10(3).
<http://jurnaljam.ub.ac.id/index.php/jam/article/view/452>.
- Harahap, S. S. (2013). *Analisis Kritis Atas Laporan Keuangan Edisi 11*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Hery. (2017). *Teori Akuntansi Pendekatan Konsep dan Analisis*. Jakarta: Grasindo.
- Indonesia, I. A. (2012). *Standar Akuntansi Keuangan*. Jakarta: Salemba Empat.
- Kasmir. (2014). *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: PT Raja Raja Grafindo Persada.
- Mahaputra, I. N. (2012). Analisis Rasio-Rasio Keuangan Terhadap Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di BEI. *Jurnal Akuntansi & Bisnis*, 7(2).
<http://ejournal.stiedewantara.ac.id/index.php/001/article/view/108>
- Priyatno, D. (2012). *Mandiri Belajar SPSS*. Yogyakarta: MediaKom.
- Sitohang, B. A. (2017). Analisis *Current Ratio*, *Total Asset Turnover* dan *Return On Asset* Terhadap Pertumbuhan Laba. *Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen*, 6(10).
<https://ejournal.unisba.ac.id/index.php/scientica/article/view/2455>
- Sugiyono. (2016). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan Kombinasi (Mixed Method)*. Bandung: Alfabeta.
- Sujarweni, V. W. (2017). *Analisis Laporan Keuangan*. Yogyakarta: Pustaka Baru Press.
- Taruh, V. (2015). Analisis Rasio Keuangan Dalam Memprediksi Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan Manufaktur Di BEI. *Jurnal Akuntansi*, 3(4).
<http://ejournal.ung.ac.id/index.php/JPI/article/download/897/837>
- Tri Wahyuni, d. (2017). Analisis *Quick Ratio*, *Debt To Equity Ratio*, *Inventory Turnover*, dan *Net Profit Margin* Terhadap Pertumbuhan Laba Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2011-2015. *Akuntansi Dewantara*, 1(2). <http://dx.doi.org/10.29230/ad.v1i2.1497.g1132>

- Wahyuni, A. G. (2013). Analisis Rasio Keuangan Terhadap Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan Perdagangan Indonesia. *Jurnal Manajemen & Bisnis*, 13(1).
<https://doi.org/10.30596/jimb.v13i1.102>
- Prastowo, D. (2015). *Analisis Laporan Keuangan*. Yogyakarta: Sekolah Tinggi Ilmu Manajemen YKPN