

PERANCANGAN BALAI BESAR PELAKSANAAN JALAN NASIONAL V PALEMBANG

LAPORAN TUGAS AKHIR TA PERIODE 51

Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Teknik (ST)
Pada

Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Palembang

Oleh :

ANGGI SUSANTO
NRP. 14 2014002

PEMBIMBING :

RENY KARTIKA SARY, S.T., M.T.
NIDN. 0209027402



**FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALEMBANG
2019**



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALEMBANG
FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

Jl. Jendral A. Yani 13 Ulu Palembang 30623, Telp. (0711) 518764, Fax (0711) 519408
Terakreditasi B dengan SK Nomor: 483/SK/BAN-PT/Akred/S/XII/2014

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Nama : ANGGI SUSANTO
NRP : 142014002
Judul Tugas : PERANCANGAN BALAI BESAR PELAKSANAAN JALAN
NASIONAL V PALEMBANG
Tema : ARSITEKTUR POST MODERN

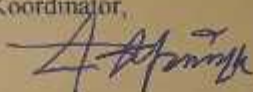
Telah Mengikuti Ujian Sidang Komprehensif TA AWAL Periode – 51 Prodi Arsitektur,
pada Tanggal Dua Puluh Bulan Februari Tahun Dua Ribu Sembilan Belas.
Dinyatakan Lulus Dengan Nilai : A

Palembang, 25 Februari 2019

Dewan Penguji
Ketua,

Panitia TA Prodi Arsitektur
Koordinator,


Ramadisu Mafra, S.T. M.T
NBM/NIDN: 3932318/0015087701


Erfan M Kamil, S.T. M.T
NBM/NIDN: 1126749/0220057903

Menyetujui,
Pembimbing


Reny Karika Sary, S.T. M.T
NBM/NIDN : 1126746/0228038302

Mengetahui,
Dekan

Ketua Prodi
Teknik Arsitektur



LAPORAN TUGAS AKHIR

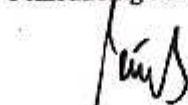
PERANCANGAN KANTOR BALAI BESAR PELAKSANAAN JALAN NASIONAL V PALEMBANG

Dipersiapkan dan disusun oleh :

Nama Anggi Susanto
NRP. 142014002

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 20 Februari 2019
SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Pembimbing Pertama,



Reny Kartika Sary, ST. MT
NIDN. 0228038302

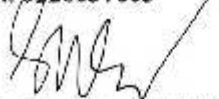
Dewan Penguji:



1. Anson Ferdiant Diem, ST. MT
NIDN. 03107301



2. Erfan M. Kamil, ST. MT
NIDN. 0220057003



3. Sisca Novia Angrini, ST. MT
NIDN. 0215118202

Laporan Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur (ST)
Palembang, tanggal bulan tahun
Program Studi Arsitektur



Sisca Novia Angrini, ST. MT
NIDN. 0215118202

HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Anggi Susanto

NRP : 142014002

Judul : Perancangan Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang

Program Studi : Arsitektur

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Seluruh data, informasi, interpretasi serta pernyataan dalam pembahasan, dan gambar desain yang disajikan dalam karya ilmiah ini, kecuali yang disebutkan sumbernya adalah merupakan hasil pengamatan, penelitian, pengelolaan, serta pengarahannya dari pada pembimbing yang ditetapkan, bukan hasil plagiasi baik narasi, sketsa dan atau gambar desain,
2. Sepanjang sepengetahuan saya karya tulis ini asli bukan hasil plagiasi dan tidak terdapat karya tulis lain secara identik, dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Muhammadiyah Palembang maupun di Universitas /Perguruan Tinggi lainnya.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan apabila dikemudian hari ditemukan adanya bukti ketidakbenaran dalam pernyataan tersebut di atas, maka saya bersedia menerima sanksi akademis berupa pembatalan gelar yang saya peroleh melalui pengajuan karya ilmiah ini.

Palembang, 6 Maret 2019



Anggi Susanto
NRP. 142014002

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Anggi Susanto

NRP : 142014002

Judul : Perancangan Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang

Memberikan izin kepada Pembimbing dari Program Studi Arsitektur UM Palembang untuk mempublikasikan Produk Tugas Akhir saya untuk kepentingan akademik apabila diperlukan. Dalam kasus ini saya setuju untuk menempatkan Pembimbing sebagai penulis korespondensi (*corresponding author*).

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Palembang, 26 Februari 2019



Anggi Susanto
NRP. 142014002

RINGKASAN

PERANCANGAN BALAI BESAR PELAKSANAAN JALAN NASIONAL V PALEMBANG

Anggi Susanto; di bimbing oleh Reny Kartika Sary, ST, MT

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik UM Palembang

aa + xx halaman, xx tabel, xx gambar, xx lampiran

RINGKASAN :

Kementerian PUPR adalah salah satu yang di tugaskan untuk pembangunan insfrastruktur salah satunya adalah jalan yang di kelola oleh direktorat jendral bina marga dengan membentuk Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional (BBPJN).salah satunya Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V. yang di dalamnya memiliki Satuan kerja dengan wilayah kerjanya yakni Provinsi Sumatera Selatan,Provinsi Lampung, Provinsi Bangka belitung.Kantor Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V dan Kantor satuan kerja Sumatera Selatan saat ini kurang tertata dan fasad kurang menark.

Oleh karna itu di butuhkan kantor dan ruang kerja yang nyaman guna meningkatkan kinerja pegawai serta efisien dan efektifitas kantor BBPJN V dan Kantor Satuan kerja Sumatera Selatan dalam satu kawasan. maka dapat di simpulkan bahwa penataan kawasan dan fasad bangunan menjadi dasar utama dalam perancangan Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V.

Tujuan perancangan dalam kasus ini adalah mewujudkan Kantor Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V dan Kantor Satuan kerja Sumatera Selatan yang dapat memenuhi kebutuhan, fasilitas dan memiliki fasad yang menarik dengan konsep kawasan dan sirkulasi yang baik.

Metode yang digunakan dalam perancangan ini terdiri dari 2 tahap yaitu tahap pengumpulan data dan tahap Analisa (pemecahan masalah). Dengan cara mengidentifikasi terlebih dahulu permasalahan, yang nantinya akan dikumpulkan dalam bentuk data lalu mengidentifikasi setiap aspek yang berperan melalui pendekatan arsitektural dan menghasilkan berbagai alternatif untuk ditarik kesimpulannya.

Kata Kunci : Kawasan,Fasad,Sirkulasi,

SUMMARY

THE DESIGN OF LARGE HALL IMPLEMENTATION OF THE NATIONAL ROAD V PALEMBANG

Anggi Susanto; guided by Reny Kartika Sary, ST, MT

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik UM Palembang

aa + xx halaman, xx tabel, xx gambar, xx lampiran

The Ministry of Public Works and Housing is one of the tasks for infrastructure development, one of which is the road managed by the Buna Marga General Directorate by establishing the National Road Implementation Center for V. In which has a work unit with its working area namely South Sumatra Province, Lampung Province, Bangka Belitung Province. The Office of Large Hall Implementation of the National Road V and the Office of units of South Sumatera less orderly and the facade is less attractive.

Because it is needed the office and the working space comfortable in order to improve the performance of employee, efficient and effective of BBPJJN's V office and the office units of South Sumatera in one area. Then it can be concluded that the arrangement of the area and facade of the building became the main basis in the design of Large Hall Implementation of the National Road V.

The purpose of the design in this case is to realize the office of the Road National V Implementation Center and the South Sumatera Work Unit Office that can fulfill needs, facilities, and have attractive facades with good regional and circulation concepts.

The method used in this design consists of two stages, namely the data collection and the Analysis (Problem Solving). In a way of identifying the problems first, which will be collected in the form of data and then identifying each aspect that plays a role through an architectural approach and produce various alternatives to draw conclusions.

Kata kunci : Area, Facade, Circulation.

Keyword : Area, Facade, Circulation.

Motto :

*“Sadarilah Bahwa Kesulitan Akan Membentuk Pribadi
Kita Lebih Kuat karena Nakoda Hebat tidak di
lahirkan di Lautan Yang Tenang”*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan Ridho-Nya kepada saya dalam menyelesaikan Tugas Akhir. Shalawat dan salam tak lupa kita sampaikan kepada junjungan Nabi besar kita, Nabi Muhammad SAW yang telah merubah dari zaman kegelapan ke zaman yang terang benerang seperti saat ini.

Alhamdulillah setelah sekian lama mengerjakan, akhirnya saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “*Perancangan Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V*” tepat pada waktunya. Laporan ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur pada Program Studi Arsitektur Universitas Muhammadiyah Palembang.

Dalam penyusunan laporan ini tentunya tidak terlepas dari kesulitan-kesulitan, namun berkat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak maka kesulitan-kesulitan dan masalah tersebut dapat teratasi. Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang khusus saya sampaikan kepada :

1. Kepada Kedua orang tua saya yaitu bapak Parman Madmiarja dan ibu saya Almarhumah Arsem binti Almarhum Madsari yang tidak berhenti mendoakan dan mendukung saya dalam segala keadaan semasa hidupnya.
2. Kepada om dan tante saya bapak Rasiman ST..M.T dan Ibu Eva Susanti yang selalu suport,mendoakan,memotivasi dan menasehati saya.
3. Kepada kakak dan adik saya Wati,Parsito dan adik saya Ari Wiyanto yang selalu memotivasi dan mendoakan saya.
4. Kepada om Supiran, Wawan Yulianto dan Komarudin yang selalu mendoakan dan mendukung saya.
5. Kepada yang tercinta Erna Yosi Widayanti S.Pd. yang selalu mendoakan.
6. Yth. Bapak Dr. Ir. Kgs. Ahmad Roni.M.T Selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Palembang yang sudah mendukung.
7. Yth. Kepada Ketua Prodi Program Arsitektur Ibu Hj.Sisca Novia Angrini,S.T, M.T yang selalu mendukung dan menasehati saya.
8. Yth. Kepada Dosen Pembimbing Ibu Reny Kartika Sary,S.T, M.T yang sudah membimbing saya sampai mendapat gelar Sarjana Teknik Arsitektur.

9. Yth. Kepada Bapak Erfan M. Kamil,S.T,M.T selaku Koordinator Tugas Akhir.
10. Yth. Kepada Seluruh Dosen Prodi Arsitektur Bapak Dr. Ir. Zuber Angkasa,M.T, Bapak Anson F. Diem,ST,MT, Bapak Zulfikri,ST,MT, Bapak Riduan ST.MT, Bapak Ramadisu Mafra,ST.MT, Bapak Iskandar,ST.MT, Bapak Meldo Andi Jaya,ST.MT.
11. Teman-teman Seperjuangan Angkatan 2014 terutama Eko Bayu Nugroho yang selalu membantu dalam penyusunan Skripsi.
12. Teman-teman Seperjuangan Periode 51 Bambang Kurniansyah, Indah Kurniawati, Hengki Rinanda, Riski Abdullah Pasaribu,Akbar Ardi, M.Chandra Faisal, Ego Martin, Redho Adha Syaputra, Yogi Prakoso, Puput Marita, Harry Purwanto.

Penulis menyadari sepenuhnya, bahwa dalam penyusunan proposal ini tidak terlepas dari kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun dari pembaca sangat penulis harapkan.

Palembang, 26 Februari 2019
Perencana,

Anggi Susanto
NRP.142014002

DAFTAR ISI

LAPORAN TUGAS AKHIR.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
RINGKASAN	v
SUMMARY	vi
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xvii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.2. Perumusan Masalah Perancangan.....	4
1.3. Tujuan Perancangan	4
1.4. Batasan Perancangan	5
1.5. Metoda Perancangan.....	5
1.6. Sistematika Pembahasan	6
1.7. Alur Perancangan	8
BAB II.....	9
TINJAUAN PROYEK.....	9
2.1. Landasan Teori	9
2.1.1. Profil Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang	9
2.1.2. Definisi Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang.....	10
2.1.3. Tugas dan Fungsi Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional	11
2.1.4. Tipologi Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional	12
2.1.5. Satuan Kerja (Satker) BBPJN V Palembang	13
2.1.6. Azas Pembangunan Bangunan Gedung Negara	15
2.1.7. Klasifikasi Bangunan Gedung Negara	16
2.1.8. Kegiatan Hari Bakti Hut PUPR	17
2.2. Tinjauan Tema	18
2.2.1. Definisi Post-Modern.....	18
2.2.2. Prinsip <i>Post Modern</i>	19

2.2.3. Ciri-ciri Arsitektur Post-Modern (Menurut Charles Janks)	20
2.2.4. Contoh Bangunan Post Modern.....	21
2.3. Studi Lokasi	22
2.3.1 Lokasi Lahan.....	22
2.3.2 Kondisi Existing Lahan.....	23
2.3.3 Studi Banding dan Referensi.....	24
2.4. Landasan Teori Arsitektur	25
2.4.1 Definisi Arsitektur	25
2.4.2 Persyaratan Bahan Bangunan.....	26
2.4.3 Persyaratan Struktur Bangunan.....	27
2.4.4 Persyaratan Utilitas Bangunan	29
2.4.5 Lapangan Upacara.....	31
BAB III	32
PROGRAM RUANG, TAPAK DAN FACADE.....	32
3.1. Program Ruang.....	32
3.1.1. Jenjang Pangkat Pejabat Eselon.....	32
3.1.2. Struktur Organisasi	34
3.1.3. Pelaku Kegiatan	44
3.1.4. Kebutuhan Ruang.....	46
3.1.5. Besaran Ruang Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang.....	51
3.1.6. Hubungan Ruang.....	62
3.1.7. Penzoningan Ruangan.....	67
3.1.8. Pola Sirkulasi Ruang.....	69
3.1.9. Zoning Skala Makro.....	71
3.1.10. Sirkulasi Dalam Bangunan.....	71
3.2. Program Tapak	76
3.2.1 Lokasi Perencanaan.....	76
3.2.2 Potensi Lahan.....	77
3.2.3 Batasan Lahan.....	78
3.2.4 Klimatologi	81
3.2.5 Sudut Pandang	83

3.2.6	Penghijauan.....	86
3.2.7	Teori Tapak.....	89
3.2.8	Penzoningan site.....	91
3.2.9	Pintu masuk dan keluar site.....	92
3.2.10	Sirkulasi dalam Site	93
3.2.11	Zoning Site.....	94
3.2.12	Sirkulasi Kendaraan dan Pejalan Kaki	94
3.2.13	Orientasi Bangunan.....	95
3.2.14	Tata Massa Bangunan	95
3.2.15	Penghijauan.....	96
3.3.	Program Facade	97
3.3.1	Material Facad Bangunan	98
BAB IV		101
KONSEP PERANCANGAN		101
4.1.	Konsep Bangunan	101
4.1.1.	Konsep Venusitas.....	101
4.1.2.	Konsep Bentuk.....	103
4.1.3.	Konsep Firmitasi	106
4.1.4.	Konsep Utilitas.....	107
4.1.5.	KonsepTerkait Lingkungan Binaan	108
BAB V		110
HASIL PERANCANGAN		110
5.1	Hasil Terakhir	110
5.1.1	Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang	110
5.1.2	Bengkel dan Gudang Alat Berat	117
5.1.3	Mes Pegawai	119
5.1.4	Masjid	123
5.1.5	Masjid	125
5.1.6	Pos Jaga.....	127
5.1.7	Perspektif	129
5.1.8	Maket	131
DAFTAR PUSTAKA		132

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Lokasi Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V dan Kantor Satker Sumsel.....	2
Gambar 1. 2 lokasi Kantor Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V dan kantor satker.....	3
Gambar 1.3 Alur Perancangan	8
Gambar 2. 1 Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang	13
Gambar 2.2 Kondisi Existing.....	17
Gambar 2. 3 Arsitektur Post-Modern.....	18
Gambar 2. 4 Gramedia Palembang	21
Gambar 2. 5 Kantor BPKD Palembang	22
Gambar 2.6 Kondisi Existing site saat ini.....	23
Gambar 2.7 Kondisi Existing.....	24
Gambar 2.8 Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional VIII Surabaya.	25
Gambar 3. 1 Struktur Organisasi Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V	34
Gambar 3. 2 Struktur Organisasi Pelaksanaan dan Pengawasan Jalan Nasional Prov.Sumatera Selatan	36
Gambar 3. 3 Struktur Organisasi Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah I Prov.Sumatera Selatan	38
Gambar 3. 4 Struktur Organisasi Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah II Prov.Sumatera Selatan	40
Gambar 3. 5 Struktur Organisasi Pelaksanaan Jalan Metropolitan Palembang	42
Gambar 3. 6 Struktur Organisasi Bengkel	44
Gambar 3. 7 Alur Kegiatan Pegawai BBPJV Palembang.....	44
Gambar 3. 8 Alur Kegiatan Pengunjung BBPJV Palembang	45
Gambar 3. 9 Alur Kegiatan Tamu Dinas BBPJV Palembang.....	45
Gambar 3. 10 Matriks Ruang Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang.....	62
Gambar 3. 11 Matriks Ruang Satker Perencanaan dan Pengawasan Jalan Nasional Prov.Sumatera Selatan	63
Gambar 3. 12 Matriks Ruang Satker Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah I Sumatera Selatan.....	63
Gambar 3. 13 Matriks Ruang Satker Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah II Sumatera Selatan.....	64
Gambar 3. 14 Matriks Ruang Satker Pelaksanaan Jalan Nasional Metropolitan Palembang.....	64
Gambar 3. 15 Matriks Ruang Masjid.....	65
Gambar 3. 16 Matriks Ruang Pos Jaga	65
Gambar 3. 17 Matriks Ruang ME	65
Gambar 3. 18 Matriks Ruang Laboratorium	66

Gambar 3. 19 Matriks Gudang dan Bengkel Alat Berat	66
Gambar 3. 20 Bubble Diagram Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang	67
Gambar 3. 21 Bubble Diagram Satker Perencanaan dan Pengawasan Jalan Nasional Prov. Sumsel	67
Gambar 3. 22 Bubble Diagram Satker Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah I Prov. Sumsel	68
Gambar 3. 23 Bubble Diagram Satker Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah II Prov. Sumsel	68
Gambar 3. 24 Bubble Diagram Satker Pelaksanaan Jalan Nasional Metropolitan Palembang	69
Gambar 3. 25 Sirkulsi Linear	69
Gambar 3. 26 Sirkulsi Radial	70
Gambar 3. 27 Zoning skala Makro	71
Gambar 3. 28 Peta Kota Palembang	76
Gambar 3. 29 Lahan Perencanaan.....	77
Gambar 3. 30 Lahan Perancangan	78
Gambar 3. 31 Batasan Lahan	78
Gambar 3. 32 Batasan Lahan	79
Gambar 3. 33 Bangunan di sekitar lahan	79
Gambar 3. 34 foto bangunan di sekitar lahan	80
Gambar 3. 35 Existing Zoning	80
Gambar 3. 36 Embusan angin ke site	81
Gambar 3. 37 Arah Edar Matahari	82
Gambar 3. 38 Sudut Pandang dari Luar Kedalam Site	84
Gambar 3. 39 Sudut dari dalam ke luar site	85
Gambar 3. 40 Kebisingan.....	85
Gambar 3. 41 Sirkulasi di sekeliling site	86
Gambar 3. 42 Penzoningan site.....	91
Gambar 3. 43 main entrance dan side entrance	92
Gambar 3. 44 Sirkulasi dalam site	93
Gambar 3. 45 zoning Site.....	94
Gambar 3. 46 Sirkulasi Kendaraan dan Pejalan Kaki	94
Gambar 3. 47 Orientasi Bangunan	95
Gambar 3. 48 Tata massa Bangunan.....	95
Gambar 3. 49 Penghijauan	96
Gambar 3. 50 Aluminium Composit Panel	98
Gambar 3. 51 Kaca Curtainwall.....	100
Gambar 4.1 Bentuk persegi.....	101
Gambar 4. 2 Transformasi Bentuk	102
Gambar 4. 3 Pembagian Lantai	102
Gambar 4. 4 Penggabungan Lantai	102

Gambar 4. 5 Proses Bentuk.....	103
Gambar 4. 6 Proses Bentuk.....	103
Gambar 4. 7 Pembagian Lantai Sesuai Kantor	103
Gambar 4. 8 Konsep Bentuk dan Estetika	104
Gambar 4. 9 Konsep Bentuk dan Estetika	104
Gambar 4. 10 Tampak Bangunan.....	105
Gambar 4. 11 Struktur.....	106
Gambar 4. 12 Skema Air Bersih	107
Gambar 4. 13 site plan	109
Gambar 4. 14 Perspektif.....	109
Gambar 5.1 Site Plan	110
Gambar 5.2 Site Plan.....	111
Gambar 5.3 Denah Lantai 1 Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang	111
Gambar 5.4 Denah Lantai 2 Satker Wilayah I Sumsel	112
Gambar 5.5 Denah Lantai 3 Satker Wilayah II Sumsel	112
Gambar 5.6 Denah Lantai 4 Satker Metropolitan	113
Gambar 5.7 Denah Lantai 5 P2JN	113
Gambar 5.8 Denah Lantai 5 P2JN	114
Gambar 5.9 Tampak Depan	114
Gambar 5.10 Tampak Belakang.....	115
Gambar 5.11 Tampak Samping Kiri	115
Gambar 5.12 Tampak Samping Kanan	116
Gambar 5.13 Potongan A-A.....	116
Gambar 5.14 Potongan B-B	117
Gambar 5.15 Denah Bengkel dan Gudang ALAT Berat	117
Gambar 5.16 Tampak Depan dan Belakang	118
Gambar 5.17 Tampak Depan dan Belakang	118
Gambar 5.18 Potongan A-A dan B-B	119
Gambar 5.19 Denah Lantai 1 Mes	119
Gambar 5.20 Denah Lantai 2 Mes	120
Gambar 5.21 Denah Lantai 3 Mes	120
Gambar 5.22 Tampak Depan dan Belakang Mes.....	121
Gambar 5.23 Tampak Depan dan Belakang Mes.....	121
Gambar 5.24 Potongan A-A.....	122
Gambar 5.25 Potongan B-B	122
Gambar 5.26 Denah Masjid	123
Gambar 5.27 Tampak Depan dan Belakang Masjid	123
Gambar 5.28 Tampak Samping Kanan dan Kiri Masjid.....	124
Gambar 5.29 Potongan A-A dan B-B Masjid	124
Gambar 5.30 Denah ME	125
Gambar 5.31 Tampak Depan dan Belakang ME	125

Gambar 5.32 Tampak Samping Kanan dan Kiri ME	126
Gambar 5.33 Potongan A-A dan B-B ME	126
Gambar 5.34 Denah Pos Jaga	127
Gambar 5.35 Tampak Depan dan Belakang Pos Jaga.....	127
Gambar 5.36 Tampak Samping Kanan dan Kiri Pos Jaga	128
Gambar 5.37 Potongan A-A dan B-B	128
Gambar 5.38 Perspektif.....	129
Gambar 5.39 Perspektif Keseluruhan	129
Gambar 5.40 Perspektif.....	130
Gambar 5.41 Interior.....	130
Gambar 5.42 maket	131
Gambar 5.43 Maket.....	131

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional Tipe A.....	12
Tabel 2. 2 Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional Tipe B.....	13
Tabel 2. 3 Wilayah PJN 1 Sumsel.....	14
Tabel 2. 4 Wilayah PJN II Sumsel	15
Tabel 2. 5 Wilayah Metropolitan Sumsel	15
Tabel 2. 6 Besaran Ruang Pejabat Eselon.....	33
Tabel 2. 7 Alat Berat Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang.....	34
Tabel 3. 1 Jenjang Pangkat Pegawai Negeri Sipil (PNS).....	32
Tabel 3. 2 Jabatan Eselon pada Pegawai Pemerintah Pusat.....	33
Tabel 3. 3 Jumlah Pegawai dan Jabatan Eselon Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang.....	35
Tabel 3. 4 Jumlah Pegawai dan Jabatan Eselon Satker Perencanaan dan Pengawasan Jalan Nasional Sumsel.....	37
Tabel 3. 5 Jumlah Pegawai dan Jabatan Eselon Satker Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah I Sumsel	39
Tabel 3. 6 Jumlah Pegawai dan Jabatan Eselon Satker Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah II Sumsel.....	41
Tabel 3. 7 Jumlah Pegawai dan Jabatan Eselon Satker Pelaksanaan Jalan Nasional Metropolitan Palembang	43
Tabel 3. 8 Aktivitas Kegiatan Pengunjung Kantor BBPJN V Palembang.....	46
Tabel 3. 9 Aktivitas Kegiatan Tamu Dinas Kantor BBPJN V Palembang.....	46
Tabel 3. 10 Kebutuhan Ruang Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang.....	46
Tabel 3. 11 Kebutuhan Ruang Satker P2JN Sumsel.....	47
Tabel 3. 12 Kebutuhan Ruang Satker PJN Wilayah I Sumsel	48
Tabel 3. 13 Kebutuhan Ruang Satker Wilayah II Sumsel	49
Tabel 3. 14 Kebutuhan Ruang Satuan Kerja Pelaksanaan Jalan Metropolitan	50
Tabel 3. 15 Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V	51
Tabel 3. 16 Satker Perencanaan dan Pengawasan Sumatera Selatan.....	52
Tabel 3. 17 Satker Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah I Sumatera Selatan	53
Tabel 3. 18 Satker Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah II Sumatera Selatan	55
Tabel 3. 19 Satker Pelaksanaan Jalan Metropolitan.....	56
Tabel 3. 20 Besaran Ruang Servis	58
Tabel 3. 21 Besaran Ruang Penunjan	58
Tabel 3. 22 Jumlah Besaran Keseluruhan	60
Tabel 3. 23 Kebutuhan Parkir Untuk Perkantoran	60
Tabel 3. 24 Kendaraan Dinas/Jabatan.....	61
Tabel 3. 25 Modul Ruang.....	70
Tabel 3. 26 Tanaman untuk taman.....	87
Tabel 3. 27 Tabel Penzoningan	91

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Pembangunan infrastruktur merupakan hal penting dalam proses pertumbuhan suatu bangsa baik pada sektor ekonomi, pendidikan, sosial, budaya, pertanian, dan sektor-sektor lainnya. Peran aktif pemerintah, swasta, serta masyarakat sangat dibutuhkan guna terlaksananya pembangunan infrastruktur yang berkelanjutan. Kementerian PUPR adalah salah satu yang di tugaskan untuk pembangunan insfrastruktur salah satunya adalah jalan yang di kelola oleh direktorat jendral bina marga dengan membentuk Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional (BBPJN).salah satunya Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang.

Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang atau di singkat dengan (BBPJN V) merupakan salah satu dari 8 Balai Besar Pelakasanaan Jalan Nasional di Indonesia yang bertanggung jawab dalam pengadaan maupun pemeliharaan insfrastruktur jalan dan jembatan. Berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 290/KPTS/M/2015 tanggal 25 Mei 2015 BBPJN V memiliki panjang ruas jalan nasional 3,492,77 km terdiri dari 3 provinsi yaitu : Prov.Sumatera Selatan dengan panjang jalan nasional 1.600,16 km, Prov.Bangka Belitung dengan panjang jalan nasional 600,40 km dan Prov.Lampung dengan panjang jalan nasional 1.292,21 km yang berada di bawah naungan Direktorat Jenderal Bina Marga Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional dibentuk untuk meningkatkan dan mendorong pertumbuhan ekonomi nasional melalui percepatan pembangunan dan prasarana jalan dan jembatan yang handal dan guna mewujudkan program pemerintah saat ini.

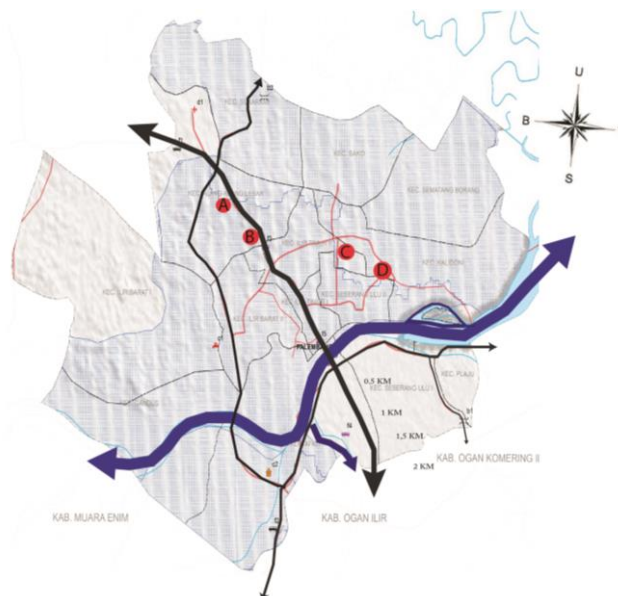
Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional adalah unit pelaksanaan teknis di bidang pembangunan jalan nasional yang meliputi perencanaan, pelaksanaan dan pengawasan teknis pembangunan jalan dan jembatan (peraturan menteri pekerjaan umum nomor : 23/prt/m/2008 tentang organisasi dan tata kerja balai

besar dan balai di lingkungan direktorat jenderal sumber daya air dan direktorat jenderal bina marga).

Kantor Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang saat ini berada di Jl. Kol H. M. Noerdin Pandji No.78 Rt 03/Rw 01 KM.7 Kel, Karya, Alang-Alang Lebar, Kota Palembang, Sumatera Selatan. Kantor BBPJJN V ini berdiri pada tahun sekitar 1970-an memiliki keseluruhan luas bangunan 7.600 m² dengan luas lahan ± 4 Ha. Dan terdapat beberapa fasilitas penunjang seperti Laboratorium, ruang aula, lapangan upacara, ruang darmawanita, Bengkel alat berat dan juga terdapat beberapa fasilitas olahraga seperti lapangan futsal dan lapangan voli, Gate Ball. Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang memiliki Satuan Kerja (Satker) di setiap provinsinya yaitu Satker Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah I (PJJN Wilayah I), Satker Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah II (PJJN II), Satker Metropolitan, Satker Perencanaan dan Pengawasan Jalan Nasional (P2JJN).

Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang rutin dalam acara HUT PUPR yang jatuh pada tanggal 3 Desember. sering diadakan berbagai perlombaan kusus pegawai Balai besar yang di hadiri 3 provinsi Sumatera Selatan, bangka belitung dan Lampung seperti lomba futsal, bulutangkis, voli, gate ball,

Lokasi Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang dan Kantor Satker/PPK Sumsel tidak dalam satu kawasan melainkan tersebar di sebagian Kota Palembang hal ini dapat di lihat di peta bawah ini:



Gambar 1.1 Peta Lokasi Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V dan Kantor Satker Sumsel
Sumber : Penulis, Oktober 2018

Gambar 1. 2 lokasi Kantor Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V dan kantor satker

Huruf	Kantor	Alamat
A.	 Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang	Jl. Kolonel H.M Noerdin Pandji Kel, Karya Baru, Alang Alang Lebar, Kota Palembang
B.	 Satker Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah I Sumatera Selatan	Jl. Letnan Kasna Riansyah, 20 Ilir Kecamatan Ilir Timur I, Kota Palembang
C.	 Satker Jalan Metropolitan	Jl. Taman Kerten, Ilir Timur II, Kota Palembang
D.	 Satker Perencanaan dan Pengawasan Jalan Nasional Sumatera Selatan dan Satker Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah II Sumatera Selatan	Jl. R.E Martadinata, 3 Ilir, Kota Palembang

Sumber :Survai Penulis,Oktober 2018

Melihat dari jarak lokasi antar Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang dan Kantor-kantor Satker Sumsel terpencar terlalu jauh sehingga kurang efisien dan kurang efektif untuk saling koordinasi. Sedangkan apabila Balai Besar

Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang dan Kantor-Kantor Satker dapat di tempatkan dalam satu lokasi maka tentu saja ini akan memberikan keuntungan yang baik seperti efisien dan efektifitas waktu, kemudahan dalam mengatur manajemen baik itu koordinasi pekerjaan ataupun kepegawaian.

Selain faktor di atas yang menjadi pertimbangan perlunya di bangun Kantor Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang dan Kantor satker Sumsel dalam satu kawasan. Juga karena wajah lama dari kantor-kantor Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang dan Kantor Satuan kerja Sumatera Selatan. Dan juga ada pernyataan dari bagian tata usaha yang mengatakan ada rencana pembangunan dalam satu kawasan Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang dan Kantor satker dalam satu kawasan saat di wawancara.

Dengan beberapa alasan di atas maka perlu pembangunan kembali kantor balai besar pelaksanaan jalan nasional V Palembang dirasa sangat perlu, langkah yang konkrit yang perlu dipikirkan untuk menjawab permasalahan-permasalahan tersebut, maka BBPJN V dan kantor satker perlu di rancang ulang pembangunan kantor baru dalam satu kawasan. dengan di rencanaknya kantor baru diharapkan dapat memberikan kenyamanan pegawai dan meningkatkan kinerja.

1.2. Perumusan Masalah Perancangan

Adapun permasalahan yang akan timbul dalam Perancangan Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang adalah :

- a. Bagaimana Sirkulasi dan zoning pada Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang dan kantor Satuan kerja Sumatera Selatan dalam satu kawasan, yang menyesuaikan dengan kondisi tapak ?
- b. Bagaimana menerapkan penampilan bangunan dengan tema *Arsitektur Post-Modern* pada Bangunan Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang ?

1.3. Tujuan Perancangan

Tujuan dari perancangan ini adalah:

- a. Menghasilkan sirkulasi dan zoning yang optimal dalam perancangan Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang dan Kantor Satuan kerja Sumatera Selatan dalam satu kawasan yang sesuai kondisi tapak.

- b. Menghasilkan desain bangunan Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang dengan tema Arsitektur *Post-Modern*.

1.4. Batasan Perancangan

Adapun batasan perencanaan dan perancangan Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang :

Pembangunan kembali Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang dengan menambahkan 4 kantor satker sumsel yaitu Kantor Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah I Sumsel, Kantor Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah II Sumsel, Kantor Pelaksanaan Jalan Nasional Metropolitan, Kantor Perencanaan dan Pengawasan Jalan Nasional Sumsel.

1.5. Metoda Perancangan

Metoda perancangan yang digunakan pada Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang ini yakni, metode pengumpulan data dan Metode Analisa yaitu :

A. Metode Pengumpulan Data.

a. Studi Literatur

untuk pemahaman yang lebih pokok dalam persoalan, diambil referensi dari literatur yang berhubungan dengan proyek yang direncanakan guna melengkapi data yang diperlukan melalui bacaan-bacaan berupa buku-buku, artikel yang masih relevan dan mendukung proyek.

b. Observasi

melakukan survey langsung ke lapangan untuk memperoleh informasi dan data-data yang ada di lapangan serta mengamati dan pengenalan langsung ke lokasi atau site yang dipilih dimana proyek akan dibangun, dengan tujuan untuk mengetahui kondisi eksisting yang ada. mengenal potensi-potensi dan kendala-kendala yang ada, baik yang dimanfaatkan maupun yang harus dihindari

c. Studi banding

melakukan dengan cara peninjauan langsung ke bangunan yang sejenis yang sudah ada atau yang memiliki fungsi yang sama dan mirip dengan proyek, guna memperoleh gambaran secara obyektif tentang arah perencanaan yang

berhubungan dengan proyek yang akan dibuat dengan cara melakukan pengamatan langsung.

d. Media elektronik

yaitu mencari atau mem-browsing artikel-artikel dan data-data yang berkaitan untuk membantu dalam perencanaan dan perancangan.

B. Metode Analisa

- a. Aspek lingkungan, dengan memperhatikan kondisi lingkungan disekitar kawasan bangunan eksisting.
- b. Aspek manusia, dengan memperhatikan setiap karakter pengguna serta aktifitas dan kegiatan.

1.6. Sistematika Pembahasan

Penelitian ini dibagi menjadi 5 BAB, dengan sistematika penulisan sebagai berikut : Berisi, 1. latar belakang, 2. Perumusan Masalah Perancangan, 3. Tujuan Perancangan, 4. Batasan Perancangan, 5. Metoda Perancangan, 6. Sistematika Penulisan, 7. Alur Perancangan.

1. BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini berisikan:

- a. Latar Belakang
- b. Perumusan Masalah Perancangan
- c. Tujuan Perancangan
- d. Batasan Perancangan
- e. Metoda Perancangan
- f. Sistematika Penulisan
- g. Alur Perancangan

2. BAB II TINJAUAN PROYEK

Pada bab ini terdiri dari:

- a. Definisi, terminology, deskripsi, karakteristik, regulasi dan atau kaidah terkait Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional V Palembang ,

- b. Definisi, terminology, deskripsi, karakteristik, regulasi dan atau kaidah terkait Tema Perancangan,
- c. Penjelasan terkait pemilihan lokasi (argumentasi dan atau regulasi), pontesi lokasi dan restriksi lokasi,
- d. Landasan teori yang relevan terkait Judul dan Tema Proyek Perencanaan,
- e. Referensi dan atau studi banding proyek sejenis dan atau tema sejenis..

3. BAB III PROGRAM RUANG, TAPAK DAN FAÇADE

Pada bab ini menjelaskan tentang:

- a. Program ruang (kebutuhan, besaran, persyaratan, hubungan ruang, penzoningan, sirkulasi dan modul) baik secara teori ataupun referensi/ rujukan,
- b. Program tapak (penzoningan, akses, sirkulasi dalam tapak) baik secara teori ataupun referensi/rujukan,
- c. Pemilihan system struktur (modul/trafee, system struktur, dan bahan) baik secara teori ataupun referensi/rujukan,
- d. Perogram Façade (elemen estetika dan tematik proyek) baik secara teori ataupun berdasarkan referensi/ rujukan.

4. BAB IV KONSEP PERANCANGAN

Pada bab ini menerangkan :

- a. Konsep terkait bangunan (venustas, fermitas dan utilitas)
- b. Konsep terkait lingkungan binaan

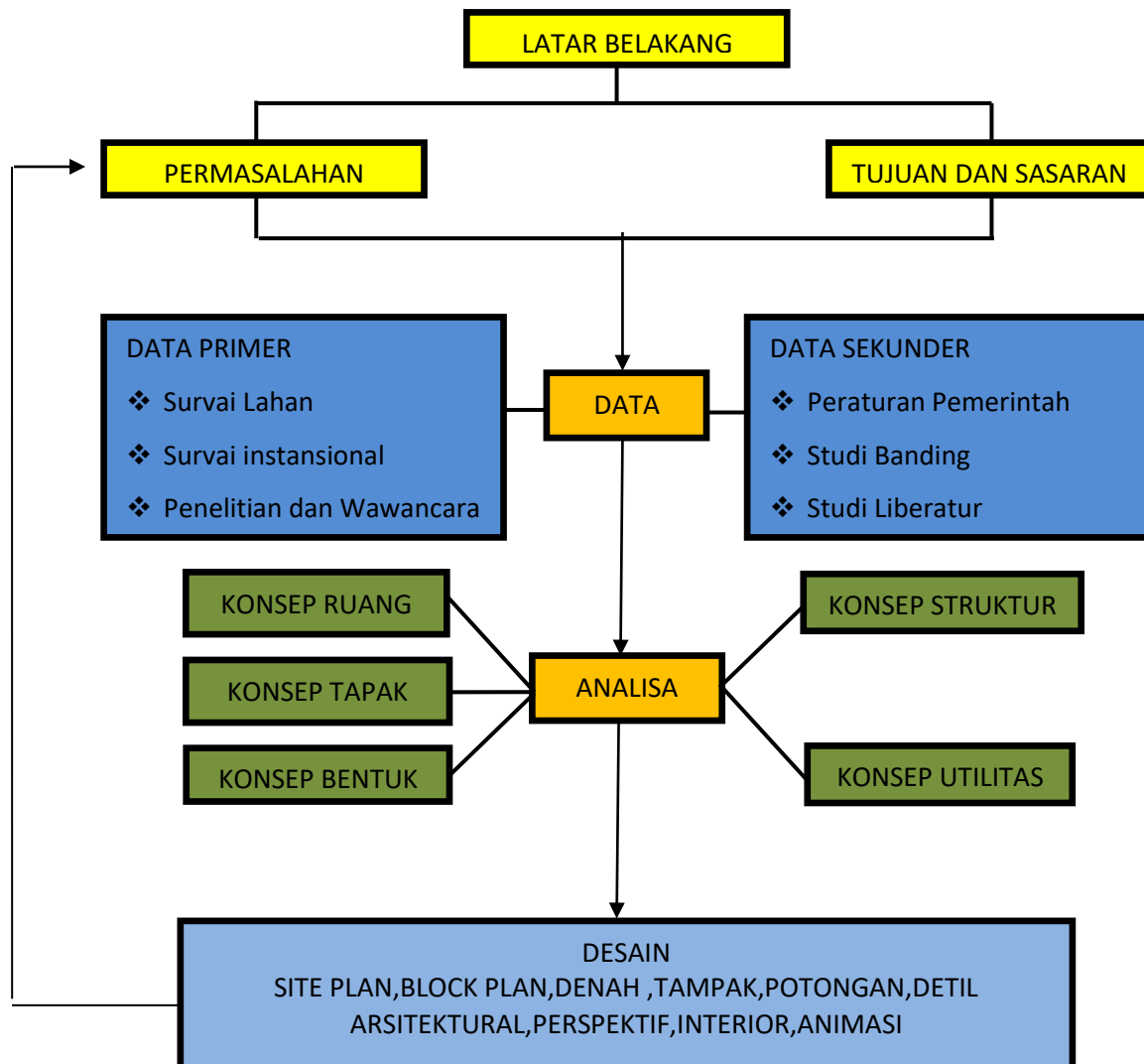
5. BAB V DESAIN

Pada bab ini akan dikemukakan kesimpulan dari hasil perancangan berupa:

- a. Gambar Site Plan skala menyesuaikan
- b. Gambar Block Plan skala menyesuaikan
- c. Denah skala maksimum 1:200
- d. Tampak skala maksimum 1:200
- e. Potongan skala maksimum 1:200
- f. Gambar 3 Dimensi (ekterior dan interior)

Dibuat dalam format Hitam Putih (kecuali gbr 3D), hachth abu-abu, kertas HVS A3 orientasi Landscape (ikuti template gambar format .dwg,) dengan kop gambar lengkap. (mintalah template gambar kepada Koordinator TA anda)

1.7. Alur Perancangan



Gambar 1.3 Alur Perancangan

DAFTAR PUSTAKA

Permen PU Nomer 45 tahun 2007 tentang pedoman teknis pembangunan bangunan gedung Negara.

Peraturan menteri pekerjaan umum dan perumahan rakyat Nomor:20/prt/m/2016 Tentang Organisasi dan tata kerja unit pelaksana teknis

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2002 Tentang Pengangkatan Pegawai Negeri Sipil Dalam Jabatan Struktural

Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 290/KPTS/M/2015 tanggal 25 Mei 2015 tentang Penetapan Ruas Jalan PERMENDAGRI No. 07.Th 2006

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2002 Tentang Pengangkatan Pegawai Negeri Sipil Dalam Jabatan Struktural

<http://bbpjn6.net/bbpjndev/web/tku/SEJARAH>

peraturan menteri pekerjaan umum nomor : 23/prt/m/2008 tentang organisasi dan tata kerja balai besar dan balai di lingkungan direktorat jenderal sumber daya air dan direktorat jenderal bina marga

<http://tokoharsitekpostmodern.blogspot.com/2014/09/arsitek-post-modern.html>

<http://jurnalarsitek.blogspot.com/2017/02/arsitektur-post-modern.html>

http://www.academia.edu/24147278/DIREKTORAT_JENDERAL_BINA_MARGA

<https://eppid.pu.go.id/assets/vendors/ckfinder/userfiles/files/01.Buku%20Statistik%20PUPR/BIS%202017.pdf>