

**ANALISIS PEMBIAYAAN KPR SYARIAH DENGAN AKAD MURABAHAH
PADA BANK SYARIAH INDONESIA KANTOR CABANG PEMBANTU
PALEMBANG SUDIRMAN**



SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi syarat memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)**

NAMA : NURUL APRILIA

NIM.642022029

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALEMBANG**

2026

PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Perihal : Persetujuan Skripsi

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Palembang

Assalamualaikum Warahmatullah Wabarakatuh

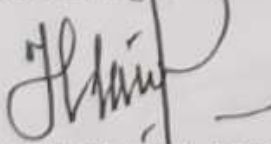
Setelah mengadakan dan memperbaiki seperlunya maka skripsi yang ditulis oleh saudari Nurul Aprilia NIM (642022029) yang berjudul "ANALISIS PEMBIAYAAN KPR SYARIAH DENGAN AKAD MURABAHAH PADA BANK SYARIAH INDONESIA KCP PALEMBANG SUDIRMAN". Telah dapat diajukan dalam sidang Munaqosyah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Palembang.

Maka dengan ini kami ajukan skripsi tersebut agar diterima dengan baik. Demikian, semoga bermanfaat bagi kepentingan tentang Ekonomi Syariah. Atas segala perhatiannya kami ucapkan terima kasih..

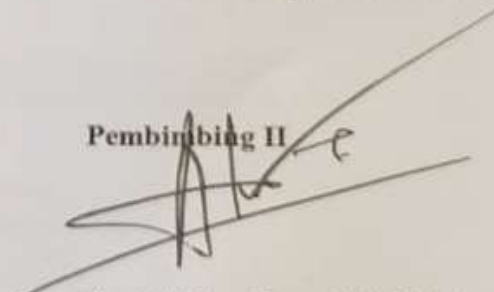
Walaikumussalam Warahmatullah Wabarakatuh.

Palembang, 11 Maret 2026

Pembimbing I


Dr. Hoirul Amri, M.E. SY.
NBM/NIDN:1098817/212056605

Pembimbing II


Hendri Nur Alam, S.E., M.SI.
NBM/NIDN:1231101/222108202

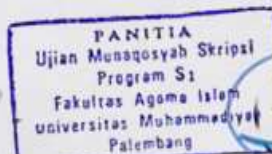
PENGESAHAN SKRIPSI

**ANALISIS PEMBIAYAAN KPR SYARIAH DENGAN AKAD
MURABAHAH PADA BANK SYARIAH INDONESIA KCP PALEMBANG
SUDIRMAN**

Yang ditulis oleh saudari Nurul Aprilia NIM.642022029
Telah dimunaqosahkan dan dipertahankan didepan panitia penguji skripsi
Pada Tanggal 04 April 2026
Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)
Palembang 04 april 2026
Universitas Muhammadiyah Palembang, Fakultas Agama Islam
Panitia Penguji Skripsi

Ketua

Dr. Rulitawati, S.Ag., M.Pd.I
NBM/NIDN:895938/0206057201



Sekretaris

H. Rijalush Shalihin, S.E.I., M.H.I
NBM/NIDN:1081397/0205068801

Penguji I

Dr. Purmansyah Ariadi, M.Hum.
NBM/NIDN:731454/0215126904

Penguji II

Yuniar Handayani, S.H., M.H.
NBM/NIDN:995869/0230066701

Mengesahkan
Dekan Fakultas Agama Islam



Dr. Purmansyah Ariadi, M.Hum.
NBM/NIDN.731454/0215126904

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nurul Aprilia

NIM : 642022029

Judul Skripsi : Analisis Pembiayaan KPR Syariah Dengan Akad Murabahah Pada Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu Palembang Sudirman

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulis skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran serta pemaparan asli dari saya sendiri, jika terdapat karya orang lain saya akan mencantumkan sumber yang jelas.

Demikian pernyataan ini saya buat, jika dikemudian hari terdapat ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sebagai akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Palembang.

Palembang, 04 April 2026



Nurul Aprilia
NIM.642022029

MOTTO

“(Husbunallah wa ni’mal wakil), Cukuplah Allah sebagai penolongku dalam setiap proses dan perjuanganku.”

“Tidak ada proses yang sia-sia ,setiap lelah, setiap air mata, Adalah bagian dari doa yang sedang di jawab.”

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai kesanggupannya.”

(QS.Al-Baqarah:286)

“Perangku telah usai, dan Allah Adalah saksi dari setiap perjuanganku”

“Skripsi ini tidak sempurna,tapi cukup untuk membuat saya wisuda dan mendapatkan gelar S.E. Bismillah untuk segala hal-hal baik yang sedang diperjuangkan.”

“Perang telah usai,aku bisa pulang kubaringkan panah dan berteriak

MENANG!!!

(Nadin Amizah)

PERSEMBAHAN

1. Kedua orang tuaku dan keluarga besar yang telah memberikan dukungan, semangat, doa yang tiada henti. Terimakasih untuk semua yang kalian berikan baik moral dan materi.
2. Kakaku Afrizal Hairul Fata. Terima kasih telah sudah menjadi kepala keluarga sekaligus sosok penguat dalam hidup saya.
3. Sahabat kecil terbaik penulis, yaitu Siti Nur Haliza S.Pd.,Gr dan Intan Kamilah
4. Kepada teman teman terbaik ekonomi syariah, zahra, sekar, ririn, wulan, juniar, dan nadila
5. Almamater Universitas Muhammadiyah Palembang yang saya banggakan
6. *Last but not least.* Anak Perempuan bungsu dan harapan pertama orang tuanya. Nurul Aprilia. Ya, diri saya sendiri. Apresiasi sebesar-besarnya untuk diri sendiri yang telah diam-diam berjuang tanpa henti

KATA PENGANTAR

Assalammu'alaikum Wr . Wb

Alhamdulillah, segala puji dan syukur kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat, taufik serta hidayah-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Analisis Pembiayaan KPR Syariah Dengan Akad Murabahah Pada Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu Palembang Sudirman". Shalawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada nabi kita nabi Muhammad SAW, keluarga, sahabat dan para pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana ekonomi (S.E.) pada Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Palembang. Dalam penulisan skripsi ini, peneliti banyak mendapat bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, baik moral maupun materi serta pemikiran yang sangat berharga dalam menyelesaikan skripsi ini, untuk itu dalam kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. Abid Djazuli. S.E.. M.M., Rektor Universitas Muhammadiyah Palembang
2. Bapak Dr. Purmansyah Ariadi. S.Ag., M. Hum., Selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Palembang.
3. Bapak M. Jauhari, SE., M.SI. Selaku Ketua Prodi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Palembang
4. Bapak Dr. Hoirul Amri, ,M.E.SY. Sebagai pembimbing I yang telah banyak memberikan arahan, bimbingan, dan motivasi dari awal hingga akhir penulisan skripsi ini.

5. Bapak Hendri Nur Alam, S.E., M.SI., selaku pembimbing II yang telah banyak memberikan arahan, bimbingan dan motivasi dalam menulis skripsi ini.
6. Bapak H. Rijalush Shalihin, ,SE.I, M.H.I. selaku pembimbing akademik (PA).
7. Bapak dan ibu dosen beserta seluruh karyawan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Palembang yang telah memberikan ilmu dan pengalaman serta bantuan maupun pelayanan kepada peneliti.
8. Teman-teman seperjuangan pada program studi Ekonomi Syariah angkatan 2022, yang telah membantu dalam penyelesaian penelitian dan penulisan skripsi ini. Baik bentuk motivasi, semangat, kritik, dan saran yang sangat membangun dalam penyelesaian tugas akhir.

Billahi fii sabililhaq, Fastabiqul

khairat Wassalammu'alaikum,

Wr,Wb

Palembang 04 April 2026

Nurul Aprilia
642022029

ABSTRAK

“ANALISIS PEMBIAYAAN KPR SYARIAH DENGAN AKAD MURABAHAH PADA BANK SYARIAH INDONESIA KAPTOR CABANG PEMBANTU PALEMBANG SUDIRMAN”

NURUL APRILIA

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh meningkatnya kebutuhan masyarakat terhadap pembiayaan perumahan yang sesuai prinsip syariah, khususnya melalui produk KPR Syariah dengan akad murabahah di Bank Syariah Indonesia KCP Palembang Sudirman. Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis prosedur pelaksanaan pembiayaan KPR Syariah, kesesuaian akad murabahah dengan fatwa DSN-MUI, serta mengidentifikasi faktor pendukung dan penghambat dalam pelaksanaannya. Metode penelitian yang digunakan adalah kualitatif dengan teknik pengumpulan data melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa prosedur pembiayaan KPR Syariah telah dilaksanakan secara sistematis mulai dari pengajuan, analisis kelayakan, hingga realisasi akad. Implementasi akad murabahah telah sesuai dengan prinsip syariah, dimana bank terlebih dahulu memiliki objek pembiayaan sebelum menjualnya kepada nasabah. Namun, masih terdapat kendala seperti kurangnya pemahaman nasabah, prosedur administrasi yang kompleks, serta potensi risiko pembiayaan bermasalah. Kesimpulannya, pelaksanaan KPR Syariah di BSI KCP Palembang Sudirman telah sesuai dengan ketentuan syariah, namun perlu peningkatan edukasi kepada nasabah dan penyederhanaan prosedur untuk meningkatkan efektivitas layanan.

Kata Kunci : Pembiayaan, KPR Syariah, Murabahah, Bank Syariah Indonesia.

ABSTRACT

“ANALYSIS OF SHARIA MORTGAGE FINANCING WITH THE MURABAHAH CONTRACT AT BANK SYARIAH INDONESIA, PALEMBANG SUDIRMAN BRANCH OFFICE”

NURUL APRILIA

This research is motivated by the increasing public demand for housing financing in accordance with Sharia principles, particularly through Sharia mortgage products with a murabahah contract at Bank Syariah Indonesia, Palembang Sudirman Branch Office. The purpose of this study is to analyze the implementation procedures for Sharia mortgage financing, the compliance of the murabahah contract with the DSN-MUI fatwa, and identify supporting and inhibiting factors in its implementation. The research method used is qualitative, with data collection techniques through observation, interviews, and documentation. The results show that the Sharia mortgage financing procedures have been implemented systematically, from application and feasibility analysis to contract realization. The implementation of the murabahah contract is in accordance with Sharia principles, where the bank first owns the financing object before selling it to the customer. However, There are still obstacles such as a lack of customer understanding, complex administrative procedures, and the potential risk of problematic financing. In conclusion, the implementation of Sharia mortgages at BSI KCP Palembang Sudirman is in accordance with Sharia provisions, but it requires increased customer education and simplified procedures to improve service effectiveness.

Keywords: Financing, Sharia Mortgage, Murabahah, Indonesian Islamic Bank.

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI	Error! Bookmark not defined.
PENGESAHAN SKRIPSI.....	Error! Bookmark not defined.
PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	ii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Fokus penelitian.....	4
C. Rumusan Masalah.....	5
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	5
BAB II LANDASAN TEORI	7
A. Analisis	7
B. Pembiayaan.....	9
C. KPR Syariah.....	13
D. Akad.....	15
E. Murabahah	16
F. Bank Syariah	18
G. Penelitian Yang Relevan	19
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	22
A. Pendekatan Penelitian.....	22

B. Situasi Sosial dan Subjek Penelitian	23
C. Jenis dan sumber data	25
D. Teknik pengumpulan data	26
E. Teknik Analisa Data	27
F. Uji Kepercayaan Data	30
G. Rencana dan Waktu Penelitian	32
BAB IV DESKRIPSI LOKASI, HASIL PENELITIAN, DAN PEMBAHASAN	34
A. Deskripsi Lokasi Penelitian.....	34
1. Sejarah Berdirinya Bank Syariah Indonesia.....	34
2. Visi dan Misi Bank Syariah Indonesia KCP Palembang Sudirman	35
3. Alamat Bank Syariah Indonesia KCP Palembang Sudirman	36
4. Manajer Cabang (<i>Branch Manager</i>)	37
5. Manajer Pelayanan (<i>Service Manager</i>)	38
6. Staff Operasi (<i>Operasi Staff</i>)	39
7. Pemimpin Tim Mikro (<i>Micro Team Leader</i>)	40
8. Penilaian Gadai (<i>Pawning Appraisal</i>)	41
9. Pelayanan Pelanggan (<i>Customer Service</i>).....	43
10. Kasir (<i>Teller</i>)	44
B. Temuan Penelitian dan Pembahasan Penelitian	44
C. Prosedur pelaksanaan pembiayaan KPR Syariah dengan menggunakan akad Murabahah pada Bank BSI KCP Palembang Sudirman.	45
1. Alur Tahapan Prosedur Pengajuan Hingga Realisasi Pembiayaan KPR Syariah Dengan Akad Murabahah	45
2. Persyaratan administratif dan ketentuan yang harus dipenuhi oleh calon nasabah dalam mengajukan KPR Syariah dengan akad murabahah	46
3. Penerapan Akad Murabahah Pada Produk KPR Syariah, dan apakah sudah mengacu pada ketentuan (DSN-MUI)	47
D. Kesesuaian implementasi akad Murabahah pada produk KPR Syariah di BSI KCP Palembang Sudirman jika ditinjau dari Fatwa DSN-MUI atau prinsip-prinsip hukum Islam	50
1. Mekanisme dalam kepemilikan aset (rumah) sebelum dan sesudah akad murabahah dilakukan	50
2. Bank memastikan bahwa transaksi KPR Syariah terhindar dari unsur riba.....	51

E. Faktor penghambat dan pendukung (kendala) yang dihadapi oleh Bank Syariah Indonesia KCP Palembang Sudirman dalam menyalurkan pembiayaan KPR Syariah dengan Akad Murabahah tersebut.....	52
1. Kendala yang sering dihadapi bank dalam proses penyaluran pembiayaan KPR Syariah dengan Akad Murabahah	52
2. Faktor yang menjadi pendukung atau mempermudah dalam penyaluran pembiayaan KPR Syariah tersebut	53
3. Strategi Atau Solusi yang dilakukan pihak bank untuk mengatasi kendala yang muncul dalam pembiayaan KPR Syariah	54
BAB V PENUTUP	57
A. Kesimpulan.....	57
B. Saran	59
 DAFTAR PUSTAKA.....	60
 DAFTAR RIWAYAT HIDUP	64
 LAMPIRAN-LAMPIRAN	65

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Persamaan dan Perbedaan Penelitian Terdahulu	21
Tabel 3. 1 Rencana dan Waktu Penelitian	32

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Dengan semakin bertambahnya populasi di Indonesia, permintaan akan kebutuhan dasar masyarakat semakin bertambah, yang berdampak pada peningkatan berbagai kebutuhan ekonomi. Salah satu kebutuhan utama yang sangat penting bagi masyarakat di Indonesia adalah tempat tinggal atau perumahan. Untuk memenuhi permintaan ini dan mempertahankan stabilitas ekonomi masyarakat, diperlukan lembaga yang dapat meningkatkan kualitas perbaikan rumah tangga.

Setiap individu memiliki kebutuhan dasar dan tambahan yang perlu dipenuhi dalam kehidupan sehari-hari. Namun, tidak semua orang mampu memenuhi kebutuhan tersebut. Hal ini disebabkan oleh pertumbuhan ekonomi yang terus berkembang, yang melahirkan berbagai jenis layanan pembiayaan, salah satunya adalah lembaga perbankan syariah. Dalam konteks perekonomian suatu negara, perbankan memiliki posisi yang sangat strategis. Lembaga ini berfungsi sebagai penghubung antara mereka yang kekurangan dana dan pihak yang memiliki surplus dana.

Dengan semakin banyaknya nasabah dan semakin luasnya jaringan produk serta layanan, perkembangan perbankan syariah di Indonesia menunjukkan tanda-tanda yang sangat positif. Bank-bank syariah menawarkan beragam produk keuangan, termasuk KPR yang berdasarkan pada kontrak murabahah.

Kredit perumahan ini dirancang untuk menyediakan kepemilikan rumah yang selaras dengan prinsip syariah, yang bersifat transparan, adil, dan bebas dari riba. Mengingat tingginya permintaan untuk hunian yang layak di Palembang, pembiayaan syariah menjadi salah satu produk paling banyak diminati masyarakat, khususnya di Kantor Cabang Palembang Sudirman Bank Syariah Indonesia.

Tujuan dari KPR syariah ini adalah untuk memberikan kepastian harga dan margin keuntungan yang telah disepakati dari awal, sehingga nasabah bisa menghindari risiko fluktuasi suku bunga. Akan tetapi, berdasarkan pengamatan di lapangan, implementasi KPR syariah tetap berhasil. Beberapa nasabah masih mengalami kebingungan terkait margin dan cicilan karena kurang memahami perbedaan mendasar antara akad murabahah dan kredit berbunga. Selain itu, syarat yang ketat serta prosedur administrasi yang cukup rumit sering kali dianggap sulit, terutama bagi mereka yang berasal dari kelas menengah ke bawah.

Bank syariah beroperasi sesuai dengan syariat Islam dan tidak mengenakan bunga kepada nasabah. Dana yang diberikan oleh bank syariah kepada nasabah serta dana yang diterima oleh bank sepenuhnya didasarkan pada perjanjian yang telah disepakati antara bank dan nasabah.

Bank syariah memberikan dana kepada nasabah melalui sistem pembiayaan. Pembiayaan ini mengikuti kesepakatan antara bank dan pihak lainnya, di mana pelunasan dilakukan dalam periode tertentu berdasarkan ketentuan yang telah

disepakati sesuai dengan prinsip syariah Islam. Pembiayaan ini dilakukan melalui kontrak murabahah, yang dalam konteks keuangan didefinisikan sebagai layanan pembiayaan yang melibatkan transaksi jual beli barang antara bank dan nasabah dengan sistem pembayaran angsuran. Dalam skema ini, bank menyediakan pembiayaan untuk barang-barang yang dibutuhkan nasabah dengan cara membelinya terlebih dahulu dari pemasok, kemudian menjualnya kembali kepada nasabah setelah menambahkan margin keuntungan yang telah disepakati bersama.¹ Prinsip ini dijelaskan dalam Alqur'an surah An-Nisa, ayat 29 :

تِجَارَةٌ تَكُونُ أَنْ إِلَّا بِالْبَاطِلِ بَيْنَكُمْ أَمْوَالَكُمْ تَأْكُلُوا لَا أَمْوَالُ الَّذِينَ آيُّهَا ُ
رَحِيمٌ بِكُمْ كَانَ اللَّهُ إِنْ أَنْفُسَكُمْ تَفْتُلُوا وَلَا مِنْكُمْ تَرَاضٍ عَنْ

Artinya : Wahai orang orang yang beriman, janganlah kalian memakan harta sesama kalian secara zalim, kecuali melalui jual beli yang di sepakati bersama diantara kalian. Janganlah kalian merugikan diri kalian sendiri. Sesungguhnya Allah Maha Penyayang terhadap kalian.

Di Kantor Cabang Bank Syariah Indonesia (BSI) Palembang Sudirman, kredit perumahan syariah yang didasarkan pada kontrak murabahah merupakan salah satu produk unggulan. Berdasarkan kontrak ini, bank membeli rumah yang ingin dibeli nasabah, kemudian menjualnya kembali dengan margin keuntungan

¹ ibid

yang telah disepakati, sehingga nasabah dapat melakukan pembayaran bulanan dengan jumlah tetap.²

Secara konsep, akad murabahah dianggap lebih mudah dipahami dan memberikan kepastian bagi nasabah. Namun, praktik di lapangan sering menghadapi sejumlah kendala. Beberapa nasabah masih menilai murabahah mirip dengan bunga konvensional, proses pencairan pembiayaan terkadang memakan waktu lama, dan keterbatasan sumber daya manusia di cabang pembantu juga bisa mempengaruhi kualitas layanan. Selain itu, apabila analisis kelayakan nasabah tidak optimal, risiko pembiayaan bermasalah (*non-performing financing/NPF*) bisa meningkat dan berdampak pada kinerja cabang.³

Dengan latar belakang tersebut, penulis berminat untuk melakukan penelitian lebih lanjut mengenai “**Analisis Pembiayaan KPR Syariah Dengan Menggunakan Kontrak Murabahah Di Kantor Cabang Bank Syariah Indonesia, Palembang Sudirman**”

B. Fokus penelitian

Dalam penelitian ini penulis berfokus kepada akad murabahah dalam penggunaan pembiayaan KPR Syariah Di Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu Palembang Sudirman

² Nadia Safitri, Mawardi Mawardi, and Nina Ramadani W, “Analisis Implementasi Pembiayaan Kpr Syariah Dengan Akad Murabahah Pada Bank Syariah Indonesia Kc. Bandar Lampung Kedaton,” *Mu’amalatuna: Jurnal Ekonomi Syariah* 5, no. 1 (2022), <https://doi.org/10.36269/v5i1.1087>.

³ Zainol Hasan, “Implementasi Akad Murabahah Pada Pembiayaan Kepemilikan Rumah Subsidi Di BSI KCP Basuki Rahmat Situbondo,” *Iltizam : Jurnal Ekonomi Dan Keuangan Islam* 1, no. 2 (2024): 112–26, <https://doi.org/10.35316/iltizam.v1i2.4491>.

C. Rumusan Masalah

Berdasarkan pembahasan masalah diatas,maka peneliti mengambil beberapa rumusan masalah sebagai berikut :

1. Bagaimana Prosedur Pelaksanaan Pembiayaan KPR Syariah Dengan Menggunakan Akad Murabahah Pada Bank Syariah Indonesia KCP Palembang Sudirman?
2. Bagaimana Kesesuaian Implementasi Akad Murabahah Pada Produk KPR Syariah di Bank Syariah Indonesia KCP Palembang Sudirman Jika Ditinjau Dari Fatwa DSN-MUI Atau Prinsip Prinsip Hukum Islam?
3. Apa Saja Faktor Penghambat Dan Pendukung (Kendala) Yang di Hadapi Oleh Bank Syariah Indonesia KCP Palembang Sudirman Dalam Menyalurkan Pembiayaan KPR Syariah Dengan Akad Murabahah Tersebut?

D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian

1. Tujuan Penelitian

- a) Untuk mengetahui dan menganalisis prosedur pelaksanaan pembiayaan KPR Syariah dengan menggunakan akad murabahah pada Bank Syariah Indonesia Kcp Palembang Sudirman.
- b) Untuk menganalisis kesesuaian implementasi akad Murabahah pada produk KPR Syariah Indonesia Kcp Palembang Sudirman berdasarkan fatwa DSN-MUI serta prinsip-prinsip hukum islam.

- c) Untuk mengidentifikasi dan menganalisis faktor-faktor penghambat dan pendukung yang di hadapi oleh Bank Syariah Indonesia KCP Palembang Sudirman dalam penyaluran pembiayaan KPR Syariah dengan akad murabahah.

2. Kegunaan Penelitian

- a) Secara Teoritis

Hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan wawasan tentang pemikiran dari para pemikir sebelumnya untuk mempermudah penulis dalam penelitian dan mempermudah penelitian dalam mengumpulkan data dan menganalisis data.

- b) Secara Praktis

- a. Bagi Universitas Muhammadiyah Palembang, penelitian ini diharapkan menjadi referensi tambahan untuk penelitian selanjutnya.
- b. Untuk memperoleh referensi pengembangan KPR Syariah berbasis murabahah yang tepat sasaran dan sesuai kebutuhan.
- c. Dengan akad murabahah dapat meningkatkan pemahaman pelanggan terhadap risiko pembiayaan KPR, sehingga mereka lebih bijak dalam memilih produk sesuai kebutuhan dan kemampuan.

DAFTAR PUSTAKA

- Adolph, Ralph. "Pengertian Murabahah," 2016, 1–23.
- Agustin, Hamdi. "Teori Bank Syariah." *JPS (Jurnal Perbankan Syariah)* 2, no. 1 (2021): 67–83. <https://doi.org/10.46367/jps.v2i1.279>.
- Alfansyur, Andarusni, and Mariyani. "Seni Mengelola Data : Penerapan Triangulasi Teknik , Sumber Dan Waktu Pada Penelitian Pendidikan Sosial." *Historis* 5, no. 2 (2020): 146–50.
- Collins, Sean P, Alan Storror, Dandan Liu, Cathy A Jenkins, Karen F Miller, Christy Kampe, and Javed Butler. "Landasan Teori Pengertian Akad," 2021, 167–86.
- . "Landasan Teori Pengertian Analisis," no. 2018 (2021): 167–86.
- . "Pengertian Bank Syariah Bank," 2021, 167–86.
- DEWI, RADIX PRIMA. "Studi Kasus - Metode Penelitian Kualitatif," no. April 2015 (2019): 31–46. <https://doi.org/10.31227/osf.io/f8vwb>.
- Famila, Rosa. "Strategi Promosi Pawning Appraisal," 2018.
- Fawza, Rahmat. "Perspektif Hukum Islam Tentang Produk Gadai Emas Pada Perbankan Syari ' Ah" 1, no. 1 (2022): 18–30.
- Firmansyah, Egi Arvian, and Deru R Indika. "Kredit Pemilikan Rumah Syariah Tanpa Bank: Studi Di Jawa Barat." *Jurnal Manajemen Teori Dan Terapan / Journal of Theory and Applied Management* 10, no. 3 (2017): 223. <https://doi.org/10.20473/jmtt.v10i3.6541>.
- Handayani. "Bab Iii Metode Penelitian." *Suparyanto Dan Rosad (2015* 5, no. 3 (2020): 248–53.

- Hasan, Zainol. “Implementasi Akad Murabahah Pada Pembiayaan Kepemilikan Rumah Subsidi Di BSI KCP Basuki Rahmat Situbondo.” *Iltizam : Jurnal Ekonomi Dan Keuangan Islam* 1, no. 2 (2024): 112–26. <https://doi.org/10.35316/iltizam.v1i2.4491>.
- Hukum, Kesadaran, Masyarakat Kampung, Mahmud Untuk Memiliki, Sertifikat Atas, Hak Ulayat, Bab Iii Metodologi, Penelitian A Pendekatan, and Metode Penelitian. “Metodologi Penelitian,” 2013, 66–79.
- Iii, B A B, Objek Dan, and Metode Penelitian. “Penelitian Bab III,” 2021, 41–54.
- Iii, B A B, and A Pengertian Kpr. “Helmi Haris, ‘ Pembiayaan Kepemilikan Rumah (Sebuah Inovasi Pembiayaan PerbankanSyari’ah)’,” *Jurnal Ekonomi Islam*, I (Juli,2007), Hlm. 115 23 28,” n.d., 28–39.
- Ilyas, Rahmat. “Analisis Sistem Pembiayaan Pada Perbankan Syariah.” *Adzkiya : Jurnal Hukum Dan Ekonomi Syariah* 6, no. 1 (2018): 1–18. <https://doi.org/10.32332/adzkiya.v6i1.1167>.
- Iv, B A B, Sejarah Bank, and Syariah Indonesia. ““PT Bank Syariah Indonesia,’ Sejarah BSI, Diakses Pada 11 Februari, 2022. [Http://Www.Bankbsi.Co.Id](http://Www.Bankbsi.Co.Id) 1 49,” 2022, 49–116.
- Iv, B A B, and Gambaran Umum Perusahaan. “SHALSABILA Perusahaan Gambaran Umum,” 2021, 45–76.
- Krisdayanthi, Astrid. “Penerapan Financial Parenting (Gemar Menabung) Pada Anak Usia Dini.” *Pratama Widya : Jurnal Pendidikan Anak Usia Dini* 4, no. 1 (2019): 1. <https://doi.org/10.25078/pw.v4i1.1063>.
- Luthfiyani, Putri Wahidah, and Sri Murhayati. “Strategi Memastikan Keabsahan

Data Dalam Penelitian Kualitatif.” *Jurnal Pendidikan Tambusai* 8 (2024): 45315–28.

Mudasir. *Wawancara Dan Observasi. Pembangunan DAM*, 2024.

Muhajirin, Risnita, and Asrulla. “11+Gm+82-92.” *Journal Genta Mulia* 15, no. 1 (2024): 82–92.

Muliyah, Pipit, Dyah Aminatun, Sukma Septian Nasution, Tommy Hastomo, Setiana Sri Wahyuni Sitepu, and Tryana. “Analisis Penerapan PSAK Syariah No. 109 Terhadap Pencatatan Akuntansi Zakat, Infak/Sedekah Baznas (Studi Kasus : Baznas Kota Bogor, Baznas Kabupaten Bogor, Dan Baznas Kota Depok Tahun 2021).” *Journal GEEJ* 7, no. 2 (2020): 18–66.

Nur Chalizah, Fira Adelia, and Ana Silviana. “Penerapan Sistem Profit Pada Pembiayaan KPR Subsidi Di BTN Syariah Kota Semarang.” *Notarius* 16, no. 2 (2023): 701–13. <https://doi.org/10.14710/nts.v16i2.42300>.

Nurrohmah, Novani Cahya. “Pengaruh Citra Merek Dan Kualitas Produk Terhadap Keputusan Pembelian Sate Maranggi Bah Use Purwakarta.” *Universitas Pendidikan Indonesia*, 2023, 31–46.

Pipit Muliyah, Dyah Aminatun, Sukma Septian Nasution, Tommy Hastomo, Setiana Sri Wahyuni Sitepu, Tryana. “Menjelajahi Otonomi Pelajar Dalam Pembelajaran Bahasa Online Di Stai Sufyan Tsauri Majenang.” *Journal GEEJ* 7, no. 2 (2020): 9–27.

Qori’ah. “Strategi Penanganan Pembiayaan Bermasalah Pada Pembiayaan Multi Barang Dengan Prinsip Jual Beli Murobahah Di BMT Al Hikmah Ungaran Cabang Bawen.” *Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam Universitas Islam*

Negeri Walisongo Semarang, 2017, 16.
[https://eprints.walisongo.ac.id/id/eprint/7216/3/BAB II.pdf](https://eprints.walisongo.ac.id/id/eprint/7216/3/BAB%20II.pdf).

RAHMA, YELNI. "Branch Manager," 2023.

Rindiani Restu Nurrisqa. "PENGARUH KOMPETENSI KOMITE AUDIT DAN FINANCIAL STABILITY TERHADAP FINANCIAL STATEMENT FRAUD : Studi Pada Perusahaan Sektor Real Estate Dan Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2021." *Jurnal Ilmiah UPI*, no. 2019 (2023): 51–52.

Safitri, Nadia, Mawardi Mawardi, and Nina Ramadani W. "Analisis Implementasi Pembiayaan Kpr Syariah Dengan Akad Murabahah Pada Bank Syariah Indonesia Kc. Bandar Lampung Kedaton." *Mu'amalatuna: Jurnal Ekonomi Syariah* 5, no. 1 (2022). <https://doi.org/10.36269/v5i1.1087>.

Spradley, and Miles Perspektif Kajian Teoritis tentang Teknik Analisis Data dalam Penelitian Kualitatif: Huberman. "Kajian Teoritis Tentang Teknik Analisis Data Dalam Penelitian Kualitatif : ءاطلخاو نوكي نم بينتهج لبولا نم ءهـج ءدالما يهو اما ءيـضـق ءدساف ءيـضـقـب ءقـداص بجاولا نم ءحص جاتنلإا زاترحلإا نع إطلخا في سايقلا Perspektif Kajian Teoritis Tentang Teknik Analisis Data" 1, no. 2 (2024): 77–84.

Tobing, Stephy Yohan L. "Bab I يٰ خـ .با حض .يٰ" *Galang Tanjung*, no. 2504 (2015): 1–9.

Yusra, Zhahara, Rufran Zulkarnain, and Sofino Sofino. "Pengelolaan Lkp Pada Masa Pendmik Covid-19." *Journal Of Lifelong Learning* 4, no. 1 (2021): 15–22. <https://doi.org/10.33369/joll.4.1.15-22>.