

PERANCANGAN KANTOR DINAS PERHUBUNGAN PROVINSI SUMATERA SELATAN

LAPORAN TUGAS AKHIR TA PERIODE 51

Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Arsitektur (S.Ars)
Pada
Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik UM Palembang

Oleh :
YOGI PRAKOSO
NRP. 14 2014 027

PEMBIMBING :

RAMADISU MAFRA, S.T., M.T.



**FAKULTAS TEKNIK
UM PALEMBANG
2019**



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALEMBANG
FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

Jl. Jendral A. Yani 13 Ulu Palembang 30623, Telp. (0711) 518764, Fax (0711) 519408
Terakreditasi B dengan SK Nomor 483/SK/BAN-PT/Akred/S/XII/2014

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Nama : YOGI PRAKOSO
NRP : 142014027
Judul Tugas : PERANCANGAN KANTOR DINAS PERHUBUNGAN PROVINSI
SUMSEL
Tema : ARSITEKTUR MODERN

Telah Mengikuti Ujian Sidang Komprehensif TA AWAL Periode – 51 Prodi Arsitektur,
pada Tanggal Dua Puluh Bulan Februari Tahun Dua Ribu Sembilan Belas.

Dinyatakan Lulus Dengan Nilai : A

Palembang, 25 Februari 2019

Dewan Penguji
Ketua,

Panitia TA Prodi Arsitektur
Koordinator,


Ramadis Mafra, S.T, M.T
NBM/NIDN. 3932318/0015087701


Erfan M Kamil, S.T, M.T
NBM/NIDN: 1126749/0220057003

Menyetujui,
Pembimbing


Ramadis Mafra, S.T, M.T
NBM/NIDN : . 3932318/0015087701

Mengetahui,
Dekan
Fakultas Teknik


H. Kas A. Rom, M.T
NBM/NIDN: 956469/0227077004

Ketua Prodi
Teknik Arsitektur


H. Sisca Novia Angrini, S.T.M.T
NBM/NIDN : 1126747/0215118202

LAPORAN TUGAS AKHIR
PERANCANGAN KANTOR DINAS PERHUBUNGAN
PROVINSI SUMATERA SELATAN

Dipersiapkan dan disusun oleh :

Yogi Prakoso
NRP. 142014027

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada 20 Februari 2019
SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Pembimbing Pertama,



Ramadisu Mafra, S.T., M.T
NIDN : 0015087701

Pembimbing Kedua,

Dewan Penguji:



1. Dr. Ir. Zuber Angkasa, M.T, IAI
NIDN : 0205106302



2. Zulfikri, S.T., M.T
NIDN : 0209027402



3. Riduan, S.T., M.T
NIDN : 0208047303

Laporan Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S. Ars)

Palembang, 20 Februari 2019

Program Studi Arsitektur

Ketua,



Hj. Sisca Novia Angriri, S.T., M.T
NIDN. 0215118202

HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Yogi Prakoso
NRP : 142014027
Judul : Perancangan Kantor Dinas Perhubungan Provinsi Sumatera Selatan
Program Studi : Arsitektur

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Seluruh data, informasi, interpretasi serta pernyataan dalam pembahasan, dan gambar desain yang disajikan dalam karya ilmiah ini, kecuali yang disebutkan sumbernya adalah merupakan hasil pengamatan, penelitian, pengelolaan, serta pengarahannya dari pada pembimbing yang ditetapkan, bukan hasil plagiasi baik narasi, sketsa dan atau gambar desain,
2. Sepanjang sepengetahuan saya karya tulis ini asli bukan hasil plagiasi dan tidak terdapat karya tulis lain secara identik, dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Muhammadiyah Palembang maupun di Universitas /Perguruan Tinggi lainnya.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan apabila dikemudian hari ditemukan adanya bukti ketidakbenaran dalam pernyataan tersebut di atas, maka saya bersedia menerima sanksi akademis berupa pembatalan gelar yang saya peroleh melalui pengajuan karya ilmiah ini.

Palembang, 20 Februari 2019



Yogi Prakoso
NRP. 142014027

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Yogi Prakoso

NRP : 142014027

Judul : Perancangan Kantor Dinas Perhubungan Provinsi Sumatera Selatan

Memberikan izin kepada Pembimbing dari Program Studi Arsitektur UM Palembang untuk mempublikasikan Produk Tugas Akhir saya untuk kepentingan akademik apabila diperlukan. Dalam kasus ini saya setuju untuk menempatkan Pembimbing sebagai penulis korespondensi (*corresponding author*).

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Palembang, 20 Februari 2019



Yogi Prakoso
NRP. 142014027

RINGKASAN

PERANCANGAN KANTOR DINAS PERHUBUNGAN PROVINSI SUMSEL

Yogi Prakoso; dibimbing oleh Ramadisu Mafra, S.T., M.T.

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik UM Palembang

xxii + 287 halaman, 45 tabel, 152 gambar, 26 lampiran

RINGKASAN :

Dinas Perhubungan Provinsi Sumatera Selatan dikenal dengan sebuah Slogan “ Keselamatan dan Pelayanan Prima merupakan Prioritas Kinerja kami “. Memiliki gedung kantor seluas 500m² dengan jumlah 2 lantai, seharusnya terkategori kantor tidak sederhana. Menurut Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 45/ PRT/ M tahun 2007 tentang “ Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara “. Menanggapi kondisi tersebut maka di pandang perlu upaya perancangan kantor Dinas Perhubungan yang baru .

Metoda perancangan yang digunakan adalah pendekatan system arsitekur, tema yang dipilih Arsitektur Modern, penggunaan tata ruang dan besaran ruang menyesuaikan kepada regulasi pemerintah dan kearifan lokal. Termasuk juga adaptasi peraturan Site, dan utilitas terhadap lingkungan sekitar.

Dari perancangan ini menghasilkan sebuah konsep dan gambar desain kantor Dinas Perhubungan Provinsi Sumatera Selatan. Yang berada dilokasi Jl.Kapten A. Rivai dengan total luasan lahan 23.634m², dengan total luasan dasar bangunan yang terbangun yaitu 12.033m². Bangunan yang terbangun yakni gedung utama 7 lantai, bangunan gedung parkir 4 lantai, bangunan masjid 2 lantai, bangunan pos jaga bagian belakang dan depan masing masing 1 lantai, dropoff, lapangan upacara kaps. 700 orang dan rumah genset.

Kata Kunci : Kantor Dishub Provinsi, Kantor Pemerintahan, Bangunan Arsitektur Modern, kantor Dinas Perhubungan, Bangunan gedung Provinsi

SUMMARY

DESIGNING DEPARTMENT OF TRANSPORTATION OF SOUTH SUMATERA PROVINCE

Yogi Prakoso; supervised by Ramadis Mafra, S.T., M.T

Architecture Department of Engineering Faculty UM Palembang

xxii + 287 pages, 45 tables, 152 pictures, 26 attachments

SUMMARY :

The Department of Transportation of South Sumatera Province is known with a Slogan " *Keselamatan dan Pelayanan Prima merupakan Prioritas Kinerja kami* ". It has 500m² office building with 2 floors, it is categorized as not simply building. According to Minister of Public Works Regulation Number: 45 / PRT / M of 2007 about " *Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara* ". Responding to these conditions, it is deemed necessary to design a new Department of Transportation

The used design method is the architectural system approach, the chosen theme is Modern Architecture, the use of spatial planning and the amount of space adjusting to government regulation and local wisdom. It also includes adaptation of Site regulations, and utilities to the surrounding environment

This design produced a concept and design drawing of Department of Transportation of South Sumatera Province. Which is located at Kapten A. Rivai Street with the total land area is 23,634m², The total area of the building being built is 12,033 m². The built-building was the 7 floors main building, 4 floors parking lot building, 2 floors mosque building, rear and front guard post, one drop off, ceremony field with a capacity of 700 people and generator house.

Keyword : Provincial Department of Transportation, Government Office, Architecture Modern Building, Department of Transportation, Provincial Building

Motto :

“ Bagi saya Mahkota Kehidupan bukanlah sebuah pangkat dan jabatan, tetapi sebuah harga diri manusialah yang dikatakan Mahkota kehidupan ”

Kupersembahkan untuk:

- *Orang Tua*
- *Keluarga*
- *Saudara*
- *Pasangan dan sahabat*
- *Almamater yang ku hormati*

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Alhamdulillah rabbi alamin saya sanjungkan kepada Allah SWT atas Kehadirat nya, dengan rahmat, karunia, serta taufik dan hidayah-Nya adapun selalu diberikan kesehatan kepada saya dalam menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini. Serta shalawat dan salamsaya sanjungkan kepada nabi Muhammad SAW yang mana telah memberikan sunnah, tauladan hidupnya dalam sebuah akidah dan akhlakunya, hingga membawa kita dari zaman kebodohan hingga ke zaman yang penuh dengan ilmu.

Dari tauladannya saya terus berbuat baik, sabar, mujahadah, berprasangka baik, saling membantu, dan saling bersilaturahmi. Dan alhamdulillah akhirnya sayadapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir dengan judul *“Perancangan Kantor Dinas Perhubungan Provinsi Sumatera Selatan”* tepat pada waktunya, yang menjadi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Arsitektur pada Program Teknik Arsitektur Universitas Muhammadiyah Palembang.

Dalam penyusunan laporan ini tentunya tidak berjalan dengan mudah terlepas dari kesulitan-kesulitan dan masalah dalam penyusunannya, adapun data yang penulis peroleh ialah data teori dari buku, data ruang dari buku dan hasil survei, studi lapangan, data dari internet, namun semua itu juga disempurnakan oleh dosen pembimbing penulis dan berbagai pihak serta semua kesulitan-kesulitan yang ada pada Proposal ini dapat teratasi.

Dengan terselesaikan laporan ini saya tentunya menyadari bahwa banyak pihak yang ikut membantu berpartisipasi sampai selesainya tugas akhir ini. Oleh karna itu izinkan saya untuk mengucapkan terimakasih kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan saya kesehatan terus menerus, memberikan rezky yang selalu lancar, dan mempermudah saya dalam menyelesaikan laporan tugas akhir ini.
2. Untuk kedua orang tua saya, papa (Arjon Malonda) dan Almarhuma mama, mereka yang selalu sabar dan memberikan doa, dukungan, waktu, membantu dalam materil. Yang selalu setia mendengar cerita sedih susah keluh dan bahagia dalam menyelesaikan laporan tugas akhir ini. Serta kk

perempuan saya (Manda sari, Friska, Puput), adik saya (Anisa, fadhil),
mamas tio dan mamas mukmin.

3. Yth. Bapak Dr. Ir. Kgs Ahmad Roni, M.T. Selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Palembang.
4. Yth. Ibu Hj. Sisca Novia Angrini, S.T.,M.T. Selaku Kepala Prodi Arsitektur Universitas Muhammadiyah Palembang. Yang banyak sekali memberi motivasi serta doa dan dukungan dari awal perkuliahan hingga selesai laporan tugas akhir saya.
5. Yth. Bapak Ramadis Mafra, S.T.,M.T. selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir saya yang tiada henti memberikan masukan, saran, revisi, disetiap ingin memulai laporan Tugas Akhir ini, dan juga telah membantu saya dalam menghadapi setiap persidangan, memberi saya banyak ilmu dan pengalaman, dan menerima saya dalam berkonsultasi siang dan malam hingga mengurangi waktu aktivitasnya. Bapak pembimbing kesayangan saya yang paling baik, oke. Setiap konsultasi jangan lupa adab, etika, moral dan baca bismillah sebelum memulai semuanya.
6. Yth. Bapak Erfan M Kamil. Selaku koordinator Tugas Akhir dan bapak Fachrul Arif, S.E, Staff Studio Tugas Akhir yang selalu sabar dengan saya, baik, ramah, dan suka *nyeleneh*, *usil* dengan saya selama TA Periode 51 ini.
7. Yth.Seluruh Dosen Penguji Pak zuber, Pak Zul, Pak Anson, Pak Riduan, Pak Erfan, Bu Sisca,Bu Reny, Bu Yosy serta Tiara selaku Adm. Prodi.
8. Yth untuk Bapak Didi Kurniawan selaku Kasubag Sudin yang mengajak saya keliling disetiap kantor Kedinasan Dishub DKI Jakarta. Serta saya ucapkan terimakasih Yth.bapak kepala Bagian Umum Dishub Prov.Sumel dan rekan yang membantu saya kak Eka Zega Staff kantor. Terimakasih juga untuk bagian keamanan Kantor Pemerintahan pak Hasbi Al Gifari yang telah membantu saya survei beberapa hari demi mendapatkan data ruang dan survei struktur bangunan.
9. Sahabat Seperjuangan saya dari semester satu dan awal ospek hingga sekarang terus membantu saya Dimas Septian, S.T. (2014), Randy Rizal, S.T. (2014). Yang selalu membantu saya, menasehati saya, mendukung saya, selalu ada bahkan terus ada hadir untuk membantu saya dalam

menyelesai tugas saya dari awal semester hingga tugas akhir ini. Serta sahabat saya Redho Adha S BR (2014) yang selalu membantu saling *support* dan berjuang sebagai pejuang Tugas Akhir Periode 51 ini.

10. Terimakasih juga untuk orang terspesial saya yang terus hadir membantu, mendukung, mendoakan serta ikut dalam pembuatan maket siang malam bergadang sampai sakit akhir nya. Semoga semua akan Allah berikan balasan baiknya.
11. Rekan-Rekan Periode 51, para pejuang Tugas Akhir yang selalu saling mendukung Redho (2014), kak Hengky (2012), kak Bambang (2011), Akbar (2014), Ego (2014), Chandra (2014), uda Harry(2016), Puput (2014), kak Indah (2011), Risky (2013), mas anggi (2014), ingat kita pejuang TA!!
12. Kawan-kawan angkatan 2014 Yuni, Faris, Iin, Rahmat dan lain-lain yang terus mendukung dan mendoakan para pejuang tugas akhir, Ratu sara yang terus membantu beli makanan untuk pejuang tugas akhir dll. Untuk posko saya KKN di Sungai Rotan, pakwo Reno, Kgs.Heryuza (kian santang), Sandy (Uno), Anggela (mama), Rani (neng), Dewi (dedek), Gusriani (Umi), Retno (A.Beb), Anggela Septianty (Ibu), kak Rosed (kakak).
13. Adik-adik junior saya Rara (2015), Tri Putra (2015) yang membantu dalam tugas pinjaman *Flashdisk* dari awal kompre, bantu mengajak *refreshing* . serta adik junior angkatan lainnya.
14. Untuk orang spesial saudara saya Mursal Pratama di aceh yang membantu saya dalam materil, doa dan *support* nya saya ucap-kan terimakasih banyak. Begitu juga Ilham Sabbar saya ucapkan terimakasih untuk kakak angkat saya, Serta Adi Irawan sebagai rekan baik saya selama berkuliah.

Nuun wal qolami wama yasthurun.

Wassalamu'alaikum, Wr.Wb.

Palembang, 20 Februari 2019
Perencana,



Yogi Prakoso
NRP.142014027

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
LAPORAN TUGAS AKHIR.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
RINGKASAN	vi
SUMMARY	vii
Kupersembahkan untuk :.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR TABEL	xx
DAFTAR LAMPIRAN	xxii
Kupersembahkan untuk :.....	
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	2
1.2 Perumusan Masalah Perancangan.....	3
1.3 Tujuan Perancangan	3
1.4 Batasan Perancangan	4
1.5 Metoda Perancangan	4
1.6 Sistematika Pembahasan.....	5
1.7 Alur Perancangan.....	8
BAB II TINJAUAN PROYEK	9
2.1 Landasan Teori.....	9
2.1.1 Profil Dinas Perhubungan Prov. Sumsel.....	9
2.1.2 Struktur Organisasi	10
2.1.3 Fasilitas Kantor Dinas Perhubungan Prov. Sumsel	23
2.1.4 Spesifikasi Teknis.....	24
2.1.5 Kebutuhan Parkir	24
2.1.6 Persyaratan Ruang.....	25

2.1.7	Modul Struktur	28
2.1.8	Teori Struktur	29
2.1.9	Persyaratan Bahan Bangunan	30
2.1.10	Persyaratan Struktur Bangunan.....	30
2.1.11	Persyaratan Utilitas Bangunan.....	32
2.1.12	Peraturan Lapangan Upacara.....	34
2.1.13	Teori Anthropometri	34
2.2	Arsitektur Modern	35
2.2.1	Karakteristik Arsitektur Modern.....	36
2.2.2	Arsitektur Modern Menurut Ludwig Mies Van Der Rohe	37
2.3	Studi Lokasi.....	38
2.3.1	Existing Lahan.....	38
2.3.2	Lokasi Kantor Dinas Perhubungan Prov. Sumsel.....	39
2.3.3	Pengembangan Kantor Dinas Perhubungan Prov. Sumsel ..	42
2.3.4	Studi Banding dan Referensi.....	43
BAB III Program Ruang, Tapak, Facade		46
3.1	Ikhtisar Bangunan Kantor Dinas Perhubungan Prov. Sumsel	46
3.2	Program Ruang	47
3.2.1	Pelaku Kegiatan	47
3.2.2	Kelompok Aktivitas Kegiatan.....	48
3.2.3	Kebutuhan Ruang Kantor Dinas Perhubungan	49
3.2.4	Kebutuhan Ruang Parkir	53
3.2.5	Kebutuhan Besaran Ruang Kantor.....	53
3.2.6	Penzoningan Ruang.....	67
3.2.7	Hubungan Ruang.....	74
3.2.8	Organisasi Ruang	78
3.2.9	Sirkulasi Ruang	80
3.2.6	Modul Ruang.....	81
3.3	Program Tapak.....	86
3.3.1	Penentuan Tapak	86
3.3.2	Potensi Tapak	88
3.3.3	Batasan Lahan	89

3.3.4	Existing zoning uses.....	89
3.3.5	Klimatologi	91
3.3.6	Penghijauan	93
3.3.7	Sirkulasi	97
3.3.8	Sudut Pandang Lahan.....	99
3.3.9	Kebisingan terhadap lahan	102
3.3.10	Penzonangan Lahan	102
3.4	Program Struktur.....	104
3.4.1	Modul Struktur.....	105
3.4.2	Sistem Struktur.....	107
3.4.3	Bahan	111
3.5	Program Program Facade	113
BAB IV Konsep Perancangan.....		115
4.1	Konsep Bangunan.....	115
4.1.1	Konsep Venusistas	116
4.1.2	Konsep Firmitas	121
4.1.2	Konsep Utilitas.....	123
4.2	Konsep Terkait Lingkungan Binaan.....	127
BAB V DESAIN		136
5.1	Ikhtisar Perancangan	136
5.1.1	Pengolahan Site	136
5.1.2	Bangunan Kantor Dinas Perhubungan Provinsi Sumsel ...	137
5.1.3	Bangunan Gedung Prakir	144
5.1.4	Bangunan Masjid	148
5.1.5	Bangunan Genset	151
5.1.6	Bangunan Pos Jaga.....	152
DAFTAR PUSTAKA		130

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Struktur Organisasi Bagian Kantor Dishub Prov. Sumsel	11
Gambar 2.2 Struktur Organisasi Bidang Transportasi Darat	13
Gambar 2.3 Struktur Organisasi Bidang Transportasi Udara	15
Gambar 2.4 Struktur Organisasi Bidang Transportasi Laut.....	16
Gambar 2.5 Struktur Organisasi Bidang Perkeretaapian	17
Gambar 2.6 Struktur Organisasi Bidang Lalu Lintas Jalan.....	19
Gambar 2.7 Struktur Organisasi Bidang Angkutan Jalan	20
Gambar 2.8 Struktur Organisasi Bidang Pengendalian dan Operasional	22
Gambar 2.9 Modul Ruang Kepala Dinas	26
Gambar 2.10 Dimensi Ruang Bagian Kepala Bidang	27
Gambar 2.11 Dimensi Ruang Kerja Kantor	27
Gambar 2.12 Modul Struktur Kantor	29
Gambar 2.13 Ilustrasi Manusia.....	35
Gambar 2.14 Existing Tapak Lahan Dishub Prov. Sumsel.....	38
Gambar 2.15 Existing Site Dishub Prov. Sumsel.....	38
Gambar 2.16 Batasan Lahan	39
Gambar 2.17 Lokasi Pengembangan Kantor Dishub Prov. Sumsel.....	40
Gambar 2.18 Site Kantor Dinas Perhubungan Prov. DKI Jakarta.....	41
Gambar 2.19 Bangunan Kantor Dinas Perhubungan Prov. DKI Jakarta	41
Gambar 2.20 Lokasi Pengembangan Kantor Dishub Prov. Sumsel.....	42
Gambar 2.21 Kantor Dinas Prov. DKI Jakarta	44
Gambar 3.1 Ikhtisar Kantor Dishub Prov. Sumsel.....	46
Gambar 3.2 Lapangan Upacara Kantor Dishub Pro. Sumsel.....	66
Gambar 3.3 Penzoningan Ruang Pengendalian & Oper. Kantor prov Sumsel	68
Gambar 3.4 Penzoningan Ruang Bidang Transportasi Darat	69
Gambar 3.5 Penzoningan Ruang Bidang Transportasi Udara	70
Gambar 3.6 Penzoningan Ruang Bidang Transportasi Laut.....	71
Gambar 3.7 Penzoningan Ruang Bidang Perkeretaapian	72
Gambar 3.8 Penzoningan Ruang Bidang BLLAJSDP	73
Gambar 3.9 Penzoningan Skala Makro	74

Gambar 3.10 Hubungan Ruang Adm.Dishub Prov.Sumsel & bagian Umum.	75
Gambar 3.11 Hubungan Ruang Bidang Transportasi Darat	75
Gambar 3.12 Hubungan Ruang Bidang Transportasi Udara.....	76
Gambar 3.13 Hubungan Ruang Bidang Transportasi Laut	76
Gambar 3.14 Hubungan Ruang Bidang Perkeretaapian	77
Gambar 3.15 Hubungan Ruang Bidang BLLAJSDP	77
Gambar 3.16 Pola Sirkulasi Linier	80
Gambar 3.17 Pola Sirkulasi Radial	81
Gambar 3.18 Modul Ruang Kepala Dinas.....	81
Gambar 3.19 Gambaran Ruang Kepala Dinas	82
Gambar 3.20 Gambaran Ruang Kepala Sub. Bagian	83
Gambar 3.21 Gambaran Ruang Kerja	84
Gambar 3.22 Gambaran Ruang Ruang Rapat	85
Gambar 3.23 Peta Palembang Lokasi Lahan.....	87
Gambar 3.24 Ukuran tapak Lahan Kantor Dishub. Prov. Sumsel	88
Gambar 3.25 Batasan Lahan.....	89
Gambar 3.26 Penzoningan Site	90
Gambar 3.27 Existing Zoning Site	90
Gambar 3.28 Existing Uses.....	91
Gambar 3.29 Klimatologi Iklim	92
Gambar 3.30 Klimatologi Garis Edar Matahari	92
Gambar 3.31 Penghijauan Lahan.....	93
Gambar 3.32 Pohon Palem Putri.....	94
Gambar 3.33 Ketapang Kencana	95
Gambar 3.34 Bunga <i>Bougenvil</i>	95
Gambar 3.35 Bunga <i>Sansevieria</i>	95
Gambar 3.36 Sirkulasi Kendaraan.....	97
Gambar 3.37 Sirkulasi Manusia.....	97
Gambar 3.38 Sirkulasi Manusia Disekitar Lahan	98
Gambar 3.39 Sirkulasi Manusia di Jl Kapten A. Rivai	99
Gambar 3.40 Sudut Pandang dari Luar ke Dalam.....	99
Gambar 3.41 Sudut Pandang dari Dalam ke Luar Lahan	100

Gambar 3.42 Tingkat Sudut Pandang dari Luar ke Dalam lahan	101
Gambar 3.43 Tingkat Kebisingan.....	102
Gambar 3.44 Area Lahan yang terkena Bising.....	103
Gambar 3.45 Modul Struktur Balok Induk.....	104
Gambar 3.46 Modul Struktur Balok Anak.....	105
Gambar 3.47 Pondasi Setempat	108
Gambar 3.48 Kolom dan Balok	109
Gambar 3.49 Kolom dan Balok	109
Gambar 3.50 Partisi pada Ruang Bangunan.....	110
Gambar 3.51 Penggunaan Dinding Bata	110
Gambar 3.52 Struktur Atap Dag	111
Gambar 3.53 Perencanaan Plafon Kantor	112
Gambar 3.54 Dinding Kantor dan Dinding Ruangan	113
Gambar 3.55 Lantai Kantor	113
Gambar 3.56 Dinding Kaca Kantor.....	114
Gambar 3.57 Jenis Dinding Kaca kantor	114
Gambar 4.1 Gambaran Lantai Bangunan.....	104
Gambar 4.2 Gubahan Masa Kantor Dishub Prov. Sumsel	105
Gambar 4.3 Gubahan Masa Bentuk lantai	105
Gambar 4.4 Gubahan Masa Lantai 1	106
Gambar 4.5 Gubahan Masa Lantai 2	106
Gambar 4.6 Gubahan Masa Lantai 3	107
Gambar 4.7 Gubahan Masa Lantai 4,5, dan 6.....	107
Gambar 4.8 Gubahan Masa Kantor Dishub full Lantai	108
Gambar 4.9 Tiga Dimensi Kantor Dinas Perhubungan Prov. Sumsel 1	108
Gambar 4.10 Tiga Dimensi Kantor Dinas Perhubungan Prov. Sumsel 2	109
Gambar 4.11 Tiga Dimensi Kantor Dinas Perhubungan Prov. Sumsel 3	109
Gambar 4.12 Tiga Dimensi Kantor Dinas Perhubungan Prov. Sumsel 4	110
Gambar 4.13 Tiga Dimensi Kantor Dinas Perhubungan Prov. Sumsel 5	110
Gambar 4.14 Struktur Pondasi	111
Gambar 4.15 Struktur Kolom	112
Gambar 4.16 Struktur Balok.....	112

Gambar 4.17 Utilitas Air Kotor	113
Gambar 4.18 Utilitas Air Bersih	114
Gambar 4.19 Utilitas Pencahayaan dan Penghawaan.....	115
Gambar 4.20 Utilitas Hydrant	115
Gambar 4.21 Saff Sampah	116
Gambar 4.22 Perspektif 1	117
Gambar 4.23 Perspektif 2	117
Gambar 4.24 Perspektif 3.....	130
Gambar 4.25 Perspektif 3.....	130
Gambar 4.26 Perspektif 3.....	131
Gambar 4.27 Perspektif 3.....	131
Gambar 4.28 Perspektif 3.....	132
Gambar 4.29 Perspektif 3.....	132
Gambar 4.30 Perspektif 3.....	133
Gambar 4.31 Perspektif 3.....	133
Gambar 4.32 Perspektif 3.....	134
Gambar 4.33 Perspektif 3.....	134
Gambar 4.34 Perspektif 3.....	135
Gambar 5.1 Site Plan.....	136
Gambar 5.2 Block Plan	137
Gambar 5.3 Denah lantai Dasar	137
Gambar 5.4 Denah Lantai 1	138
Gambar 5.5 Denah Lantai 2	138
Gambar 5.6 Denah Lantai 3.....	139
Gambar 5.7 Denah Lantai 4.....	139
Gambar 5.8 Denah Lantai 5.....	140
Gambar 5.9 Denah Lantai 6.....	140
Gambar 5.10 Denah Rooftop	141
Gambar 5.11 Tampak Depan.....	141
Gambar 5.12 Tampak Samping Kiri	142
Gambar 5.13 Tampak Belakang	142
Gambar 5.14 Tampak Samping Kiri	143

Gambar 5.15 Potongan A-A	143
Gambar 5.16 Potongan B-B.....	144
Gambar 5.17 Denah Lantai 1.....	144
Gambar 5.18 Denah Lantai 2.....	145
Gambar 5.19 Denah Lantai 3.....	145
Gambar 5.20 Denah Lantai 4.....	146
Gambar 5.21 Denah Rooftop.....	146
Gambar 5.22 Tampak 1	147
Gambar 5.23 Tampak 2	147
Gambar 5.24 Potongan.....	148
Gambar 5.25 Denah Masjid lantai 1	148
Gambar 5.26 Denah Masjid Lantai 2	149
Gambar 5.27 Tampak 1	149
Gambar 5.28 Tampak 2	150
Gambar 5.29 Potongan Masjid.....	150
Gambar 5.30 Denah Genset	151
Gambar 5.31 Tampak Genset	151
Gambar 5.32 Potongan Genset.....	152
Gambar 5.33 Denah Pos Jaga 1	152
Gambar 5.34 Denah Pos Jaga 2	153
Gambar 5.35 Tampak Pos jaga 1	153
Gambar 5.36 Tampak Pos jaga 1	154
Gambar 5.37 Tampak Pos Jaga 2	154
Gambar 5.38 Tampak Pos Jaga 2	155
Gambar 5.39 Potongan Pos Jaga1	155
Gambar 5.40 Potongan Pos Jaga 2	156

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Bangunan Gedung Kantor Dinas Dishub Prov. Sumsel	10
Tabel 2.2	Pengguna Kantor Dinas Perhubungan Prov. Sumsel	12
Tabel 2.3	Pengguna Adm. Transportasi Darat	14
Tabel 2.4	Pengguna Adm. Transportasi Udara	15
Tabel 2.5	Pengguna Adm. Transportasi Laut.....	17
Tabel 2.6	Pengguna Adm. Transportasi Perkeretaapian	18
Tabel 2.7	Pengguna Adm. Lalu Lintas Jalan	19
Tabel 2.8	Pengguna Adm. Angkutan Jalan	21
Tabel 2.9	Pengguna Adm. Pengendalian & Operasional	22
Tabel 2.10	Total Pengguna Kantor Dishub Prov. Sumsel.....	23
Tabel 2.11	Fasilitas Kantor dinas Perhubungan Prov. Sumsel	23
Tabel 2.12	Pejabat Pengguna Kantor Dishub Prov. Sumsel	24
Tabel 2.13	Kebutuhan Parkir Kantor Dishub Prov. Sumsel.....	25
Tabel 2.14	Fasilitas Bangunan Kantor Dishub Prov. Sumsel	42
Tabel 3.1	Kelompok Kegiatan Aktivitas Kantor Dishub Prov. Sumsel....	48
Tabel 3.2	Kelompok Kegiatan Aktivitas Kantor Dishub Prov. Sumsel....	49
Tabel 3.3	Kelompok Kegiatan Aktivitas Kantor Dishub Prov. Sumsel....	49
Tabel 3.4	Kebutuhan Ruang Kantor Dishub Prov. Sumsel.....	50
Tabel 3.5	Kebutuhan Ruang Pengelolah Kantor Dishub Prov. Sumsel	51
Tabel 3.6	Kebutuhan Tipe Kantor Dinas.....	52
Tabel 3.7	Kebutuhan Fasilitas Penunjang Kantor Dishub Prov. Sumsel ..	52
Tabel 3.8	Kebutuhan Ruang Servis Kantor Dishub Prov. Sumsel.....	53
Tabel 3.9	Kebutuhan Ruang Parkir Kantor Dishub Prov. Sumsel	53
Tabel 3.10	Besaran Rg Operasional Kantor Dishub Prov. Sumsel	54
Tabel 3.11	Besaran Rg Kantor Adm Bagian Darat Dishub Prov. Sumsel	56
Tabel 3.12	Besaran Rg Kantor Adm Bagian Udara Dishub Prov.Sumsel	57

Tabel 3.13 Besaran Rg Kantor Adm Bagian Laut Dishub Prov. Sumsel	58
Tabel 3.14 Besaran Rg Kantor Adm Bagian KAI Dishub Prov. Sumsel...	59
Tabel 3.15 Besaran Rg Kantor Adm Bagian Angkutan Jalan Dishub	60
Tabel 3.16 Besaran Rg Kantor Adm Bagian Lalu Lintas Jalan	61
Tabel 3.17 Besaran Ruang Kantor Adm Bagian Umum Dishub	62
Tabel 3.18 Kelompok Fasilitas servis Kantor Dishub Prov. Sumsel	63
Tabel 3.19 Kelompok Fasilitas Penunjang Kantor Dishub Prov. Sumsel...	63
Tabel 3.20 Besaran Total Keseluruhan Kantor Dishub Prov. Sumsel	64
Tabel 3.21 Kebutuhan Ruang Parkir Kantor Dishub Prov. Sumsel	64
Tabel 3.22 Kebutuhan Ruang Parkir Kantor Dishub Prov. Sumsel.....	65
Tabel 3.23 Keterangan Gambar Existing Zoning.....	91
Tabel 3.24 Keterangan Gambar Sirkulasi Kendaraan	97
Tabel 3.25 Keterangan Gambar Sirkulasi Manusia.....	98
Tabel 3.26 Keterangan Gambar Sudut Pandang Luar Ke Lahan	100
Tabel 3.27 Keterangan Gambar Sudut Pandang Luar Ke Lahan	100
Tabel 3.28 Keterangan Gambar Sudut Pandang Dari Lahan Ke Luar	101
Tabel 3.29 Keterangan Gambar Tingkat Kebisingan.....	102
Tabel 3.30 Keterangan Gambar Lahan yang Terkena Bising	103
Tabel 3.31 Sistem Struktur Pada Kantor Dishub Prov. Sumsel	107

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Surat SK Pembimbing
- Lampiran 2 Surat SK Penguji
- Lampiran 3 Surat Bebas Studio
- Lampiran 4 Surat Rekomendasi Komprehensif
- Lampiran 5 Surat Notulen Hasil Sidang Komprehensif
- Lampiran 6 Kartu Konsultasi dari awal
- Lampiran 7 Surat Pengantar Izin Survei Kantor KESBANGPOL
- Lampiran 8 Surat Izin Survei Kantor Dinas Perhubungan Provinsi Sumatera Selatan
- Lampiran 9 Kertas Struktur Organisasi Terbaru Kantor Dinas Perhubungan Provinsi Sumatera Selatan

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Dinas Perhubungan Provinsi Sumatera Selatan dikenal dengan sebuah Slogan “Keselamatan dan Pelayanan Prima merupakan Prioritas Kinerja kami “. Dinas Perhubungan ini biasa disebut dengan singkatan Dishub mempunyai tugas menyelenggarakan urusan di bidang perhubungan dalam pemerintahan untuk membantu Presiden dalam menyelenggarakan pemerintahan Negara.

Kantor Dinas Dishub Prov. Sumsel saat ini berada di Jl Kapten A. Rivai, Sungai Pangeran, Ilir Timur I, kota Palembang. Kantor Dinas ini memiliki total keseluruhan luas bangunan 3984,5 m² dengan lahan ± 0.6 Ha. Berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 45/PRT/ M tahun 2007 tentang “ Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara “ dalam kantor pemerintahan memiliki 2 kategori gedung bangunan negara dengan standar luas bangunan yakni bangunan sederhana < 500 m² Maksimal 2 lantai dan bangunan tidak sederhana > 500 m² lebih dari 2 lantai.

Dengan ukuran luas bangunan yang sudah ada, bangunan ini dikategorikan bangunan tidak sederhana dari peraturan bangunan gedung Pemerintah yakni memiliki luas diatas > 500m², dengan jumlah lantai bangunan lebih dari 2 lantai. Dengan adanya peraturan ini kantor Dinas Perhubungan akan dikembangkan dengan mengikuti peraturan yang ada. Untuk perencanaan kedepan kantor Dinas Perhubungan Prov. Sumsel ini juga akan ada pengembangan lahan.

Kantor Dishub yaitu salah satu kantor yang mengelolah perhubungan baik perizinan dan pengelenggaraan transportasi yang ada di Sumsel, salah satunya Dishub Prov. Sumsel saat ini mengelolah memiliki administrasi Kantor bagian umum dan 3 bagian Adm dari Transportasi, sedangkan saat ini bagian di Sumsel memiliki 5 bagian transportasi yakni bagian darat, laut, udara, perkeretaapian, Balai Lalu Lintas Angkutan Jalan Sungai Danau penyebrangan (BLLAJSDP). Dengan ini untuk mengikuti standar kantor Dishub Provinsi Yang mengelolah transportasi kantor ini akan dikembangkan dengan menambah kantor bagian dari adm Transportasi yang belum termasuk kedalam bagian kantor ini.

Pada lokasi lahan kantor Dishub Prov. Sumsel juga tidak memiliki lapangan upacara yang dikhusus, Berdasarkan Peraturan Undang Undang Republik Indonesia Nomor 9 Tahun 2010 tentang keprotokolan bahwa setiap kantor Dinas Pemerintah harus memiliki lapangan upacara secara khusus, dan terus mengibarkan bendera di Tiang yang disediakan pada kantor Dinas selama 6 hari, saat ini kantor Dinas Perhubungan Prov. Sumsel tidak memiliki lapangan upacara yang dikondisikan secara khusus, Jadi akan direncanakan kantor ini memiliki lapangan upacara yang dikondisikan secara khusus.

Dengan lokasi lahan 0.6 Ha dan luasan bangunan total 3984,5 m² saat ini, maka kantor Dinas Perhubungan Prov. Sumsel ini akan dibuat vertical atau berlantai banyak. Dengan existing kantor dishub yang ada saat ini maka sangat tidak memungkinkan kalau struktur yang sekarang di pertahankan , karena struktur yang ada dikhususkan untuk beban kolom dan bentang balok bangunan 2 lantai seperti yang ada.

Struktur yang ada pada kantor Dishub Prov. Sumsel ini akan di rancang ulang dari awal untuk memenuhi persyaratan yang ada, dengan merencanakan lapangan upacara, gedung parkir, dan fasilitas penunjang. Karena dengan beberapa persyaratan bangunan gedung Negara yaitu kantor memiliki lapangan upacara khusus, lahan parkir untuk karyawan dan RTH yang cukup dengan mengikuti peraturan maka akan dirancang dari awal.

Jadi dibuat lah sebuah perencanaan dan perancangan kantor Dinas Perhubungan Prov. Sumatera Selatan yang sesuai dengan standarisasi yang ada.

1.2. Perumusan Masalah Perancangan

Adapun rumusan masalah dalam perencanaan “Perancangan Kantor Dinas Perhubungan Provinsi Sumatera Selatan” ini adalah:

- a. Bagaimana konsep optimalisasi ruang kantor dinas Perhubungan pada lahan yang sempit ?
- b. Bagaimana konsep design kantor Dinas Perhubungan Prov. Sumatera Selatan dengan mengaplikasikan gaya Arsitektur modern ?

1.3. Tujuan Perancangan

Tujuan dari perancangan ini adalah :

- a. Menghasilkan sebuah konsep rancangan bangunan kantor Dinas Perhubungan Prov. Sumsel yang optimal dan berfungsi dengan baik

- b. Menghasilkan sebuah konsep bangunan Kantor Dinas Perhubungan Prov Sumsel dengan gaya modern

1.4. Batasan Perancangan

Batasan perencanaan dan perancangan kantor Dinas Perhubungan Prov. Sumatera Selatan ini yaitu :

Untuk perancangan gedung Dinas Perhubungan Prov. Sumsel sendiri memiliki banyak bagian mulai dari Administrai, Teknisi, Perizinan, dan kantor bagian lainnya. Untuk perancangan bangunan kali ini bagian yang saya pilih yakni bagian kantor Administrasi dan perizinan. Kantor ini mencakup bagian Trasportasi Darat, Laut, Udara, Perkeretaapian, Lalu Lintas Angkutan Jalan Sungai Danau dan Penyeberangan.

1.5. Metoda Perancangan

Metoda perancangan yang digunakan pada Kantor Dinas Perhubungan Provinsi Sumsel ini yakni, Metoda Pengumpulan Data dan Metoda Perancangan. Yang meliputi :

- a. Studi Literatur

Bersumber dari refrensi yang tersedia seperti buku yang berkaitan dengan pembahasan perencanaan ini.

- b. Studi Banding

Metoda ini dilakukan dengan cara melakukan peninjauan langsung ke bangunan yang sejenis yang sudah ada.

- c. Observasi

Melakukan survey langsung ke lapangan untuk memperoleh informasi dan data-data yang ada di lapangan serta memahami kondisi eksisting yang ada.

- d. Media elektronik

Mencari atau mem-*browsing* artikel-artikel dan data-data yang berkaitan untuk membantu dalam perencanaan dan perancangan.

Melakukan analisa dengan mengelompokkannya ke dalam beberapa aspek, yaitu:

- a. Aspek manusia, dengan memperhatikan setiap karakter pengguna serta aktifitas dan kegiatan.
- b. Aspek lingkungan, dengan memperhatikan kondisi lingkungan disekitar kawasan bangunan eksisting

1.6. Sistematika Pembahasan

Penelitian ini dibagi menjadi 5 BAB, dengan sistematika penulisan sebagai berikut :
Berisi, 1. latar belakang, 2. Perumusan Masalah Perancangan, 3. Tujuan Perancangan, 4. Batasan Perancangan, 5. Metoda Perancangan, 6. Sistematika Penulisan, 7. Alur Perancangan.

1. BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini berisikan:

- a. Latar Belakang
- b. Perumusan Masalah Perancangan
- c. Tujuan Perancangan
- d. Batasan Perancangan
- e. Metoda Perancangan
- f. Sistematika Penulisan
- g. Alur Perancangan

2. BAB II TINJAUAN PROYEK

Pada bab ini terdiri dari:

- a. Definisi, terminology, deskripsi, karakteristik, regulasi dan atau kaidah terkait Kantor Dinas Perhubungan Prov. Sumsel
- b. Definisi, terminology, deskripsi, karakteristik, regulasi dan atau kaidah terkait Tema Perancangan,
- c. Penjelasan terkait pemilihan lokasi (argumentasi dan atau regulasi), pontesi lokasi dan restriksi lokasi,
- d. Landasan teori yang relevan terkait Judul dan Tema Proyek Perencanaan,
- e. Referensi dan atau studi banding proyek sejenis dan atau tema sejenis..

3. BAB III PROGRAM RUANG, TAPAK DAN FAÇADE

Pada bab ini menjelaskan tentang:

- a. Program ruang (kebutuhan, besaran, persyaratan, hubungan ruang, penzoningan, sirkulasi dan modul) baik secara teori ataupun referensi/ rujukan,
- b. Program tapak (penzoningan, akses, sirkulasi dalam tapak) baik secara teori ataupun referensi/rujukan,
- c. Pemilihan system struktur (modul/trafee, system struktur, dan bahan) baik secara teori ataupun referensi/rujukan,
- d. Perogram Façade (elemen estetika dan tematik proyek) baik secara teori ataupun berdasarannya referensi/ rujukan.

4. BAB IV KONSEP PERANCANGAN

Pada bab ini menerangkan :

- a. Konsep terkait bangunan (venustas, fermitas dan utilitas)
- b. Konsep terkait lingkungan binaan

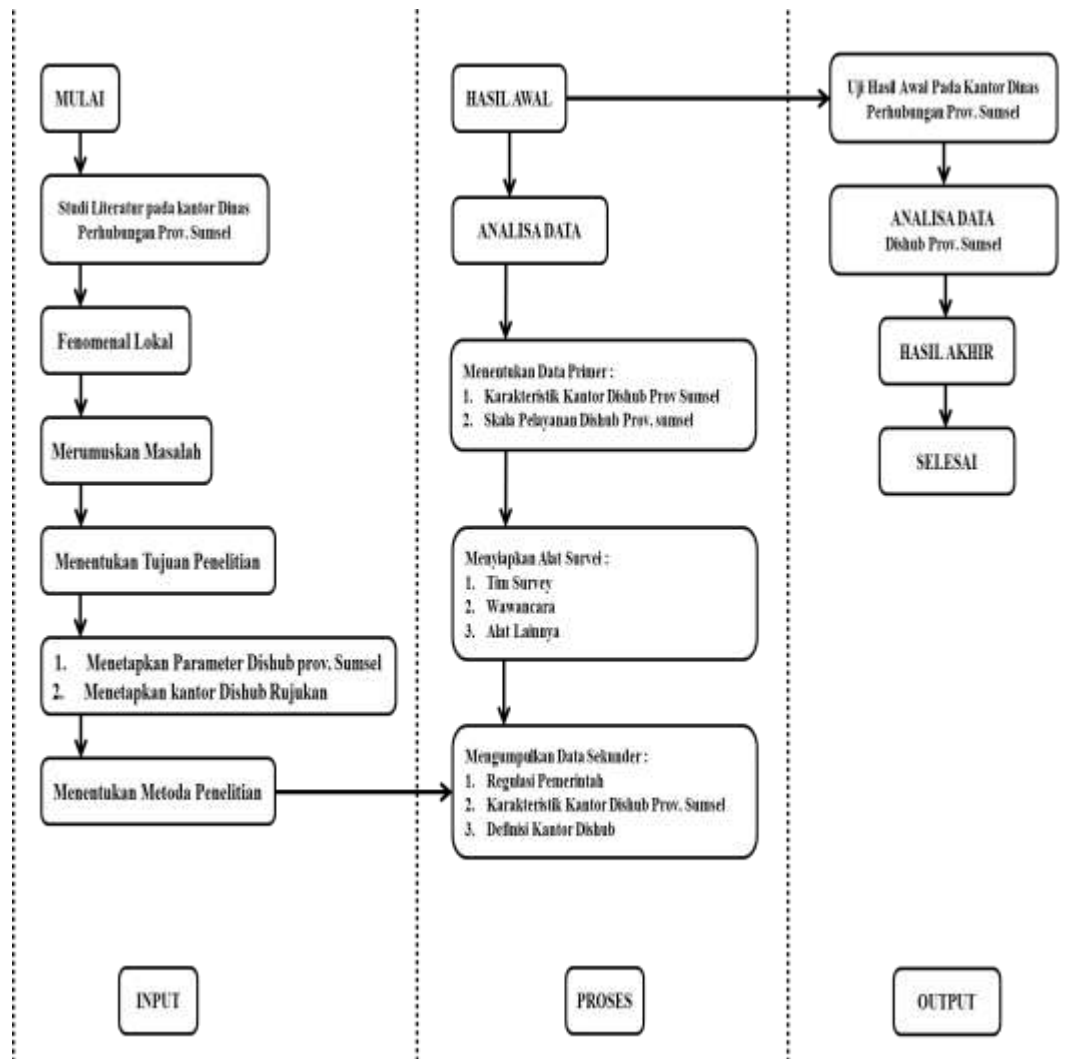
5. BAB V DESAIN

Pada bab ini akan dikemukakan kesimpulan dari hasil perancangan berupa:

- a. Gambar Site Plan skala menyesuaikan
- b. Gambar Block Plan skala menyesuaikan
- c. Denah skala maksimum 1:200
- d. Tampak skala maksimum 1:200
- e. Potongan skala maksimum 1:200
- f. Gambar 3Dimensi (ekterior dan interior)

1.7. Alur Perancangan

Pada perancangan ini saya akan menggunakan metoda pendekatan arsitektur dari mashab Benjamin Heandler, Secara singkat akan dijelaskan melalui gambar dibawah ini :



DAFTAR PUSTAKA

Ching, F. D. (1994). *Arsitektur : Susunan, Ruang dan Bentuk*. Jakarta: Penerbit Erlangga.

_____, Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 45/ PRT/ M tahun 2007 tentang, Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara.

_____, Peraturan Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta No 270 Tahun 2016 tentang, Organisasi dan Tata Kerja Dinas Perhubungan.

_____, Peraturan Daerah Kota Palembang Nomor 15 Tahun 2012, tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Palembang Tahun 2012-2023.

_____, Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor: 7 tahun 2006 tentang, Standarisasi Sarana dan Prasarana Kerja Pemerintahan Daerah

_____, Undang Undang Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2009 tentang, Bendera, Bahasa, dan Lambang Negara Serta Lagu Kebangsaan.

_____, Peraturan Undang Undang Republik Indonesia Nomor 9 Tahun 2010, tentang keprotokolan.

www.googleimage.com diakses pada 25, Apri 2018.

Rohe, Ludwig M. V. D., Karakteristik Arsitektur *Modern*.

Sudrajat, 2011, Pengertian Arsitektur *Modern*

www.googleearth.com

www.googleimages.com

_____, Departemen Perhubungan, pedoman teknis penyelenggaraan fasilitas parkir

gambar lokasi tapak google earth www.googleearth.com. diakses pada 25, April 2018.

gambar Kantor Dinas Perhubungan Prov.Sumsel.www.googleimage.com diakses pada 25, Apri
[2018.](#)

gambar Kantor Dinas Perhubungan Prov. DKI Jakarta .