

**PERANCANGAN KANTOR PEMERINTAH
KABUPATEN PENUKAL ABAB LEMATANG ILIR
(PALI) DENGAN KONSEP NEO-VERNAKULAR**

**LAPORAN TUGAS AKHIR
TA PERIODE 64**

Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Arsitektur (S.Ars)
Pada
Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik UM Palembang

Oleh :
RISKI WULANDARI
NRP. 14 2021 014

PEMBIMBING :

ANSON FERDIANT DIEM, S. T., M. T.



**FAKULTAS TEKNIK
UM PALEMBANG
2025**



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALEMBANG
FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

Jl. Jendral A. Yani 13 Ulu Palembang 30623, Telp. (0711) 518764, Fax (0711) 519408
Terakreditasi B dengan SK Nomor: 483/SK/BAN-PT/Akred/S/XII/2014

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Nama : RISKI WULANDARI

NRP : 142021014

Judul Tugas : PERANCANGAN KANTOR PEMERINTAH KABUPATEN PENUKAL
ABAB LEMATANG ILIR (PALI) DENGAN KONSEP NEO -
VERNAKULAR

Tema : ARSITEKTUR NEO - VERNAKULAR

Telah Mengikuti Ujian Sidang Komprehensif TA AKHIR Periode – 64 Prodi Arsitektur,
Pada Tanggal Sembilan Belas Bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima.

Dinyatakan Lulus Dengan Nilai : A

Palembang, 03 September 2025

Dewan Penguji

Ketua,

Sisca Novia Angrini, S.T., M.T.
NBM/NIDN : 126747/0215118202

Panitia TA Prodi Arsitektur

Koordinator,

Zulfitri, S.T., M.T.
NBM/NIDN : 985562/0209027402

Menyetujui,
Pembimbing

Anson Ferdiant Diem, S.T., M.T.
NBM/NIDN : 1051323/003107301

Mengetahui,

Dekan

Fakultas Teknik

H. A. Junardi, M.T.
NBM/NIDN : 763050/0202026502

Ketua Prodi

Teknik Arsitektur

Keny Kartika Sary, S.T., M.T.
NBM/NIDN : 1126746/0228038302

LAPORAN TUGAS AKHIR

PERANCANGAN KANTOR PEMERINTAH KABUPATEN PENUKAL ABAB LEMATANG ILIR (PALI) DENGAN KONSEP NEO-VERNAKULAR

Dipersiapkan dan disusun oleh :

RISKI WULANDARI
NRP. 142021014

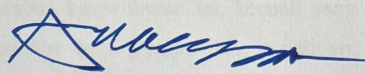
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada 19 Agustus 2025
SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Pembimbing Pertama,

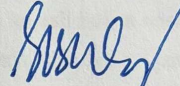


Anson Ferdiant Diem, S.T., M.T.
NIDN. 003107301

Dewan Penguji:



1. Dr. Ir. Zuber Angkasa, M.T.
NIDN. 0205106302



2. Sisca Novia Angrini, S.T., M.T.
NIDN. 0215118202

Laporan Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S. Ars)

Palembang, 02 September 2025

Program Studi Arsitektur

Ketua



Reny Kartika Sary, S.T., M.T.
NIDN. 0228038302

HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Riski Wulandari
NRP : 142021014
Judul : Perancangan Kantor Pemerintah Kabupaten Penukal Abab Lematang
Ilir (PALI) dengan Konsep Neo-Vernakular
Program Studi : Arsitektur

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. seluruh data, informasi, interpretasi serta pernyataan dalam pembahasan, dan gambar desain yang disajikan dalam karya ilmiah ini, kecuali yang disebutkan sumbernya adalah merupakan hasil pengamatan, penelitian, pengelolaan, serta pengarahannya dari pada pembimbing yang ditetapkan, bukan hasil plagiasi baik narasi, sketsa dan atau gambar desain,
2. Sepanjang sepengetahuan saya karya tulis ini asli bukan hasil plagiasi dan tidak terdapat karya tulis lain secara identik, dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Muhammadiyah Palembang maupun di Universitas /Perguruan Tinggi lainnya.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan apabila dikemudian hari ditemukan adanya bukti ketidakbenaran dalam pernyataan tersebut di atas, maka saya bersedia menerima sanksi akademis berupa pembatalan gelar yang saya peroleh melalui pengajuan karya ilmiah ini.

Palembang, 08 Maret 2025


E3ED7ANX021721553
Riski Wulandari
NRP. 142021014

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Riski Wulandari

NRP : 142021014

Judul : Perancangan Kantor Pemerintah Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir
(PALI) dengan Konsep Neo-Vernakular

Memberikan izin kepada Pembimbing dari Program Studi Arsitektur UM Palembang untuk mempublikasikan Produk Tugas Akhir saya untuk kepentingan akademik apabila diperlukan. Dalam kasus ini saya setuju untuk menempatkan Pembimbing sebagai penulis korespondensi (*corresponding author*).

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Palembang, 08 Maret 2025


Riski Wulandari
NRP. 142021014

RINGKASAN

PERANCANGAN KANTOR PEMERINTAH KABUPATEN PENUKAL ABAB LEMATANG ILIR (PALI) DENGAN KONSEP NEO-VERNAKULAR

Riski Wulandari; dibimbing oleh Anson Ferdiant Diem, S.T., M.T.

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik UM Palembang

141 halaman, 31 tabel, 67 gambar, 21 lampiran

RINGKASAN :

Perancangan Kantor Pemerintah Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir (PALI) dilatarbelakangi oleh kebutuhan akan fasilitas pemerintahan yang representatif seiring dengan perkembangan wilayah dari aspek demografi, ekonomi, dan sosial. Sebagai pusat administrasi dan pelayanan publik, kantor pemerintah dituntut mampu menghadirkan ruang yang fungsional, nyaman, dan estetis, sekaligus mencerminkan identitas daerah. Bangunan ini tidak hanya berfungsi sebagai tempat aktivitas birokrasi, tetapi juga menjadi simbol keberadaan pemerintah daerah dalam memberikan pelayanan optimal kepada masyarakat.

Metode perancangan dilakukan melalui studi literatur, analisis tapak, identifikasi kebutuhan ruang, serta penerapan prinsip arsitektur Neo-Vernakular pada bentuk massa, fasad, dan tata ruang. Pendekatan tersebut memastikan rancangan sesuai standar teknis, efisien, serta berorientasi pada kenyamanan pengguna. Integrasi elemen arsitektur tradisional Sumatera Selatan dengan konsep modern menghasilkan bangunan yang tidak hanya fungsional, tetapi juga mencerminkan kearifan lokal.

Hasil akhir perancangan berupa kantor pemerintah yang mendukung fungsi administratif, memperkuat identitas daerah, serta menghadirkan lingkungan kerja yang representatif, berkelanjutan, dan mendukung peningkatan kualitas pelayanan publik. Dengan demikian, konsep Neo-Vernakular terbukti relevan untuk menghadirkan desain bangunan pemerintahan yang efisien, ramah lingkungan, dan berakar pada nilai budaya lokal.

Kata Kunci: Arsitektur Neo-Vernakular, Perancangan Kantor Pemerintah, Identitas Lokal, Pelayanan Publik, Bangunan Berkelanjutan

SUMMARY

DESIGN OF THE GOVERNMENT ADMINISTRATION OFFICE OF PENUKAL ABAB LEMATANG ILIR (PALI) REGENCY WITH A NEO- VERNACULAR CONCEPT

Riski Wulandari; supervised by Anson Ferdiant Diem, S.T., M.T.

Architectural Studies Program of Engineering Faculty UM Palembang

141 pages, 31 tables, 67 pictures, 21 attachments

SUMMARY :

The design of the Government Office of Penukal Abab Lematang Ilir Regency (PALI) is driven by the need for a representative governmental facility in line with the region's demographic, economic, and social growth. As the administrative and public service center, the building is expected to provide functional, comfortable, and aesthetic spaces while also reflecting the local identity. Beyond its role as an administrative workplace, the office is envisioned as a symbolic representation of the regional government's presence in serving the community.

The design method employed a combination of literature review, site analysis, spatial requirement assessment, and the application of Neo-Vernacular principles to massing, façade articulation, and spatial planning. This approach ensured that the design adheres to regulatory standards, supports efficiency, and prioritizes user comfort. The integration of Neo-Vernacular elements—particularly traditional South Sumatran architectural features—into a modern framework enables the building to function both as an administrative hub and as a cultural landmark.

The final outcome proposes a government office that not only fulfills its administrative functions but also reinforces regional identity, promotes sustainable building practices, and enhances the quality of public service delivery. In doing so, the project demonstrates how local culture and modern architectural principles can be harmonized to create an efficient, environmentally responsive, and representative government facility.

Keywords: Neo-Vernacular Architecture, Government Office Design, Public Service, Regional Identity, Sustainable Building.

Motto :

(فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ۝ (إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ۖ

Artinya:

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan.” (QS. Al-Insyirah: 5–6)

“Jika bukan karena Allah yang mampukan, mungkin aku sudah lama menyerah”

“Yang ku usahakan sekarang, bukan hanya demi diriku sendiri. Tapi juga demi orangtua ku”

“Aku membahayakan nyawa ibuku untuk lahir ke dunia, jadi tidak mungkin aku tidak ada artinya”

Kupersembahkan untuk:

- *Diri Sendiri*
- *Kedua Orangtua*
- *Almamater yang ku hormati*

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, atas segala rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini dengan judul “Perancangan Kantor Pemerintah Kabupaten Penulal Abab Lematang Ilir (PALI) dengan Konsep Neo-Vernakular”. Laporan ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur pada Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Palembang.

Keberhasilan dalam melakukan penyusunan laporan ini tidak terlepas dari bantuan yang telah diberikan oleh berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Yth. Bapak Dr. Abid Djazuli, S.E., M.M. Selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Palembang.
2. Yth. Bapak Ir. Junaidi, M.T. Selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Palembang.
3. Yth. Ibu Reny Kartika Sary, S.T., M.T. Selaku Ketua Prodi Arsitektur Universitas Muhammadiyah Palembang.
4. Yth. Bapak Riduan, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing Akademik Penulis di Universitas Muhammadiyah Palembang.
5. Yth. Bapak Anson Ferdiant Diem, S.T., M.T. Selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir Penulis.
6. Yth. Bapak Dr. Ir. Zuber Angkasa, M.T. Selaku Dosen Penguji Tugas Akhir Penulis.
7. Yth. Ibu Sisca Novia Angrini, S.T., M.T. Selaku Dosen Penguji Tugas Akhir Penulis.
8. Yth. Bapak/Ibu Dosen Prodi Arsitektur Universitas Muhammadiyah Palembang yang telah membantu dan mengajarkan Penulis tentang cara menggambar yang baik dan ilmu arsitektur.
9. Yth. Pihak Pemerintah Kabupaten PALI khususnya staf Ahli Bupati dan Staf Kedinasan PUPR yang sudah membantu memberikan data-data yang dibutuhkan Penulis selama penyusunan laporan ini.

10. Kepada kedua orang tua yang terkasih Ayahanda Suparman, S.E. dan Ibunda Sri Damayanti serta Adik-adik Penulis Ravi Aidil Akbar dan Rafif Al-Ghafari dengan penuh kasih dan kesabaran menuntun, memotivasi, memberi dukungan dan selalu berdoa untuk kesuksesan dan keberhasilan serta selalu memberikan yang terbaik kepada Penulis dalam menyelesaikan studi di Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Palembang. Terima kasih atas kasih sayang dan dukungan yang diberikan selama ini untuk Penulis.
11. Kepada Elsyafira Widina Az-Zahra, Chintya Aqila Putri Nasrullah, Nabila Lusiani dan Teman - Teman Prodi Arsitektur yang tidak bisa Penulis sebutkan satu per satu. Terimakasih sudah menjadi teman yang baik bagi Penulis, kebersamaan Penulis dari awal semester perkuliahan. Bersama kalian, hari-hari di kampus berubah menjadi cerita yang layak dikenang. Canda, tawa, hingga diskusi larut malam menjadi bagian dari perjuangan yang tidak terasa sendiri. Terimakasih pula atas segala bantuan, dukungan, dan semangat yang kalian berikan dalam proses penyelesaian skripsi ini. Kalian bukan sekedar teman, tapi bagian dari perjalanan yang akan selalu hidup dalam ingatan Penulis.
12. Kepada seseorang yang tidak bisa Penulis sebutkan namanya. Terimakasih telah menjadi bagian dalam proses perjalanan penulis menyusun skripsi. Berkontribusi baik tenaga, waktu, menemani, mendukung, serta menghibur penulis dalam kesedihan, mendengarkan keluh kesah dan meyakinkan penulis untuk pantang menyerah hingga penyusunan skripsi ini terselesaikan.
13. Dan yang paling utama, Terimakasih untuk diri sendiri Riski Wulandari. Terima kasih karena selalu mau belajar, dan berusaha memberikan yang terbaik di setiap langkah serta tetap terbuka untuk hal hal baru yang sebelumnya mungkin terasa asing dan tidak mudah. Semua hal ini tidak akan pernah ada jika Penulis di masa lalu tidak memberanikan diri untuk merantau ke tempat yang sangat asing tanpa didampingi orang tua, mencoba segala kesempatan yang datang dan tetap berjalan meski tidak selalu tahu ke mana arah pasti akan membawa. Kini, semua proses itu terbayar ketika

karya tulis tugas akhir ini berhasil diselesaikan dengan baik. Ini bukan hanya tentang pencapaian akademik, tapi juga tentang bagaimana bertumbuh menjadi pribadi yang lebih kuat dan lebih dewasa. Pencapaian ini mungkin ditulis hari ini oleh diri Penulis yang sekarang, namun kelak akan dibaca dengan rasa bangga oleh diri Penulis di masa depan sebagai pengingat bahwa segala perjuangan ini layak diperjuangkan, dan telah melakukannya dengan baik.

Penulis menyadari bahwasanya penyusunan laporan ini masih memiliki banyak kekurangan. Namun dengan adanya saran, petunjuk serta bimbingan dari dosen pembimbing serta dukungan dari berbagai pihak penulis dapat menyelesaikan laporan ini. Sebagai perbaikan untuk kedepannya, penulis sangat mengharapkan kritik maupun saran yang bersifat membangun dari semua pihak. Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Palembang, 03 Maret 2025

Perencana,

Riski Wulandari

NRP.142021014

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR TABEL.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah Perancangan.....	2
1.3. Tujuan Perancangan.....	2
1.4. Batasan Perancangan.....	2
1.5. Metoda Perancangan	3
1.6. Sistematika Penulisan.....	3
1.7. Alur Perancangan.....	5
BAB II TINJAUAN PROYEK	6
2.1. Kajian Pustaka.....	6
2.1.1. Pengertian Kantor Pemerintah	6
2.1.2. Kantor Pemerintahan Kota PALI.....	6
2.2. Lokasi Perancangan.....	15
2.2.1. Lokasi dan Alasan Pemilihan.....	15
2.2.2. Luas Lahan	16
2.3. Konsep Perancangan	17
2.4. Tema Perancangan	18
2.4.1. Pengertian Neo-Vernakular.....	18
2.4.2. Konsep Dasar Neo-Vernakular	19
2.4.3. Eksterior	19
2.4.4. Interior.....	19
2.4.5. Tata Ruang	19
2.4.6. Konsep Ramah Lingkungan.....	20
BAB III PROGRAM RUANG DAN LUASAN.....	21
3.1. Program Ruang.....	21

3.1.1. Kebutuhan Ruang dan Besaran Ruang	21
3.2. Program Tapak.....	59
3.2.1. Kebijakan Penggunaan Lahan.....	60
3.2.2. Batasan Site	60
3.2.3. Analisa Kebutuhan Orientasi Bangunan.....	61
3.2.4. Analisa Pencahayaan Matahari	63
3.2.5. Analisa Kebisingan.....	64
3.2.6. Analisa Kebutuhan Penghijauan dan Pedestrian	65
3.2.7. Analisa Kebutuhan View (Dari luar dan Dalam tapak).....	67
3.2.8. Sirkulasi Luar Tapak	67
3.3. Program Struktur	68
3.3.1. Pemilihan Fondasi Dengan Penyesuaian Kondisi Tanah	69
3.3.2. Pemilihan Kolom, Balok dan Dinding dengan Penyesuaian Kondisi Iklim Cuaca	70
3.3.3. Struktur Atap	72
3.4. Program Utilitas	74
3.4.1. Sistem Air Bersih	74
3.4.2. Jaringan Air Kotor.....	74
3.4.3. Sistem Kebakaran.....	74
3.5. Fasad.....	75
BAB IV KONSEP PERANCANGAN.....	77
4.1. Program Tapak	77
4.1.1. Konsep <i>Zioning</i> Tapak	77
4.1.2. Konsep <i>Zioning</i> Tapak	78
4.2. Konsep Bentuk Gubahan Massa	78
4.2.1. Transformasi Bentuk Gubahan Massa	78
4.2.2. Pengertian Material Pada Fasad	79
4.2.3. Klimatalogi Tapak.....	79
4.2.4. View Tapak	80
4.2.5. Kebisingan.....	81
4.3. Konsep Utilitas.....	81
4.3.1. Sistem Air Bersih	81

4.3.2. Sistem Kotor.....	82
4.3.3. Sistem Kebakaran.....	83
4.4. Konsep Struktur.....	84
4.4.1. Konsep Fondasi Bore File	84
4.4.2. Konsep Kolom Bertulang Dengan Modul <i>Grid</i>	84
4.4.3. Konsep Struktur Dinding	85
4.4.4. Konsep Struktur Lantai Dan Atap.....	86
BAB V HASIL RANCANANGAN DESAIN	88
5.1. Ikhtisar Perancangan	88
5.1.1 Gambar Kerja Perancangan.....	88
5.1.2 Gambar Perspektif.....	90
DAFTAR PUSTAKA	93

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Alur berpikir.....	5
Gambar 2.1 Struktur Organisasi Sekretariat Daerah dan Staf Ahli Bupati Kabupaten PALI.....	8
Gambar 2.3. Lokasi Perencanaan.....	16
Gambar 3.1. Lay Out Ruang Kerja Bupati.....	22
Gambar 3.2. Lay Out Ruang Rapat Bupati	22
Gambar 3.3. Lay Out Ruang Tamu VIP	22
Gambar 3.4. Lay Out Ruang Istirahat Bupati	23
Gambar 3.5. Lay Out Ruang Sekretaris Bupati.....	23
Gambar 3.6. Lay Out Toilet	23
Gambar 3.7. Lay Out Ruang Kerja Wakil Bupati.....	24
Gambar 3.8. Lay Out Ruang Rapat Internal	25
Gambar 3.9. Lay Out Ruang Tamu.....	25
Gambar 3.10. Lay Out Ruang Istirahat Wakil Bupati.....	25
Gambar 3.11. Lay Out Ruang Sekretaris Wakil Bupati.....	26
Gambar 3.12. Lay Out Toilet	26
Gambar 3.13. Lay Out Ruang Kerja Sekretaris Daerah.....	27
Gambar 3.14. Lay Out Ruang Rapat Sekretaris Daerah	27
Gambar 3.15. Lay Out Ruang Tamu.....	27
Gambar 3.16. Lay Out Ruang Istirahat	28
Gambar 3.17. Lay Out Ruang Sekretaris SekDa.....	28
Gambar 3.18. Lay Out Toilet	28
Gambar 3.19. Lay Out Pantry	28
Gambar 3.20. Lokasi Perencanaan Lahan.....	59
Gambar 3.21. Kondisi Existing.....	60
Gambar 3.22. Analisa Orientasi Bangunan.....	61
Gambar 3.23. Analisa Kebutuhan Aksesibilitas	61
Gambar 3.24. Analisa Matahari	63
Gambar 3.25. Analisa Kebisingan	64
Gambar 3.26. Analisa Kebutuhan Penghijauan dan pedestrian	65

Gambar 3.27. Analisa Perencanaan Penghijauan dan Pedestrian	65
Gambar 3.28. Perencanaan Penghijauan dan pedestrian.....	66
Gambar 3.29. Analisa Kebutuhan View	67
Gambar 3.30. Analisa Sirkulasi Kendaraan	68
Gambar 3.31. Fondasi <i>Bored File</i>	70
Gambar 3.32. Kolom Bertulang.....	71
Gambar 3.33. Modul Struktur <i>Grid</i>	71
Gambar 3.34. Balok Beton Bertulang.....	72
Gambar 3.35. Bata Ringan	72
Gambar 3.36. Struktur <i>Hollow Core Slab</i> (HCS)	74
Gambar 4.1. Konsep Zioning 3D	77
Gambar 4.2. Konsep Zioning 2D	77
Gambar 4.3. Konsep Fasad Zioning 3D.....	78
Gambar 4.4. Tranformasi Bentuk.....	78
Gambar 4.5. Penerapan Material Fasad	79
Gambar 4.6. Klimatalogi Tapak.....	79
Gambar 4.7. View Tapak	80
Gambar 4.8. Analisa Kebisingan	81
Gambar 4.9. Pola Sistem Air Bersih	82
Gambar 4.10. Pola Sistem Air kotor	83
Gambar 4.11. Pondasi Bore File	84
Gambar 4.12. Penerapan Kolom Bertulang Pada Fasad	85
Gambar 4.13. Modul Grid Kolom Pada Bangunan.....	85
Gambar 4.14. Bata Ringan dan dinding Panel	86
Gambar 4.15. <i>Plat Lantai</i>	87
Gambar 5.1. Site Plan.....	88
Gambar 5.2. Blok Plan	88
Gambar 5.3. Tampak Depan	89
Gambar 5.4. Tampak Samping Kiri	89
Gambar 5.5. Tampak Samping Kanan	89
Gambar 5.6. Tampak Belakang.....	90
Gambar 5.7. Perspektif Bangunan Depan	90

Gambar 5.8. Perspektif Bangunan Serbaguna.....	90
Gambar 5.9. Perspektif Teras Depan	91
Gambar 5.10. Perspektif Mata Burung	91
Gambar 5.11. Perspektif Teras Belakang.....	91
Gambar 5.12. Interior Ruang Kerja Bupati.....	92
Gambar 5.13. Interior Serbaguna	92

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Keterangan kriteria lokasi	17
Tabel 3.1. Standar kebutuhan dan besaran ruang bupati.....	21
Tabel 3.2. Standar kebutuhan dan besaran ruang wakil bupati.....	24
Tabel 3.4. Standar kebutuhan dan besaran ruang sekretariat DPRD	29
Tabel 3.5. Standar kebutuhan dan besaran ruang inspektorat.....	29
Tabel 3.6. Standar kebutuhan dan besaran ruang dinas pendidikan	30
Tabel 3.7. Standar kebutuhan dan besaran ruang dinas kesehatan	32
Tabel 3.8. Standar kebutuhan dan besaran ruang dinas PPKBPPPA.....	33
Tabel 3.9. Standar kebutuhan dan besaran ruang dinas tenaga kerja dan transmigrasi	34
Tabel 3.10. Standar kebutuhan dan besaran ruang dinas kependudukan dan catatan sipil.....	35
Tabel 3.11. Standar kebutuhan dan besaran ruang dinas kepemudaan dan olahraga	37
Tabel 3.12. Standar kebutuhan dan besaran ruang dinas pemberdayaan masyarakat dan desa.....	38
Tabel 3.13. Standar kebutuhan dan besaran ruang dinas sosial.....	39
Tabel 3.14. Standar kebutuhan dan besaran ruang dinas kebudayaan dan pariwisata	40
Tabel 3.15. Standar kebutuhan dan besaran ruang dinas pekerjaan umum	42
Tabel 3.16. Standar kebutuhan dan besaran ruang dinas perumahan dan kawasan permukiman.....	43
Tabel 3.17. Standar kebutuhan dan besaran ruang dinas perikanan	44
Tabel 3.18. Standar kebutuhan dan besaran ruang dinas pertanian	45
Tabel 3.19. Standar kebutuhan dan besaran ruang dinas ketahanan pangan	46
Tabel 3.20. Standar kebutuhan dan besaran ruang dinas perhubungan	47
Tabel 3.21. Standar kebutuhan dan besaran ruang dinas koperasi dan ukm.....	48
Tabel 3.22. Standar kebutuhan dan besaran ruang dinas DPMPPTSP	49
Tabel 3.23. Standar kebutuhan dan besaran ruang dinas perdagangan dan perindustrian.....	50
Tabel 3.24. Standar kebutuhan dan besaran ruang dinas lingkungan hidup	51

Tabel 3.25. Standar kebutuhan dan besaran ruang dinas perpustakaan dan kearsipan	53
Tabel 3.26. Standar kebutuhan dan besaran ruang dinas kominfo.....	54
Tabel 3.27. Standar kebutuhan dan besaran ruang pendukung.....	54
Tabel 3.28. Standar kebutuhan dan besaran ruang rapat dan presentasi	55
Tabel 3.29. Standar kebutuhan dan besaran ruang keamanan dan parkir	55
Tabel 3.27. Hasil rekapitulasi luasan bangunan	56
Tabel 3.27. Kebijakan Penggunaan Lahan.....	60
Tabel 3.29. Nama Keterangan Jalan dan kebisingan	64
Tabel 3.30. Nama Material Fasad	76
Tabel 4.1. Nama Item Sistem Kebakaran.....	83

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir (PALI) merupakan salah satu daerah pemekaran di Provinsi Sumatera Selatan yang resmi berdiri pada tahun 2013. Sebagai daerah yang relatif baru, Kabupaten PALI menghadapi berbagai tantangan dalam membangun infrastruktur yang mendukung fungsi pemerintahan dan pelayanan masyarakat. Salah satu kebutuhan mendesak adalah pembangunan kantor pemerintahan yang representatif dan mampu memenuhi kebutuhan administrasi serta pelayanan publik.

Kantor Bupati dan Kantor Kedinasan Kabupaten PALI saat ini memiliki aksesibilitas yang terbatas, menghambat masyarakat dalam memperoleh pelayanan administratif dan teknis. Kondisi ini bertentangan dengan prinsip pelayanan publik yang menekankan kemudahan akses, transparansi, dan akuntabilitas sebagaimana diatur dalam Peraturan Pemerintah Nomor 96 Tahun 2012 tentang Pelayanan Publik. Oleh karena itu, diperlukan perancangan kantor pemerintahan baru yang mampu memberikan pelayanan yang lebih efektif, efisien, dan ramah lingkungan.

Dalam merancang kantor pemerintahan yang representatif, konsep arsitektur Neo-Vernakular menjadi pendekatan yang tepat karena mampu memadukan unsur tradisional lokal dengan teknologi modern. Konsep ini tidak hanya memperkuat identitas budaya daerah, tetapi juga mendukung prinsip keberlanjutan dalam pembangunan infrastruktur. Dengan penerapan arsitektur Neo-Vernakular, diharapkan bangunan kantor pemerintahan Kabupaten PALI mampu menjadi ikon arsitektur yang fungsional, berkelanjutan, dan memperkuat citra positif pemerintah daerah.

1.2. Perumusan Masalah Perancangan

Masalah perancangan kantor pemerintah Kabupaten PALI dapat diterangkan melalui beberapa aspek. Berikut beberapa masalah yang perlu diperhatikan:

- a. Bagaimana merancang kantor pemerintahan yang mampu meningkatkan aksesibilitas dan kualitas pelayanan publik di Kabupaten PALI?
- b. Bagaimana penerapan konsep arsitektur Neo-Vernakular dalam desain kantor pemerintahan yang memperkuat identitas budaya lokal?
- c. Bagaimana pengaturan tata ruang dan fasilitas kantor pemerintahan yang mendukung pelayanan publik yang efektif, efisien, dan berbasis teknologi?

1.3. Tujuan Perancangan

Tujuan dari perancangan perancangan kantor pemerintah Kabupaten PALI adalah:

1. Merancang kantor pemerintahan yang strategis dan mudah diakses untuk meningkatkan kualitas pelayanan publik di Kabupaten PALI.
2. Menerapkan konsep arsitektur Neo-Vernakular yang memadukan elemen tradisional Sumatera Selatan dengan teknologi modern.
3. Menyediakan tata ruang dan fasilitas pelayanan publik yang mendukung efektivitas dan efisiensi pelayanan administratif serta aktivitas pemerintahan.
4. Menciptakan lingkungan kerja yang nyaman, sehat, dan mendukung produktivitas pegawai.

1.4. Batasan Perancangan

Adapun beberapa batasan perancangan untuk kantor pemerintah Kabupaten PALI antara lain sebagai berikut:

1. Merancang kantor pemerintahan dan dinas PUPR dengan fasilitas seperti ruang pimpinan, ruang sekretariat, ruang pelayanan publik, ruang rapat, fasilitas penunjang), untuk meningkatkan produktivitas kegiatan pemerintahan.

2. Mengelola lahan yang berlokasi di Jl. Bongas No.81, Kel, Talang Ubi Utara, Kec. Talang Ubi, Kab. Penukal Abab Lematang Ilir, Sumatera Selatan 31211.

1.5. Metoda Perancangan

Berikut Metode perancangan yang digunakan pada perancangan dan kantor pemerintah Kabupaten PALI, yaitu :

- a. Pengumpulan data
- b. Observasi

Melakukan survey langsung ke lapangan untuk memahami kondisi eksisting yang ada

- c. Studi literatur

Mengumpulkan berbagai hal tentang perancangan Kantor Pemerintah Kabupaten Pali dan hal-hal yang berkaitan, serta melakukan studi banding dengan bangunan yang sejenis.

- d. Studi Pustaka

Melakukan studi data-data pustaka untuk mendapatkan data sebagai landasan teori melalui artikel, jurnal ilmiah, buku dan media internet.

1.6. Sistematika Penulisan

Penelitian ini dibagi menjadi 5 BAB, dengan sistematika penulisan sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini berisikan:

- a. Latar Belakang
- b. Perumusan Masalah Perancangan
- c. Tujuan Perancangan
- d. Batasan Perancangan
- e. Metoda Perancangan
- f. Sistematika Penulisan
- g. Alur Perancangan

BAB II TINJAUAN PROYEK

Pada bab ini terdiri dari:

- a. Definisi, terminology, deskripsi, karakteristik, regulasi dan atau kaidah terkait judul proyek,
- b. Definisi, terminology, deskripsi, karakteristik, regulasi dan atau kaidah terkait Tema Perancangan,
- c. Penjelasan terkait pemilihan lokasi (argumentasi dan atau regulasi), pontesi lokasi dan restriksi lokasi,
- d. Landasan teori yang relevan terkait Judul dan Tema Proyek Perencanaan,
- e. Referensi dan atau studi banding proyek sejenis dan atau tema sejenis.

BAB III PROGRAM RUANG, TAPAK DAN FAÇADE

Pada bab ini menjelaskan tentang:

- a. Program ruang (kebutuhan, besaran, persyaratan, hubungan ruang, penzoningan, sirkulasi dan modul) baik secara teori ataupun referensi/ rujukan,
- b. Program tapak (penzoningan, akses, sirkulasi dalam tapak) baik secara teori ataupun referensi/rujukan,
- c. Pemilihan system struktur (modul/trafee, system struktur, dan bahan) baik secara teori ataupun referensi/rujukan,
- d. Program Facade (elemen estetika dan tematik proyek) baik secara teori ataupun berdasarkan referensi/ rujukan.

BAB IV KONSEP PERANCANGAN

Pada bab ini menerangkan :

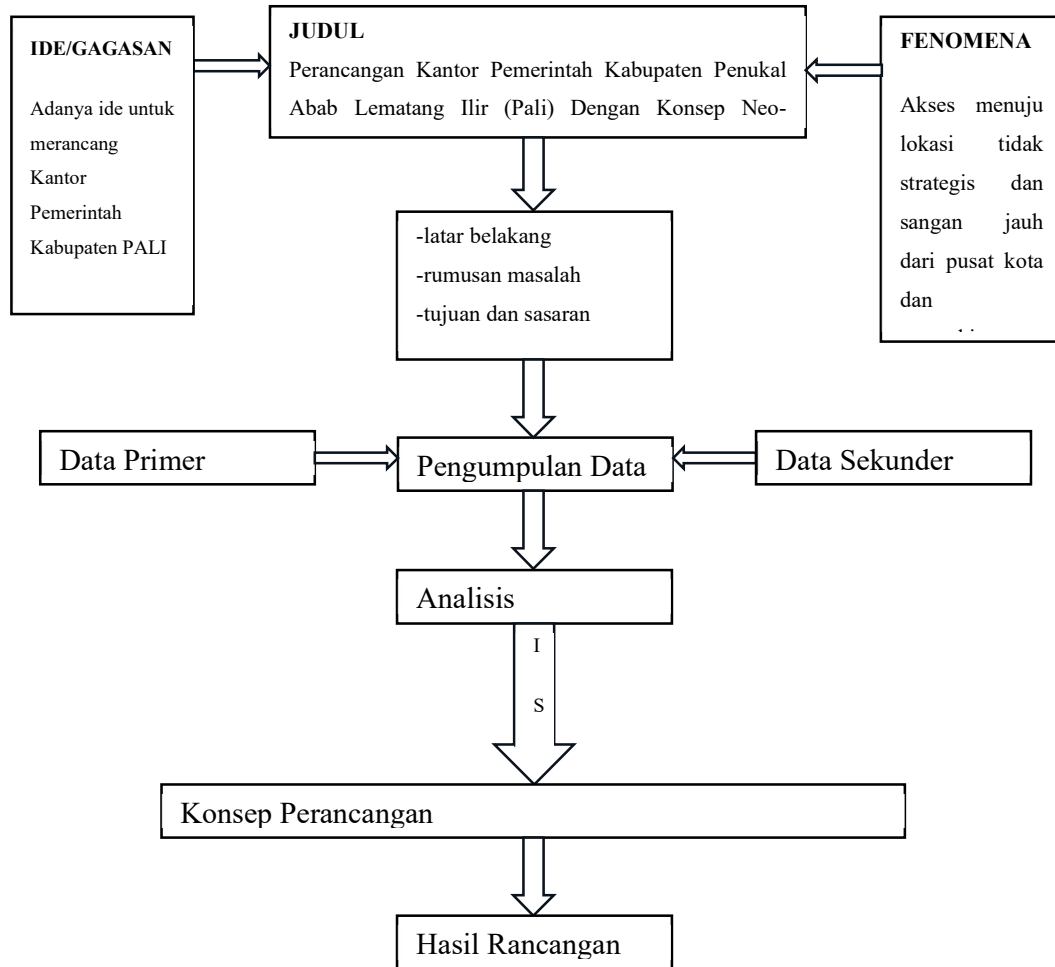
- a. Konsep terkait bangunan (venustas, fermitas dan utilitas)
- b. Konsep terkait lingkungan binaan

BAB V DESAIN

Pada bab ini akan dikemukakan kesimpulan dari hasil perancangan berupa:

- a. Gambar Site Plan skala menyesuaikan
- b. Gambar Block Plan skala menyesuaikan
- c. Denah skala maksimum 1:200
- d. Tampak skala maksimum 1:200
- e. Potongan skala maksimum 1:200
- f. Gambar 3 Dimensi (ekterior dan interior)

1.7. Alur Perancangan



Gambar 1.1 Alur berpikir
(Sumber : Analisa Pribadi, 2025)

DAFTAR PUSTAKA

- Frampton, K. (2007). *Modern Architecture: A Critical History*. Thames & Hudson.
- Peraturan Menteri Dalam No. 7 Tahun 2006 tentang Standarisasi Sarana dan Prasarana Kerja Pemerintah Daerah
- Kementerian Dalam Negeri. (2024). *Pedoman Administrasi Pemerintahan Daerah*. Jakarta: Kementerian Dalam Negeri.
- Kementerian PUPR. (2024). *Panduan Pembangunan Infrastruktur dan Tata Ruang*. Jakarta: Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
- Paralegal.id. (2024). *Pengertian Kantor Pemerintah dan Fungsinya*. Diakses pada 2025 dari <https://www.paralegal.id>
- Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2018 tentang Pedoman Penyusunan Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi.
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 115/PMK.06/2020 tentang Pemanfaatan Barang Milik Negara.
- Peraturan Menteri PAN-RB No. 1 Tahun 2023 tentang Standar Ruang Kerja ASN
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Gedung Negara.
- Peraturan Menteri Pendayagunaan Aparatur Negara dan Reformasi Birokrasi Nomor 15 Tahun 2014 tentang Pedoman Standar Pelayanan.
- Peraturan Pemerintah Nomor 96 Tahun 2012 tentang Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2009 tentang Pelayanan Publik.
- Peraturan Presiden Nomor 95 Tahun 2018 tentang Sistem Pemerintahan Berbasis Elektronik (SPBE).

Peraturan Bupati Kabupaten PALI Nomor 20 Tahun 2022 tentang Struktur Organisasi Sekretariat Daerah dan Staf Ahli Bupati Kabupaten PALI.

Peraturan Bupati Kabupaten PALI Nomor 36 Tahun 2022 tentang Tata Guna Lahan.

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2024 tentang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

Proses Revisi RTRW PALI 2024–2044 (notulasi/berita resmi rapat substansi; berguna sebagai konteks perkembangan terbaru untuk lokasi & zonasi).

Perbup PALI No. 6 Tahun 2023 tentang Renstra Perangkat Daerah 2021–2026. (mengarahkan kebutuhan fungsi & pelayanan pemerintahan).

Perda PALI No. 6 Tahun 2023 tentang Rencana Pembangunan Industri Kabupaten PALI (RPIK)—konteks ekonomi/industri daerah.

Website Resmi Pemkab PALI—profil, agenda SPBE (SRIKANDI), data dasar daerah.