

**PENERAPAN PERATURAN DAN SYARAT PEMBANGUNAN RUKO
UNTUK PERIZINAN PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG DI KOTA
PALEMBANG**



TUGAS AKHIR

**Disusun Sebagai Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Pada
Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil
Universitas Muhammadiyah Palembang**

Oleh :

ANDRE FERLIAN PUTRA

11 2018 059

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALEMBANG
FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**

2024

**PENERAPAN PERATURAN DAN SYARAT PEMBANGUNAN RUKO
UNTUK PERIZINAN PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG DI KOTA
PALEMBANG**



TUGAS AKHIR

Dibuat Oleh :

**ANDRE FERLIAN PUTRA
112018059**

Telah Disahkan Oleh :

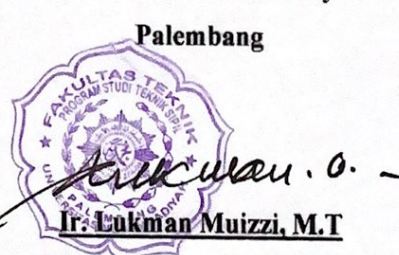
**Dekan Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah**



Ir. A. Junaidi, M.T.

NBM/NIDN. 763050/0202026502

**Ketua Program Studi Teknik Sipil
Universitas Muhammadiyah**



Ir. Lukman Muizzi, M.T.

NBM/NIDN. 762951/0220016004

**PENERAPAN PERATURAN DAN SYARAT PEMBANGUNAN RUKO
UNTUK PERIZINAN PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG DI KOTA
PALEMBANG**



TUGAS AKHIR

Dibuat Oleh :

**ANDRE FERLIAN PUTRA
112018059**

Telah Disetujui Oleh :

Pembimbing Tugas Akhir

Dosen Pembimbing I

**Ir. H. Jonizar, M.T.
NIDN. 0030066101**

Dosen Pembimbing II

**Mira Setiawati, S.T., M.T.
NIDN. 0006078101**

LAPORAN TUGAS AKHIR
PENERAPAN PERATURAN DAN SYARAT PEMBANGUNAN RUKO
UNTUK PERIZINAN PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG DI KOTA
PALEMBANG

Dipersiapkan dan Disusun Oleh:


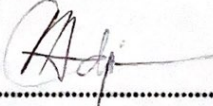
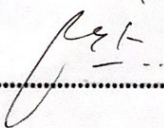
ANDRE FERLIAN PUTRA

112018059

Telah Dipertahankan Di Depan Dewan Penguji Sidang Komprehensif

Pada Tanggal, 4 April 2024

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

1. M. Hijrah Agung Sarwandy, S.T., M.T (.....)
NIDN. 0219038701
2. Adji Sutama, S.T., M.T (.....)
NIDN. 0230099301
3. Ir. R.A. Sri Martini, M.T. (.....)
NIDN. 0203037001

Laporan tugas akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk
memperoleh gelar sarjana teknik sipil (S.T)

Palembang, 4 April 2024

Program Studi Teknik Sipil

Ketua,


Ir. Lukman Muizzi, M.T
NBM/NIDN : 762951/0220016004

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Andre Ferlian Putra

NRP : 112018059

Program Studi : Sipil

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Penerapan Peraturan dan Syarat Pembangunan Ruko Untuk Perizinan Persetujuan Bangunan Gedung di Kota Palembang” ini beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya saya sendiri, dan saya tidak melakukan penjiplakan. Apabila dikemudian hari ada pelanggaran yang ditemukan dalam skripsi saya bersedia menanggung sanksi yang dijatuhkan kepada saya.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya tanpa paksaan dari pihak manapun.

Palembang, 06 Mei 2024



Andre Ferlian Putra

NRP. 112018059

MOTTO

“Bukan aku yang kuat, tapi doa ibuku yang hebat”.

“Tidak peduli cepat atau lambat prosesnya, yang penting tujuannya jelas”.

“Keberhasilan bukanlah milik mereka yang pintar, keberhasilan ialah milik mereka yang senantiasa berusaha”.

“You’ll never walk alone”

PERSEMBAHAN

Dengan mengucap rasa sukur kepada diri sendiri yang telah berjuang cukup panjang untuk mendapatkan gelar sarjana ini. Rasa sukur dan bahagia ini akan aku persembahkan kepada orang – orang yang kusayangi dan bearti dalam hidupku :

- ❖ Kedua orang tuaku tercinta Bapak Alfian dan Ibu Ermawati atas pengorbanan dan kasih sayang yang diberikan.*
- ❖ Saudara kandungku kakakku Apip Pratama, Amd dan adikku Alvina Mareta, yang selalu memberikan dorongan dan motivasi hingga bisa ke tahap saat ini. Semoga selalu di berikan kesehatan.*
- ❖ Tiara octariza orang yang selalu mendukung, membantu dan menemani selama ini.*
- ❖ Rekan – rekan kerja tim Creative Studio yang telah banyak memberikan masukan kepada saya dalam mengerjakan skripsi saya.*

INTISARI

Peraturan pemerintah nomor 36 tahun 2005 tentang peraturan pelaksanaan UU nomor 28 tahun 2002 tentang bangunan gedung, IMB didefinisikan sebagai perizinan yang diberikan oleh pemerintah Kabupaten/Kota kepada pemilik bangunan gedung untuk membangun baru, mengubah, memperluas, mengurangi, dan merawat bangunan gedung sesuai dengan persyaratan administratif dan persyaratan teknis yang berlaku. Sementara itu, PBG berdasarkan peraturan pemerintah No. 16 tahun 2021 diartikan sebagai perizinan yang di berikan kepada pemilik bangunan gedung untuk membangun baru, mengubah, memperluas, mengurangi dan merawat bangunan gedung sesuai dengan standar teknis bangunan gedung.

Penelitian ini bertujuan untuk melakukan penerapan pembangunan Ruko 3 Lantai sesuai dengan Peraturan Pemerintah No 16 Tahun 2021 agar memperoleh persetujuan perencanaan dan pembangunan sesuai ketentuan yang berlaku dan Untuk mendesain perencanaan pembangunan sesuai dengan standar yang berlaku. Tahapan dalam perencanaan pembangunan untuk memperoleh persetujuan bangunan gedung (PBG) meliputi : Pendaftaran, Perencanaan, dan Konsultasi.

Hasil perencanaan dan konsultasi dengan dinas terkait melalui Tim Profesi Ahli (TPA) pembangunan ruko 3 lantai di jalan abusamah telah mendapatkan izin Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) dengan luas lahan 1.509m² yang akan di bangun dengan luas bangunan 514,22m². Dengan nomor pendaftaran PBG-167107-24052022-01 dan nilai retribusi yang di bayar sebesar Rp. 180.551.900,00.

Kata Kunci: Ruko, UU No 11 Tahun 2020, PP No 16 Tahun 2021, Persetujuan Bangunan Gedung (PBG), Sistem Informasi Manajemen Bangunan Gedung (SIMBG).

ABSTRACT

Government regulation number 36 of 2005 concerning implementing regulations of Law number 28 of 2002 concerning buildings, IMB is defined as a permit granted by the Regency/City government to building owners to build new, change, expand, reduce and maintain buildings in accordance with the requirements applicable administrative and technical requirements. Meanwhile, PBG is based on government regulation no. 16 of 2021 is defined as a permit given to building owners to build new, change, expand, reduce and maintain buildings in accordance with building technical standards.

This research aims to implement the construction of a 3-storey shophouse in accordance with PP No. 16 of 2021 in order to obtain planning and development approval in accordance with applicable regulations and to design development plans in accordance with applicable standards. Stages in development planning to obtain building approval (PBG) include: Registration, Planning and Consultation.

The results of planning and consultation with related agencies through the Professional Expert Team (TPA) for the construction of a 3-story shophouse on Jalan Abusamah have received a Building Approval (PBG) permit with a land area of 1,509m² which will be built with a building area of 514.22m². With the registration number PBG-167107-24052022-01 and the levy value paid is IDR. 180,551,900.00.

Keywords: Shophouse, Law No. 11 of 2020, PP No. 16 of 2021, Building Approval (PBG), Building Management Information System (SIMBG).

KATA PENGANTAR

Assalammu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Segla puji bagi Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah - nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul ***“Penerapan Peraturan dan Syarat Pembangunan Ruko Untuk Perizinan Persetujuan Bangunan Gedung di Kota Palembang”*** sebagai syarat untuk menyelesaikan Tugas Akhir pada Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Palembang.

Pada kesempatan ini, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Prof. Dr. Abid Dzajuli, S.E., M.M selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Palembang.
2. Bapak Ir. A. Junaidi, M.T selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Palembang.
3. Bapak Ir. Lukman Muizzi, M.T selaku Ketua Program Studi Sipil Universitas Muhammadiyah Palembang.
4. Bapak Ir. H. Jonizar, M.T selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan waktu, ilmu, dan arahan kepada penulis.
5. Ibu Mira Setiawati, S.T.,M.T selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan waktu, ilmu, dan arahan kepada penulis.
6. Seluruh Dosen, Staf, dan Karyawan Fakultas Teknik Program Studi Sipil Universitas Muhammadiyah Palembang.

Serta penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Kedua orang tua yang begitu hebat dan sabar dengan doa dan dukungan yang telah diberikan kepada penulis.
2. Teman – teman seperjuangan yang saat ini sedang berjuang bersama untuk menyelesaikan pendidikan sarjana.
3. Semua pihak yang telah mendoakan, membantu, memberikan bimbingan dan dukungannya dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan laporan tugas akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, baik teknis penulisan, bahasa maupun cara pemaparannya. Oleh karena itu saran dan tanggapan dari semua pihak sangat diharapkan demi kesempurnaan laporan ini.

Penulis berharap dengan adanya penyusunan laporan tugas akhir ini dapat memberikan manfaat sesuai dengan tujuan pembelajaran pada Fakultas Teknis Program Studi Sipil Universitas Muhammadiyah Palembang.

Palembang, 2024

ANDRE FERLIAN PUTRA
112018059

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
LAPORAN TUGAS AKHIR	iv
LEMBAR PERNYATAAN	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
INTISARI	vii
ABSTRACT	ix
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR TABEL	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Maksud dan Tujuan	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Batasan Masalah	3
1.6 Sistematika Penulisan	4
1.7 Bagan Alir Penulisan	5
BAB II LANDASAN TEORI	6
2.1 Ruko	6
2.2 Sejarah Ruko	7
2.3 Jenis – Jenis Ruko	8
2.4 PP Nomor 16 Tahun 2021	10
2.5 SIMBG (Sistem Informasi Manajemen Bangunan Gedung)	18
2.6 Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)	20
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	25
3.1 Metode Penelitian	25
3.2 Metode Pengumpulan Data	26

3.3	Alur Pelayanan Prosedur PBG (Persetujuan Bangunan Gedung) ..	27
3.4	Lokasi Penelitian	28
3.5	Bagan Alir Penelitian	29
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		31
4.1	Lokasi Penelitian	31
4.2	Hasil Analisa	31
4.2.1	Dokumen Teknis Arsitektur.....	32
4.2.2	Dokumen Teknis Struktur	38
4.2.3	Dokumen Teknis Utilitas	68
4.2.4	Spesifikasi Teknis Bangunan	73
4.2.5	Pendaftaran	75
4.2.6	Pengajuan.....	77
4.2.7	Daftar Konsultasi	77
4.3	Pembahasan	83
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		85
5.1	Kesimpulan	85
5.2	Saran.....	86
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Contoh ruko di mall atau pusat perbelanjaan	7
Gambar 2.2. Contoh ruko di jalan raya	8
Gambar 3.1. Lokasi bangunan.....	25
Gambar 4.1. Rancangan tapak.....	29
Gambar 4.2. Denah lantai 1	30
Gambar 4.3. Denah lantai 2	30
Gambar 4.4. Denah lantai 3	31
Gambar 4.5. Denah dag	31
Gambar 4.6. Tampak depan.....	32
Gambar 4.7. Tampak belakang.....	32
Gambar 4.8. Tampak samping.....	32
Gambar 4.9. Potongan A-A	33
Gambar 4.10. Potongan B-B.....	33
Gambar 4.11. Potongan C-C.....	33
Gambar 4.12. Denah pola lantai 1	34
Gambar 4.13. Denah pola lantai 2	34
Gambar 4.14. Denah pola lantai 3	34
Gambar 4.15. Denah pola lantai dag	35
Gambar 4.16. Denah Pondasi	35
Gambar 4.17. Detail Pondasi P1	36
Gambar 4.18. Detail pondasi P2.....	36
Gambar 4.19. Denah pondasi menerus.....	37

Gambar 4.20. Detail -1 (Type 1 & 5)	37
Gambar 4.21. Detail -2 (Type 1)	37
Gambar 4.22. Detail -3 (Type1)	38
Gambar 4.23. Detail -7 (Type 1 & 6)	38
Gambar 4.24. Denah sloof	38
Gambar 4.25. Detail sloof	39
Gambar 4.26. Denah kolom lantai 1	39
Gambar 4.27. Denah kolom lantai 2	39
Gambar 4.28. Denah kolom lantai 3	40
Gambar 4.29. Denah kolom Dag	40
Gambar 4.30. Detail kolom	40
Gambar 4.31. Denah balok lantai 2	41
Gambar 4.32. Denah balok lantai 3	41
Gambar 4.33. Denah balok lantai dag	41
Gambar 4.34. Denah balok ruang askek	42
Gambar 4.35. Detail balok	42
Gambar 4.36. Denah plat lantai 2	43
Gambar 4.37. Denah plat lantai 3	43
Gambar 4.38. Denah plat lantai dag	43
Gambar 4.39. Denah plat ruang askek	44
Gambar 4.40. Grafik hasil sondir S.01	45
Gambar 4.41. Grafik hasil sondir S.02	48
Gambar 4.42. Perspektif struktur ruko	51

Gambar 4.43. Beban mati yang dipikul balok	52
Gambar 4.44. Beban hidup yang dipikul balok	53
Gambar 4.45. Spektrum response desain.....	55
Gambar 4.46. Detail tulangan balok B1-BL.....	56
Gambar 4.47. Detail tulangan kolom.....	57
Gambar 4.48. Elemen struktur balok dan kolom.....	57
Gambar 4.49. Hasil running balok dan kolom.....	58
Gambar 4.50. Garis keruntuhan geser 1 arah	61
Gambar 4.51. Detail pondasi	63
Gambar 4.52. Bidang momen.....	64
Gambar 4.53. Bidang lintang.....	64
Gambar 4.54. Denah air bersih.....	65
Gambar 4.55. Denah air kotor	65
Gambar 4.56. Detail septictank	66
Gambar 4.57. Denah air bekas.....	66
Gambar 4.58. Denah Inst listrik lantai 1	66
Gambar 4.59. Denah inst listrik lantai 2	67
Gambar 4.60. Denah inst listrik lantai 3	67
Gambar 4.61. Hitungan daya PLN	67
Gambar 4.62. Sistem penangkal petir.....	68
Gambar 4.63. Denah apar lantai 1	68
Gambar 4.64. Denah apar lantai 2	69
Gambar 4.65. denah apar lantai 3	69

Gambar 4.66. Spesifikasi teknis arsitektur	70
Gambar 4.67. Spesifikasi teknis struktur.....	70
Gambar 4.68. Spesifikasi teknis utilitas	71
Gambar 4.69. Google.....	71
Gambar 4.70. Sistem Informasi Manajemen Bangunan Gedung (SIMBG).....	72
Gambar 4.71. Form pendaftaran.....	72
Gambar 4.72. Verifikasi email	72
Gambar 4.73. Data diri pemohon	73
Gambar 4.74. Jenis permohonan	73
Gambar 4.75. Form pengajuan	74
Gambar 4.76. Form permohonan konsultasi data diri pemohon	74
Gambar 4.77. Form alamat gedung	75
Gambar 4.78. Form data bangunan gedung.....	75
Gambar 4.79. Form data tanah	75
Gambar 4.80. Form unggah data umum.....	76
Gambar 4.81. Form dokumen arsitektur.....	76
Gambar 4.82. Form dokumen struktur	76
Gambar 4.83. Form dokumen MEP.....	77
Gambar 4.84. Form pernyataan	77
Gambar 4.85. Tampilan pengajuan PBG oleh pemohon selesai	78

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1. Hasil sondir S.01	47
Tabel 4.2. Hasil sondir S.02	50
Tabel 4.3. Beban mati equivalent yang ditumpu balok	52
Tabel 4.4. Beban hidup equivalent yang ditumpu balok	53
Tabel 4.5. Pembebanan pelat	59

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Bangunan gedung merupakan wujud fisik hasil pekerjaan konstruksi yang menyatu dengan tempat kedudukannya, sebagian atau seluruhnya berada di atas dan atau di dalam tanah dan atau air, yang berfungsi sebagai tempat manusia melakukan kegiatannya, baik untuk hunian atau tempat tinggal, kegiatan keagamaan, kegiatan usaha, kegiatan sosial, maupun kegiatan khusus. Berdasarkan peraturan pemerintah sebelumnya, yaitu peraturan pemerintah nomor 36 tahun 2005 tentang peraturan pelaksanaan Undang - Undang nomor 28 tahun 2002 tentang bangunan gedung, Izin Mendirikan Bangunan (IMB) didefinisikan sebagai perizinan yang diberikan oleh pemerintah Kabupaten/Kota kepada pemilik bangunan gedung untuk membangun baru, mengubah, memperluas, mengurangi, dan merawat bangunan gedung sesuai dengan persyaratan administratif dan persyaratan teknis yang berlaku. Sementara itu, Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 16 tahun 2021 diartikan sebagai perizinan yang di berikan kepada pemilik bangunan gedung untuk membangun baru, mengubah, memperluas, mengurangi dan merawat bangunan gedung sesuai dengan standar teknis bangunan gedung.

Sekarang ini, masih ada masyarakat yang tidak memiliki izin persetujuan bangunan gedung, karena masyarakat masih kurang kesadaran atau kurang mengerti tentang pentingnya memperoleh izin persetujuan bangunan gedung. Disamping itu, masyarakat kurang mengerti tentang prosedur dan persyaratan

dalam memperoleh izin persetujuan bangunan gedung. Akibatnya bisa menimbulkan permasalahan kepada pemilik bangunan, karena bangunan yang tidak mempunyai izin persetujuan bangunan gedung merupakan bangunan ilegal yang artinya bangunan yang di bangun tidak sesuai dengan peraturan perundang – undangan, pemerintah yang membuat peraturan, tidak memperbolehkan melakukan tindakan tanpa izin dan harus sesuai dengan peraturan pemerintah.

Keterlibatan masyarakat dalam penyelenggaraan bangunan gedung tersebut bukan hanya dalam rangka pembangunan dan pemanfaatan bangunan gedung untuk kepentingan mereka sendiri, tetapi juga dalam meningkatkan pemenuhan persyaratan bangunan gedung dan tertib penyelenggaraan bangunan gedung pada umumnya. Pelaksanaan undang – undang tersebut diatur lebih lanjut dengan Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang peraturan pelaksanaan Undang - Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang bangunan gedung. Beberapa perubahan ketentuan mengenai bangunan gedung dalam Undang - Undng No. 11 Tahun 2020 tentang cipta kerja termuat dalam bab III peningkatan ekosistem investasi dan kegiatan berusaha pasal 24 yang di jabarkan dalam 44 poin.

1.2 Rumusan Masalah

Rumusan masalah yang akan di bahas pada tugas akhir ini sudah di jelaskan di latar belakang di atas :

1. Bagaimana ketentuan perencanaan pembangunan ruko 3 lantai sesuai dengan Peraturan Pemerintah No 16 Tahun 2021.

2. Bagaimana prosedur dan persyaratan dalam memperoleh persetujuan bangunan gedung.

1.3 Maksud dan Tujuan

Adapun maksud dan tujuan dari penelitian ini adalah untuk melakukan penerapan pembangunan Ruko 3 Lantai sesuai dengan Peraturan Pemerintah No 16 Tahun 2021 agar memperoleh persetujuan perencanaan dan pembangunan sesuai ketentuan yang berlaku.

1.4 Manfaat Penelitian

Adapun manfaat dari penelitian ini adalah :

1. Untuk mendesain perencanaan pembangunan sesuai dengan standar yang berlaku.
2. Untuk memberikan edukasi kepada masyarakat luas jika terdapat peraturan dan perizinan dalam setiap pembangunan .

1.5 Batasan Masalah

Untuk membatasi ruang lingkup penelitian ini diperlukan batasan sebagai berikut :

1. Lokasi rencana bangunan di Jalan RA. Abusamah, Kel. Sukajaya, Kec. Sukarami – Palembang.
2. Perencanaan pembangunan ruko 3 lantai sesuai ketentuan yang berlaku.

1.6 Sistematika Penulisan

Untuk dapat memberikan gambaran dan juga penjelasan tentang pokok masalah yang akan di bahas, maka sistematika penulisan ini di bagi menjadi beberapa pokok pembahasan, dengan penulisan sebagai berikut :

BAB 1 PENDAHULUAN

Berisi penulisan latar belakang, rumusan masalah, maksud dan tujuan, manfaat penelitian, batasan masalah.

BAB II TINJAUAN PUSTAKAN DAN LANDASAN TEORI

Menejelaskan pengertian

BAB III METODE PENELITIAN

Metode penelitian menjelaskan mengenai langkah kerja, pengumpulan data primer dan sekunder dan bagan alir penelitian.

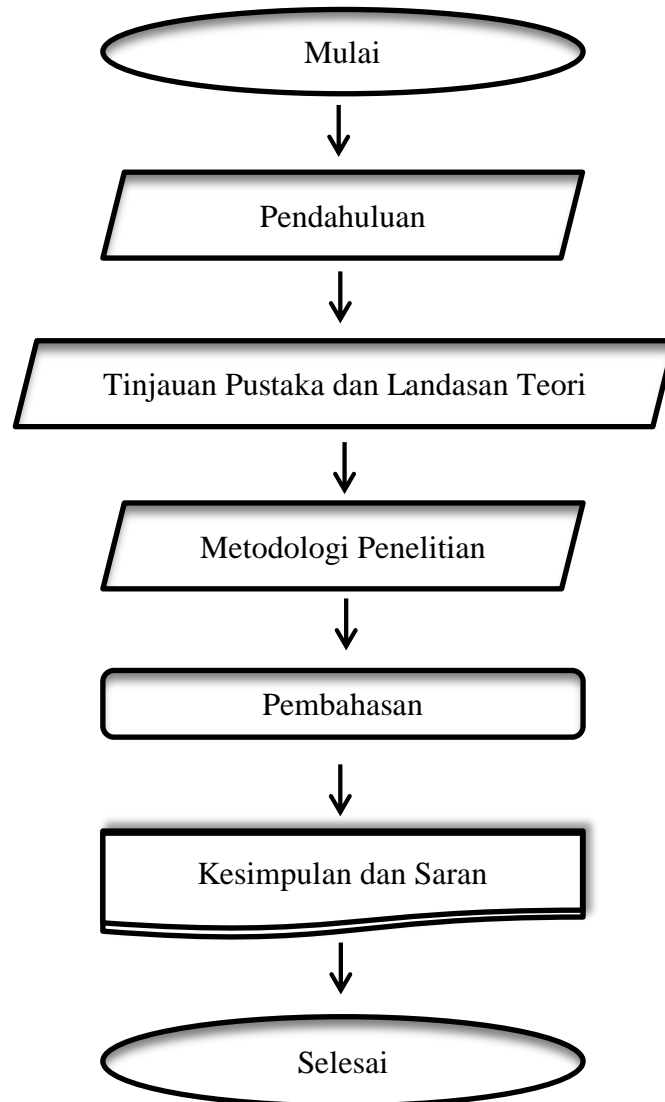
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Pada bab ini berisikan tentang pengolahan data dan pembahasan berupa hasil penelitian serta melakukan analisa data.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini berisi hasil kesimpulan penelitian yang diambil dari keseluruhan penelitian dan juag berisi saran yang berguna untuk mengoptimalkan penelitian selanjutnya.

1.7 Bagan Alir Penulisan



DAFTAR PUSTAKA

- Agus Candra, Surya Adinata (2022). *Analisis Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) Dengan Menggunakan Aplikasi SIMBG Di Dinas PUPR Kabupaten Kuantan Singingi* Jurnal Tugas Akhir Fakultas Teknik Program Studi Perencanaan Wilayah dan Teknik Sipil Universitas Islam Kuantan Singi.
- Anggreini Anglia Simbawa, (2022). *Prosedur Perolehan Peresetujuan Bangunan Gedung* Jurnal Tugas Akhir Fakultas Hukum Universitas Sam Ratulangi.
- Badan Standarisasi Nasional (2020). *Penetapan Standar Nasional Indonesia Spesifikasi Untuk Bangunan Gedung Baja Struktural (SNI 1729 – 2020)*.
- Badan Standarisasi Nasional. (2019). *Persyaratan Beton Struktural untuk Bangunan Gedung (SNI 2847 – 2019)*.
- Badan Standarisasi Nasional. (2019). *Tata Cara Perencanaan Ketahanan Gempa Untuk Struktur Bangunan Gedung Dan Non gedung (SNI 1726 – 2019)*.
- Buku Panduan Sistem Informasi Manajemen Bangunan Gedung (SIMBG) Dinas PUPR.
- Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan, (2021). *Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung*.
- Djpk.kemenkeu.go.id, (2021). *Pengaturan Retribusi Pada PP No 16 Tahun 2021*.
- Dpmptsp.belitung.co.id, (2022). *Mekanisme Penerbitan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG), Sertifikat Laik Fungsi (SLF), dan Surat Bukti Kepemilikan Gedung (SBKBG)*.
- Dr. H. Abdullah K., M.Pd. (2017). *Bebagai Metodologi Dalam Penelitian Pendidikan Dan Manajemen*.
- Iuris Studia, (2021). *Peralihan Izin Mendirikan Bangunan Menjadi Persetujuan Bangunan Gedung Berdasarkan Undang – Undang Nomor 11 Tahun 2020 Tentang Cipta Kerja* Jurnal Kajian Hukum.
- Peraturan Menteri Perindustrian Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 2018 Tentang *Pemberlakuan Standar Nasional Indonesia Baja Tulangan Beton Secara Wajib*.
- Perturan Pemerintah republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 Tentang Pelaksanaan UU No 28 Tahun 2002.
- Relinda Puspitasari, (2022). *Kualitas Pelayanan Persetujuan Bangunan Gedung*

Melalui Sistem Informas Manajemen Bangunan Gedung Kabupaten Banyuwangi. Jurnal Tugas Akhir Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Program Studi Ilmu Administrasi Negara Universitas Jember.

Undang – Undang Nomor 28 Tahun 2002 *Tentang Bangunan Gedung*