

**PENGARUH IMPLEMENTASI KEBIJAKAN PENGELOLAAN PIUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN, PEMUNGUTAN PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN TERHADAP PENERIMAAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
(Studi Kasus di Desa Sidomulyo Kecamatan Air Kumbang
Kabupaten Banyuasin)**

SKRIPSI



**Nama : Tutik Alawiyah
NIM : 222019042**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALEMBANG
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
2023**

SKRIPSI

**PENGARUH IMPLEMENTASI KEBIJAKAN PENGELOLAAN PIUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN, PEMUNGUTAN PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN TERHADAP PENERIMAAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
(Studi Kasus di Desa Sidomulyo Kecamatan Air Kumbang
Kabupaten Banyuasin)**

**Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi**



Nama : Tutik Alawiyah

NIM : 222019042

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALEMBANG
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
2023**

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Tutik Alawiyah
NIM : 222019042
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Akuntansi
Konsentrasi : Perpajakan
Judul Skripsi : Pengaruh Implementasi Kebijakan Pengelolaan Piutang Pajak Bumi dan Bangunan, Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (Studi Kasus di Desa Sidomulyo Kecamatan Air Kumbang)

Dengan ini saya menyatakan :

1. Karya tulis ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik Sarjana Strata Satu baik di Universitas Muhammadiyah Palembang maupun diperguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan pembimbing.
3. Dalam karya tulis ini terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naska dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang diperoleh karena karya ini serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Februari 2023

Tutik Alawiyah

Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah
Palembang

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

Judul : Pengaruh Implementasi Kebijakan Pengelolaan Piutang Pajak Bumi dan Bangunan, Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (Studi Kasus di Desa Sidomulyo Kecamatan Air Kumbang)

Nama : Tutik Alawiyah

NIM : 222019042

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

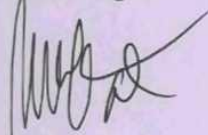
Program studi : Akuntansi

Konsentrasi : Perpajakan

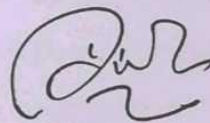
Mata Kuliah : Perpajakan

Diterima dan disahkan
Pada Tanggal, Februari 2023
Pembimbing II,

Pembimbing I,



Muhammad Fahmi, S.E., M.Si, ACPA
NIDN/NBM: 0029097804/1197277



Rahmat Basuki S.E., M.AK, AK., CA
NIDN:0215027502

Mengetahui,
Dekan

u.b. Ketua Program Akuntansi



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

“(Berusaha terus menjadi orang baik, tanpa harus memaksakan diri untuk jadi yang terbaik)”.

(Tutik Alawiyah)

Ucapan Syukur kepada Allah SWT

Kupersembahkan skripsi ini kepada :

- Kedua Orang Tuaku tercinta yang selalu mendoakanku, mendukungku dan memberikan semangat
- Adekku Tersayang (Reno Agustian)
- Keluarga Besarku
- Dosen Pembimbing
- Almamater

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

PRAKATA

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillah Robbil'alamin, tiada kata yang dapat penulis sampaikan selain ucapan syukur kehadiran Allah SWT, karena hanya dengan ridho-Nyalah penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Implementasi Kebijakan Pengelolaan Piutang Pajak Bumi dan Bangunan, Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan”**. Skripsi ini disusun sebagai syarat menyelesaikan jenjang strata I (satu) guna meraih gelar Sarjana Akuntansi di Universitas Muhammadiyah Palembang.

Penulisan skripsi ini dibagi menjadi lima bab, yaitu bab pendahuluan, bab kajian pustaka, kerangka pemikiran dan hipotesis, bab metode penelitian, bab hasil penelitian dan pembahasan serta simpulan dan saran. Meski dalam penulisan skripsi ini, penulis telah mencurahkan segenap kemampuan yang dimiliki, tetapi penulis yakin tanpa adanya saran bantuan dan dorongan dari berbagai pihak, maka skripsi ini tidak mungkin dapat tersusun sebagaimana mestinya.

Ucapan terima kasih penulis juga sampaikan terutama kepada orang tua saya yaitu bapak Mulyadi dan ibu Suyati serta keluarga yang telah mendoakan dan memberi semangat dalam proses ini. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada Bapak Muhammad Fahmi, S.E., M.Si, ACPA dan Bapak Rahmat Basuki S.E., M.AK., CA

yang telah membimbing dan memberikan masukan guna penyelesaian skripsi ini.

Selain itu ucapan terima kasih juga penulis sampaikan kepada :

1. Bapak Dr. H. Abid Djazuli, S.E.,M.M selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Palembang.
2. Bapak Yudha Mahrom DS, S.E.,M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palembang.
3. Bapak Dr. Betri, S.E.,Ak.,M.Si.CA selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Muhammadiyah Palembang.
4. Ibu Nina Sabrina, S.E.,M.Si selaku Sekretaris Program Studi Akuntansi Universitas Muhammadiyah Palembang.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta Staff Pengajar Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palembang.
6. Kepada Desa Sidomulyo Kecamatan Air Kumbang, Kabupaten Banyuasin yang telah memberikan izin penelitian sehingga selesainya penelitian skripsi ini.

Semoga Allah SWT membalas setiap bantuan yang diberikan guna menyelesaikan tulisan ini. Penulis menyadari bahwa masih banyak terdapat kekurangan dan keterbatasan dalam penelitian ini, untuk itu saran dan kritik yang sifatnya membangun sangat diharapkan. Semoga penelitian ini dapat bermanfaat bagi kita semua. Atas perhatiannya penulis ucapkan terima kasih.

Palembang, 2023

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL DEPAN	i
HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
HALAMAN PRAKARTA	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRAK	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	10
BAB II.....	11
KAJIAN KEPUSTAKAAN, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	
A. Kajian Kepustakaan	11
B. Penelitian Sebelumnya	28
C. Kerangka Pemikiran.....	31
D. Hipotesis.....	35
BAB III METODE PENELITIAN.....	37
A. Jenis Penelitian.....	37
B. Lokasi Penelitian.....	38
C. Operasionalisasi Variabel.....	38
D. Populasi Dan Sampel Penelitian	40
E. Data Yang Perlukan	42

F. Metode Pengumpulan Data.....	43
G. Analisis Data dan Teknik Analisis	44
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	57
A. Hasil Penelitian	57
1. Gambaran Umum Tempat Penelitian.....	57
2. Hasil Pengolahan Data	60
B. Pembahasan Hasil Penelitian	76
BAB V. SIMPULAN DAN SARAN	82
A. Simpulan	82
B. Saran.....	83
DAFTAR PUSTAKA	86
LAMPIRAN.....	89

DAFTAR TABEL

Tabel I.1 Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan	6
Tabel I.2 Survei Pendahuluan	7
Tabel II.1 Persamaan dan Perbedaan Penelitian Sebelumnya	28
Tabel III.1 Operasional Variabel.....	38
Tabel III.2 Tahap Pemilihan Sampel	42
Tabel IV.1 Kebijakan Perpajakan	60
Tabel IV.2 Jumlah Kuesioner Yang Kembali	61
Tabel IV.3 Deskripsi Karakteristik Responden	62
Tabel IV.4 Hasil Uji Validitas Variabel Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (Y)	64
Tabel IV.5 Hasil Uji Validitas Variabel Implementasi Kebijakan Pengelolaan Piutang Pajak Bumi dan Bangunan (X1)	65
Tabel IV.6 Hasil Uji Validitas Variabel Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan (X2)	66
Tabel IV.7 Hasil Uji Reliabilitas.....	66
Tabel IV.8 Hasil Uji Multikolinieritas	68
Tabel IV.9 Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	70
Tabel IV.10 Hasil Uji Koefisien Determinasi	73
Tabel IV.11 Hasil Uji Hipotesis Secara Bersama (Uji F)	74
Tabel IV.12 Hasil Uji Hipotesis Secara Parsial (Uji T).....	75

DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1 Model Kerangka Pemikiran.....	35
Gambar IV.1 Struktur Organisasi Desa Sidomulyo	60
Gambar IV.2 Hasil Uji Normalitas Metode Grafik.....	67
Gambar IV.3 Hasil Uji Heterokedastisitas.....	69

DAFTAR LAMPIRAN

1. Kuesioner Penelitian
2. Hasil Kuesioner Skala Ordinal dan Interval
3. Hasil Uji SPSS
4. Kartu Aktivitas Bimbingan Skripsi
5. Surat Keterangan Riset Dari Tempat Penelitian
6. Sertifikat Membaca dan Menghafal Al-Qur'an
7. Sertifikat Pelatihan SPSS
8. Plagiarisme
9. Sertifikat Yang Dimiliki
10. Biodata Penulis

ABSTRAK

Tutik Alawiyah/222019042/Pengaruh Implementasi Kebijakan Pengelolaan Piutang Pajak Bumi dan Bangunan, Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (Studi Kasus di Desa Sidomulyo Kecamatan Air Kumbang).

Penelitian ini bertujuan untuk menjawab masalah yang ada yaitu seberapa besar Pengaruh Implementasi Kebijakan Pengelolaan Piutang Pajak Bumi dan Bangunan, Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan pada Desa Sidomulyo Kecamatan Air Kumbang. Data yang digunakan yaitu data primer. Analisis data yang digunakan adalah kuantitatif. Teknik analisis data yang digunakan adalah uji validitas, uji reliabilitas, asumsi klasik, multikolinearitas, uji heterokedastisitas, uji hipotesis, analisis regresi linear berganda, uji koefisien determinasi, uji f dan uji t. Hasil uji f penelitian ini menunjukkan bahwa implementasi kebijakan pengelolaan piutang pajak bumi dan bangunan, pemungutan pajak bumi dan bangunan berpengaruh terhadap penerimaan pajak bumi dan bangunan secara silmutan. Dan hasil uji t, secara parsial variabel implementasi kebijakan pengelolaan piutang pajak bumi dan bangunan berpengaruh signifikan terhadap penerimaan pajak bumi dan bangunan. Secara parsial variabel pemungutan pajak bumi dan bangunan tidak berpengaruh signifikan terhadap penerimaan pajak bumi dan bangunan.

Kata Kunci : Implementasi Kebijakan, Pemungutan dan Penerimaan PBB.

ABSTRACT

Tutik Alawiyah/222019042/The Influence of the Implementation of Land and Building Tax Receivables Management Policy. Land and Building Tax Collection Against Land and Building Tax Revenue (Case Study in Sidomulyo Village, Air Kumbang District).

This study aims to answer the existing problem, namely how big is the influence of the implementation of land and building tax receivables management policies, collection of land and building tax on land and building tax revenues in Sidomulyo Village, Air Kumbang District. The data used is primary data. The data analysis used is quantitative. The data analysis technique used is validity test, reliability test, classical assumption, multicollinearity, heteroscedasticity test, hypothesis test, multiple linear regression analysis, coefficient of determination test, f test and t test. The results of the f test of this study indicate that the implementation of land and building tax receivables management policies. Land and building tax collection has a simultaneous effect on land and building tax revenues. And the results of uit, partially the implementation variable of land and building tax receivables management policies has a significant effect on land and building tax revenues. Partially, the land and building tax collection variable has no significant effect on land and building tax revenues

Keywords : Policy Implementation, PBB Collection and Receipt

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Pembangunan nasional di Indonesia dalam segala sektor semakin hari semakin menunjukkan peningkatan dalam pertumbuhan yang ada, sehingga di lain pihak banyak dana yang diperlukan untuk membiayainya. Adapun sumber pendanaan Negara yang dapat diandalkan saat ini adalah seperti pajak, migas (minyak bumi, gas alam dan batu bara), bagian laba BUMN pendapatan BLU (Badan Layanan Umum), dan adanya bantuan luar negeri. Akan tetapi saat ini minyak dan gas yang dulunya menjadi keunggulan Negara semakin menipis keberadaannya, sehingga mengharuskan pemerintah untuk lebih aktif dalam meningkatkan sumber pendanaan yang lain salah satunya dari sektor pajak. Hal ini terbukti dimana pajak saat ini merupakan penerimaan yang sangat potensial bagi Negara, dan hal ini tertuang dalam Anggaran Penerimaan dan Belanja Negara (APBN) dimana pajak tidak hanya merupakan sumber pendapatan negara, tetapi juga merupakan salah satu penerimaan pendapatan yang digunakan dalam mengatur perekonomian Negara (Astuti, 2019).

Berdasarkan undang-undang nomor 16 tahun 2009, pajak adalah kontribusi wajib pajak kepada negara yang terutang oleh orang pribadi atau badan yang bersifat memaksa berdasarkan undang-undang, dengan tidak

mendapatkan imbalan secara langsung dan digunakan untuk keperluan negara bagi kemakmuran rakyat. Pajak merupakan iuran yang wajib di bayarkan masyarakat kepada negara berdasarkan undang-undang dengan tidak mendapatkan balasan jasa kembali secara langsung. Pajak sendiri berfungsi sebagai sumber dana bagi pemerintahan untuk membiayai kebutuhan negara seperti fasilitas umum dan infrastuktur suatu negara dengan bertujuan untuk meningkatkan kesejahteraan rakyat. Pajak bagi rakyat merupakan perwujudan pengabdian dan peran serta untuk ikut berkontribusi dalam peningkatan pembangunan nasional. Menurut Soemitro dalam Sukrisno (2018:6) Pajak adalah iuran rakyat kepada kas negara berdasarkan undang-undang (yang dapat dipaksakan) dengan tiada mendapat jasa timbal (kontra prestasi) yang berlangsung untuk membayar pengeluaran umum.

Salah satu pajak yang menjadi potensi sumber pendapatan negara kita yaitu Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) yang masuk dalam kategori Pajak Negara Sejak tahun 2011 penarikan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dilimpahkan dari Pemerintah Pusat ke Pemerintah Kota sesuai dengan Peraturan Bersama Menteri Keuangan dan Menteri Dalam Negeri nomor: 213/pmk.07/2010, nomor: 58 tahun 2010 tentang Tahapan Persiapan Pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan sebagai Pajak Daerah . Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) yaitu iuran yang dikenakan

terhadap orang atau badan yang secara nyata mempunyai hak, memiliki, menguasai dan memperoleh manfaat dari bumi dan bangunan (Utari, 2018).

Pajak bumi dan bangunan sebelum tahun 2014 adalah termasuk dalam jenis pajak baru, akan tetapi sesuai dengan terbitnya undang-undang nomor 28 tahun 2009, maka terjadi perubahan dimana pajak bumi dan bangunan tidak lagi ditangani oleh pemerintah pusat tapi pajak bumi dan bangunan pedesaan dan perkotaan ditangani atau menjadi kewenangan pemerintah kota/kabupaten. Hasil dari penerimaan pajak bumi dan bangunan pada intinya digunakan untuk tujuan kepentingan masyarakat untuk pembangunan di daerah yang bersangkutan, dimana hasil dari pungutan pajak ini akan diserahkan kepada pemerintah daerah setempat untuk dikelola dan digunakan untuk pembangunan daerah sesuai dengan perencanaan yang telah ditetapkan (Herman & Heryati, 2022).

Penerimaan pajak dapat ditingkatkan dengan perluasan basis pajak dan data yang akurat mengenai potensi pajak yang dapat digali secara mendalam. Semakin bertambahnya waktu, keberadaan pajak dirasa semakin penting karena digunakan sebagai pembiayaan pembangunan negara, sehingga setiap tahun pemerintah menetapkan target penerimaan maupun target kepatuhan wajib pajak semakin di tingkatkan. Hal ini merupakan tekad bulat pemerintah yang ingin mewujudkan masyarakat indonesia menjadi masyarakat yang sadar dalam membayar pajak. Beberapa fenomena kasus-kasus yang terjadi dalam

dunia perpajakan indonesia belakangan ini membuat masyarakat dan wajib pajak khawatir untuk membayar pajak. Kondisi tersebut dapat mempengaruhi kepatuhan wajib pajak, karena para wajib pajak tidak ingin pajak yang telah dibayarkan di salah gunakan oleh aparat pajak itu sendiri. Oleh karena itu, beberapa masyarakat dan wajib pajak berusaha menghindari pajak (Zulkifli, 2021).

Implementasi merupakan suatu proses yang dinamis yang melibatkan secara terus menerus usaha-usaha untuk mencari apa yang akan dan dapat dilakukan. Dengan demikian implementasi mengatur kegiatan - kegiatan yang mengarah pada penempatan suatu program ke dalam tujuan kebijakan yang diinginkan. Untuk mengetahui bagaimana implementasi kebijakan pemberian pengurangan, keringanan dan pembebasan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan, maka peneliti melakukan penelitian dengan pendekatan teori Edwards III, yang berkaitan dengan kebijakan pemberian pengurangan, keringanan dan pembebasan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Untuk Turun Waris yang lakukan oleh pemerintah kota Bukittinggi. Ada empat faktor yang mempengaruhi implementasi kebijakannya, yaitu faktor Komunikasi, Sumber Daya, Disposisi atau Tindak Lanjut dan Struktur Birokrasi (Razi & Khairul, 2022). Implementasi kebijakan dapat dikatakan sebagai pelaksanaan keputusan kebijaksanaan dasar, yang berisi perintah atau keputusan eksekutif yang penting atau keputusan badan peradilan. Lazimnya, keputusan tersebut mengidentifikasi masalah yang ingin diatasi, menyebutkan

secara tegas tujuan atau sasaran yang ingin dicapai, dan berbagai cara untuk menstrukturkan atau mengatur proses implementasinya (Amelia, 2017).

Pemungutan merupakan perwujudan pengabdian dan peran serta wajib pajak untuk secara langsung bersama-sama melaksanakan kewajiban perpajakan. Namun dalam realisasinya pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan masih sulit dilakukan. Hal ini disebabkan masih rendahnya tingkat kepatuhan wajib pajak dan kepercayaan masyarakat kepada administrasi pengelolaan pajak. Kepatuhan yang tinggi dari wajib pajak PBB dibutuhkan untuk kelancaran penarikan pajak.

Menurut berita yang di dapat dari semarangkota.go.id – terkait dengan Kejar Target Pajak, Pemkot Semarang Bagikan SPPT PBB 2022. Pemerintah Kota Semarang mulai membagikan surat pemberitahuan pajak terutang (SPPT) Pajak bumi dan bangunan (PBB) tahun 2022. Pembagian dilakukan secara simbolis di Hotel Grasia, Selasa (15/3/2022). Kepala Badan Pendapatan Daerah (Bapenda) Kota Semarang, Indriyasari meminta, para camat dan lurah segera menyampaikan SPPT tersebut kepada ketua RT dan RW agar masyarakat segera membayar PBB kepada pemerintah. Dia menekankan, penganggaran musyawarah rencana pembangunan (musrenbang) 2023 mendatang akan memperhatikan alokasi anggaran berdasarkan tingkat kepatuhan PBB 2022 di setiap wilayah.

Indriyasari menyebutkan, tingkat kepatuhan wajib pajak PBB secara menyeluruh 68 persen pada 2020. Kemudian, naik menjadi 73 perssen pada 2021. Dia berharap kepatuhan wajib pajak dalam membayar PBB meningkat dari tahun sebelumnya. Target PBB pada 2022 sebesar Rp 577,5 miliar dengan total 570.719 wajib pajak (Admin, 2022).

Berikut ini merupakan data dan target realisasi wajib pajak bumi dan bangunan Desa Sidomulyo Kecamatan Air Kumbang tahun 2019-2022 yang terdaftar di Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA) Banyuasin.

Tabel I.1
Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Desa Sidomulyo
Tahun 2019-2022

Tahun	Target	Realisasi	Presentase
2019	Rp 32.932.082	Rp 21.170.468	64,2%
2020	Rp 40.751.832	Rp 25.366.496	62,2%
2021	Rp 58.563.597	Rp 39.148.495	66,8%

Sumber : Badan Pengelolaan Pajak Daerah Banyuasin, 2023

Berdasarkan Tabel I.1 dapat disimpulkan bahwa target pajak bumi dan bangunan tahun 2019-20221 setiap tahunnya realisasi tidak tercapai, pada tahun 2019 hanya tercapai sebesar 64,2%, pada tahun 2020 hanya tercapai sebesar 62,2 %, dan pada tahun 2021 tercapai 66,8%. Artinya di Desa Sidomulyo Kecamatan Air Kumbang masih banyak wajib pajak yang menunggak serta tidak tepat waktu dalam membayar pajak bumi dan

bangunan. Sehingga menyebabkan pada tahun 2022 dan tahun sebelumnya realisasi pajak bumi dan bangunan tidak tercapai.

Tabel I.2
Survei Pendahuluan

Nama Wajib Pajak	Hasil Survei
Rahmat (Kepala Desa Sidomulyo)	Dari hasil survei pendahuluan di desa Sidomulyo Kecamatan Air Kumbang Kabupaten Banyuasin, ada suatu masalah yang menjadi penyebab Wajib Pajak Tidak Membayar PBB adalah Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) yang tidak sampai Kepada Wajib Pajak, Namun juga masih kurangnya pemahaman dan kesadaran tentang Implementasi Kebijakan Terhadap pembayaran PBB.

sumber : Penulis, 2023

Berdasarkan hasil wawancara yang saya lakukan bersama wajib pajak 2022 pada Desa Sidomulyo Kecamatan Air Kumbang bahwa alasan mereka tidak membayar pajak bumi dan bangunan karena tidak ditagih atau SPPT tidak sampai ke wajib pajak jadi mereka merasa tidak perlu untuk membayar pajak bumi dan bangunan, kurangnya pemahaman implementasi kebijakan dan kesadaran terhadap pembayaran PBB mengakibatkan tidak pernah tercapainya target realisasi di desa sidomulyo.

Penelitian yang dilakukan oleh (Mulyarsa, 2022), (Fatmah, Nurhasanah , & Supriyadi, 2021), (Hakim, 2020) dan (Pamungkas & Satispi, 2022) Hasil

penelitian tersebut menyatakan bahwa bahwa implementasi kebijakan pengelolaan piutang pajak bumi dan bangunan berpengaruh terhadap penerimaan pajak bumi dan bangunan.

Penelitian yang dilakukan oleh (Samanto, 2019) Hasil penelitian tersebut menyatakan bahwa pemungutan pajak bumi dan bangunan berpengaruh terhadap penerimaan pajak bumi dan bangunan, berbeda pendapat menurut (Watini & Lingga, 2010) Hasil penelitian tersebut menyatakan bahwa pemungutan tidak berpengaruh terhadap penerimaan pajak bumi dan bangunan.

Berdasarkan latar belakang diatas peneliti tertarik melakukan penelitian tentang **“Pengaruh Implementasi Kebijakan Pengelolaan Piutang Pajak Bumi dan Bangunan, Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (Studi Kasus di Desa Sidomulyo Kecamatan Air Kumbang)”**.

B. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah dipaparkan maka masalah yang akan dibahas dalam penelitian ini adalah:

1. Bagaimana pengaruh implementasi kebijakan pengelolaan piutang pajak bumi dan bangunan, pemungutan pajak bumi dan bangunan terhadap penerimaan pajak bumi dan bangunan di desa sidomulyo kecamatan air kumbang?

2. Bagaimana pengaruh implementasi kebijakan pengelolaan piutang pajak bumi dan bangunan terhadap penerimaan pajak bumi dan bangunan di desa sidomulyo kecamatan air kumbang?
3. Bagaimana pengaruh pemungutan pajak bumi dan bangunan terhadap penerimaan pajak bumi dan bangunan di desa sidomulyo kecamatan air kumbang?

C. Tujuan Penelitian

Berdasarkan perumusan masalah di atas, maka tujuan yang diharapkan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui

1. Untuk mengetahui pengaruh implementasi kebijakan pengelolaan piutang pajak bumi dan bangunan, pemungutan pajak bumi dan bangunan terhadap penerimaan pajak bumi dan bangunan di desa sidomulyo kecamatan air kumbang?
2. Untuk mengetahui pengaruh implementasi kebijakan pengelolaan piutang pajak bumi dan bangunan terhadap penerimaan pajak bumi dan bangunan di desa sidomulyo kecamatan air kumbang?
3. Untuk mengetahui pengaruh pemungutan pajak bumi dan bangunan terhadap penerimaan pajak bumi dan bangunan di desa sidomulyo kecamatan air kumbang.

D. Manfaat Penelitian

Manfaat yang diharapkan dari hasil penelitian ini antara lain sebagai berikut:

1. Bagi peneliti

Penelitian ini diharapkan dapat menambah wawasan serta pemahaman peneliti dalam bidang akuntansi perpajakan khususnya pengaruh implementasi kebijakan pengelolaan piutang pajak bumi dan bangunan, pemungutan terhadap penerimaan pajak bumi dan bangunan.

2. Bagi Desa Sidomulyo Kecamatan Air kumbang

Hasil penelitian ini diharapkan mampu memberikan informasi yang berguna Bagi Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Desa Sidomulyo Kecamatan Air Kumbang.

3. Bagi Almamater

Hasil Penelitian ini dapat menjadi referensi dalam menambah ilmu pengetahuan dan dapat menjadi landasan untuk penelitian selanjutnya di bidang Perpajakan.

DAFTAR PUSTAKA

- Admin. (2022, Maret Rabu). *Kejar Target Pajak, Pemkot Semarang Bagikan SPPT PBB 2022*. Retrieved Desember Kamis, 2022, from semarangkota.go.id: https://semarangkota.go.id/p/3451/kejar_target_pajak,_pemkot_semarang_bagikan_sppt_pbb_2022
- Amelia, R. (2017). Implementasi Pengalihan Pajak Bumi Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) Sebagai Pajak Daerah Dalam Peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD) di Kecamatan Bagan Sinembah Kabupaten Rokan Hilir.
- Amran, D. M. (2021). Implementasi Kebijakan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan (PBB-P2) Studi di Desa Rossoan Kabupaten Enrekang.
- Astuti, V. w. (2019). Analisis efektifitas penerimaan pajak bumi dan bangunan sebelum dan sesudah pengalihan.
- Chandra, C. A., Sabijini, H., & Runtu, T. (2020). Efektivitas Dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Penerimaan Pendapatan Asli Daerah (Pad) Di Kota Gorontalo Tahun 2016-2018. *Riset Akuntansi*.
- Fatmah, N., Nurhasanah, N., & Supriyadi, D. (2021). Analisis Implementasi Kebijakan Pemberian Pengurangan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Untuk Turun Waris Di Kota Bukittinggi. *Jurnal Ilmiah Indonesia*.
- Febriani, F. (2021). Pengaruh Kepatuhan Pajak Terhadap Penerimaan Pajak Bumi Bangunan.
- H, B. R. (2019). Pengaruh Pemeriksaan Pajak, Penagihan Pajak, Dan Informasi Tren Media Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Orang Pribadi.
- Hakim, T. F. (2020). Pengaruh Implementasi Kebijakan Pajak Daerah Terhadap Efektivitas Pemungut PBB Di Kantor Kecamatan Cikatomas Kabupaten Tasikmalaya .
- Harefa, M. (2016). Kendala Implementasi dan Efektifitas Pemungutan Pajak PBB-P2 Oleh Pemerintah Kota Makassar. *Ekonomi dan Kebijakan Publik*.
- Herman, & Heryati, Y. (2022). Efektivitas Pemungutan Pajak Bumi Dan Bangunan Perkotaan Dan Perdesaan (PBB-P2) Terhadap Peningkatan PAD Kabupaten Mamuju.

- Ismayadie, M. (2019). Analisis Efektivitas Dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (Pbb) Dan Pajak Penghasilan (Pph) Terhadap Pendapatan Negara Tahun 2007-2017. *Jurnal Ekonomi*.
- Kasmad, R. (2018). *Implementasi Kebijakan Publik*.
- Kurniawan, I. M., Ratnadi, N. D., & Dwirandra, A. (2017). Realitas Pengelolaan Piutang Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan Di Kabupaten X. *Ekonomi dan Bisnis*.
- Ladjeba, M. (2022). Evaluasi Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Poso . *LPPM Bidang EkoSosBudKum (Ekonomi, Sosial, Budaya, dan Hukum)* .
- Muharom, F. R. (2022). Pengaruh Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Bandung.
- Mulyarsa, I. B. (2022). Implementasi kebijakan pemungutan pajak bumi dan bangunan pedesaan dan perkotaan (Pbb-P2) di kabupaten gianyar.
- Nisa, I. C. (2017). *pengaruh sistem pemungutan pajak, pelayanan fiskus dan efektifitas sistem perpajakan terhadap keparuhan wajib pajak dengan layanan drive thru sebagai variabel moderating*.
- Pamungkas, Y. A., & Satispi, E. (2022). Implementasi Kebijakan PBB Perdesaan dan Perkotaan di Provinsi DKI Jakarta. *Inovasi Kebijakan*.
- Purnama, H. (2015). Pengaruh Kesadaran, Pemahaman, Persepsi Serta Sikap Wajib Pajak Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Perdesaan dan Perkotaan (Studi Kasus Pada Kecamatan Seberang Ulu 1).
- Putra, K. Y., Widiyari Yumia, K. S., Prayoni, D. A., & Sri Rahayu, K. N. (2017). Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB P2) dan Kontribusi Pajak Bumi dan bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD). *Ilmiah Akuntansi dan Humanika*, 7, 2.
- Rahayu, S. K. (2017). *Perpajakan (Konsep dan Aspek Formal)*. Bandung: Rekayasa Sains.
- Razi, F., & Khairul. (2022). Analisis Implementasi Kebijakan Pemberian Pengurangan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Untuk Turun Waris Di Kota Bukittinggi. *Ekonomika dan Bisnis*.

- Sahputra, Y. A. (2019). Implementasi Kebijakan PBB Perdesaan dan Perkotaan di Provinsi DKI Jakarta (Satispi, 2022).
- Samanto, H. (2019). pengaruh pelimpahan pemungutan pajak bumi dan bangunan sektor perdesaan dan perkotaan menjadi pajak daerah terhadap realisasi penerimaannya di kabupaten klaten. *Jurnal akuntansi dan pajak*.
- Sari, Y. A. (2020). Analisis Efektifitas dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Daerah di Kota Bandung.
- Utari, F. (2018). Analisis Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan Dalam Meningkatkan Pendapatan Daerah Kota Medan.
- Wardani, R., & Fadhli, W. (2017). Analisis Efektifitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan dan Kontribusinya Terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Aceh Besar. *Ilmiah Mahasiswa Ekonomi Akuntansi (JIMEKA)*.
- Watini, s., & Lingga, i. s. (2010). pengaruh pemungutan pajak reklame terhadap penerimaan pajak daerah kota bandung. *jurnal akuntansi*.
- Zulkifli. (2021). Pengaruh Pengetahuan Perpajakan, Pemahaman Peraturan Perpajakan, Kesadaran Wajib Pajak dan Sanksi Perpajakan Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Badan.