

**PERANCANGAN HOTEL RESORT  
DI KAMPUNG NELAYAN SUNGSANG  
PROVINSI SUMATRA SELATAN**

**LAPORAN TUGAS AKHIR  
TA PERIODE 58**

Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Arsitektur (S.Ars)  
Pada  
Program Studi Arsitektur  
Fakultas Teknik UM Palembang

Oleh :  
**ALIAS**  
**NRP. 14 2017 019**

PEMBIMBING :

**Sisca Novia Angrini, S.T., M.T.**  
**NIDN : 0215118202**



**FAKULTAS TEKNIK  
UM PALEMBANG  
2022**



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALEMBANG  
FAKULTAS TEKNIK  
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

Jl. Jendral A. Yani 13 Ulu Palembang 30623, Telp. (0711) 518764, Fax (0711) 519408  
Terakreditasi B dengan SK Nomor: 483/SK/BAN-PT/Akred/S/XII/2014

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Nama : ALIAS  
NRP : 142017019  
Judul Tugas : PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KAMPUNG NELAYAN  
SUNGSANG PROVINSI SUMATERA SELATAN  
Tema : ARSITEKTUR TROPIS

Telah Mengikuti Ujian Sidang Komprehensif TA AKHIR Periode – 58 Prodi Arsitektur,  
Pada Tanggal DuaPuluh Lima Bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua.  
Dinyatakan Lulus Dengan Nilai : C

Palembang, 29 Agustus 2022

Dewan Penguji  
Ketua,

Sisca Novia Angrini, S.T., M.T  
NBM/NIDN : 126747/0215118202

Panitia TA Prodi Arsitektur  
Koordinator,

Rizki, S.T., M.T  
NBM/NIDN: 985562/0209027402

Menyetujui,  
Pembimbing

Sisca Novia Angrini, ST, M.T  
NBM/NIDN : 126747/0215118202

Mengetahui,  
Dekan  
Fakultas Teknik

Dr. Ir. Kus A. Roni, M.T., IPM  
NBM/NIDN : 763049/0227077004

Ketua Prodi  
Fakultas Arsitektur

Rizki, S.T., M.T  
NBM/NIDN : 939020/0208047303

## LAPORAN TUGAS AKHIR

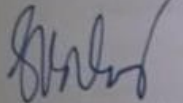
### PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KAMPUNG NELAYAN SUNGSANG PROVINSI SUMATRA SELATAN

Dipersiapkan dan disusun oleh :

**Alias**  
NRP. 142017019

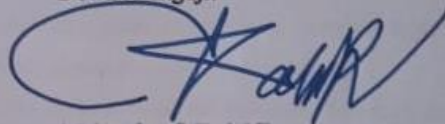
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada 25 Agustus 2022  
SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Pembimbing Pertama,

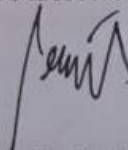


Sisca Nova Angrini, S.T., M.T.  
NIDN. 0215118202

Dewan Penguji:



I. Iskandar, S.T., M.T.  
NIDN. 0211117803



2. Reny Kartika Sary, S.T., M.T.  
NIDN. 0228038302

Laporan Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S. Ars)

Palembang, 25 Agustus 2022

Program Studi Arsitektur

Ketua,

  
Ridwan, S.T., M.T.  
NIDN. 0208047303

## HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Alias  
NRP : 142017019  
Judul : Perancangan Hotel Resort Di Kampung Nelayan Sungsang  
Provinsi Sumatra Selatan  
Program Studi : Arsitektur

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

- a. seluruh data, informasi, interpretasi serta pernyataan dalam pembahasan, dan gambar desain yang disajikan dalam karya ilmiah ini, kecuali yang disebutkan sumbernya adalah merupakan hasil pengamatan, penelitian, pengelolaan, serta pengarahan dari pada pembimbing yang ditetapkan, bukan hasil plagiasi baik narasi, sketsa dan atau gambar desain,
- b. Sepanjang sepengetahuan saya karya tulis ini asli bukan hasil plagiasi dan tidak terdapat karya tulis lain secara identik, dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Muhammadiyah Palembang maupun di Universitas /Perguruan Tinggi lainnya.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan apabila dikemudian hari ditemukan adanya bukti ketidakbenaran dalam pernyataan tersebut di atas, maka saya bersedia menerima sanksi akademis berupa pembatalan gelar yang saya peroleh melalui pengajuan karya ilmiah ini.

Palembang, 30 Agustus 2022



Alias  
NRP. 142017019

## HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Alias

NRP : 142017019

Judul : "Perancangan Hotel Resort Di Kampung Nelayan Sungsang Provinsi  
Sumatra Selatan"

Memberikan izin kepada Pembimbing dari Program Studi Arsitektur UM Palembang untuk mempublikasikan Produk Tugas Akhir saya untuk kepentingan akademik apabila diperlukan. Dalam kasus ini saya setuju untuk menempatkan Pembimbing sebagai penulis korespondensi (*corresponding author*).

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Palembang, 30 Agustus 2022



Alias  
NRP. 142017019

## RINGKASAN

### PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KAMPUNG NELAYAN SUNGSANG PEROVINSI SUMATRA SELATAN

Alias ; dibimbing oleh Sisca Novia Angrini, S.T., M.T.

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik UM Palembang

83 halaman, 13 tabel, 77 gambar, 1 lampiran

#### RINGKASAN :

Sejalan dengan perkembangan sektor perhotelan dan pariwisata di Provinsi Sumatra selatan, dibutuhkan sarana fasilitas yang memiliki kompetensi dan kualifikasi di bidangnya.Salah satu upaya yang dilakukan Pemerintah Provinsi Sumatra Selatan Khususnya banyuasin II dalam meningkatkan Kepariwisataan kampung nelayan sungsang maka di butuhkan fasilitas hotel resort yang memadai.Hotel resort adalah sebuah penginapan yang dibangun pada daerah yang memliki potensi wisata alam masih asri yang dikelilingi oleh sungai,laut,dan pepohonan.lokasi yang cocok untuk dibangun sebuah hotel resort yaitu pantai,pegunungan,perbukitan,sungai,laut yang memiliki wisata alam.hotel resort menyuguhkan nuansa natural dan diciptakan sekreatif mungkin.

Aoutbound merupakan sebuah kegiatan yang dilakukan di alam terbuka(outdoor) dengan melakukan beberapa simulasi permainan(outbound games) baik secara individu maupun berkelompok.

karavan park merupakan kereta tertutup yang berada dialam terbuka,yang berfungsi sebagai tempat tinggal para wisatawan atau pelancong yang berlibur di daerah wisata.

Adventure offroad merupakan petualangan alam, yang menggunakan kendaraan khusus dengan medan yang cukup berat.

Arsitektur teropis merupakan sebuah konsep bangunan yang bisa beradaptasi pada lingkungan tropis dengan berbagai mekanisme khusus.iklim tropis biasanya terjadi didaerah garis khatulistiwa dengan kelembapan,curah hujan yang rendah sampai tinggi,dan suhu panas yang sedang sampai tinggi.

**Kata Kunci : Hotel Resort Bintang 4,Aoutbound,Caravan Park,Adventure Offroad,Dan Arsitektur Tropis**

## SUMMARY

### **RESORT HOTEL DESIGN IN KAMPUNG NELAYAN SUNGSANG PEROVINSI RESORT HOTEL DESIGN IN KAMPUNG NELAYAN SUNGSANG PEROVINSI SOUTH SUMATRA**

Alias ; guided by Sisca Novia Angrini, S.T., M.T.

Architectural Studies Program of Engineering Faculty UM Palembang  
83 pages, 13 tables, 77 pictures, 1 attachments

#### SUMMARY :

In line with the development of the hospitality and tourism sector in south Sumatra Province, facilities that have competence and qualifications in their fields are needed. One of the efforts made by the South Sumatra Provincial Government, especially Banyuasin II, in improving the tourism of breech fishing villages, is that adequate resort hotel facilities are needed. A resort hotel is an inn built in an area that has the potential for natural tourism that is still beautiful surrounded by rivers, seas, and pepohohonan.a location suitable for building a resort hotel is beaches, mountains, hills, rivers, seas that have natural tourism.resort hotels present a natural feel and are created as creatively as possible.

Aoutbound is an activity carried out in the outdoors by doing several simulation games (outbound games) both individually and in groups.

Caravan park is a closed train located in the open area, which serves as a place for tourists or travelers vacationing in tourist areas.

Teropic architecture is a building concept that can adapt to a tropical environment with various special mechanisms.tropical climate usually occurs in equatorial areas with humidity, low to high rainfall, and moderate to high heat temperatures.

**Keyword : 4 Star Resort Hotel,Aoutbound,Caravan Park,Adventure Offroad,And Tropical Architecture**

*Motto :*

*“Jangan pernah menilai sesuatu dari materi, nilailah sesuatu itu dengan hati nurani”*

*-Al*

*Kupersembahkan untuk:*

- *Kedua Orang Tua*
- *Diri Sendiri*
- *Almamater yang ku hormati*
- *Semua orang yang telah membantu dalam penyusunan Tugas Akhir ini*



## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah Swt yang telah memberi rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat diberi kesehatan dan kemudahan dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini yang berjudul “Perancangan hotel resort di kampung nelayan sungsang provinsi Sumatra selatan ”.

Penyusunan tugas akhir ini adalah untuk memenuhi salah satu persyaratan kelulusan dan mendapatkan gelar Sarjana Fakultas Teknik Jurusan Arsitektur di Universitas Muhammadiyah Palembang. Penyusunanya dapat terlaksana dengan baik berkat dukungan dari banyak pihak. Untuk itu, pada kesempatan kali ini

penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan rezeki, kesehatan, kemudahan dan kelancaran dalam menjalankan Tugas Akhir.
2. Kedua Orang Tua saya yang selalu memberikan dukungan baik materi, doa, serta nasihat dan motivasi selama penyusunan tugas akhir ini.
3. Sisca Novia Angrini, S.T., M.T. selaku dosen pembimbing yang senantiasa memberikan arahan dan masukan selama proses tugas akhir.
4. Seluruh Dosen dan Staff Program Studi Arsitektur UMP
5. Sahabat seperjuangan Tugas Akhir priode ke-58 : Yefriwan,Relly Iskandar,Yufrengki,Sandy,Risky Yuliansyah dan Diki Arioh.
6. Semua pihak yang terlibat namun tidak banyak terlihat selama penyusunan tugas akhir priode ke 58 ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Tugas Akhir ini masih terdapat banyak kekurangan dan kesalahan, untuk itu dengan segala kerendahan hati penulis meminta maaf dan menerima kritikan maupun saran yang sifatnya membangun guna penyempurnaan Tugas Akhir. Penulis berharap semoga tugas akhir ini dapat memberikan manfaat untuk mendorong penelitian-penelitian selanjutnya

Palembang, 30 Agustus 2022  
Perencana,



Alias  
NRP.142017019

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	i
DAFTAR ISI.....	i
DAFTAR GAMBAR .....	iv
DAFTAR TABEL.....	vii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah Perancangan.....	2
1.3 Tujuan Perancangan.....	3
1.4 Batasan Perancangan .....	3
1.5 Metoda Perancangan.....	3
1.6 Sistematika Pembahasan.....	3
1.7 Alur Perancangan.....	6
BAB II.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
TINJAUAN PROYEK.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1 Landasan Teori .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2 Definisi hotel.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3 Fungsi Hotel.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.4 Klarifikasi Hotel .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.5 Syarat standar hotel.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.6 Tipe Kamar .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.7 Struktur Organisasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.8 Tugas dan Wewenang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.9 Pembagian Ruang Hotel .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.10Peraturan Terkait dengan Hotel .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.11Tinjauan Lokasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.12Pendekatan pemilihan tapak .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.13Lokasi Tapak.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.14Tinjauan Tema .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

2.14.1	Pengertian Tema Arsitektur Tropis	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.14.2	Prinsip Arsitektur Tropis	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.15	Modul Struktur	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.15.1	Teori Struktur	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.15.2	Sistem Struktur	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.16	Sistem Utilitas	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.16.1	Sistem Air Bersih	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.16.2	Sistem Jaringan Air Kotor	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.16.3	Sistem Pencahayaan	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.16.4	Sistem Penghawaan	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.16.5	Sistem Pembuangan Sampah	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.16.6	Sistem Proteksi Kebakaran	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.16.7	Sistem Penangkal Petir	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.16.8	Sistem Keamanan	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.16.9	Sistem Jaringan Listrik	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.16.10	Sistem Transportasi	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.16.11	Sistem Komunikasi	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.17	Studi Judul Sejenis	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.17.1	BW Suite Belitung	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.17.2	Santika Premiere Beach Resort Belitung	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.17.3	Emersia Hotel & Resort Lampung	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB III		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
PROGRAM RUANG, TAPAK DAN FACADE		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1	Program Ruang	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.1	Analisa Pengguna Hotel	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.2	Analisa Aktivitas Pengguna Hotel	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.3	Analisa kegiatan di dalam hotel	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.4	Pengelompokan Sifat Ruang	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.5	Kebutuhan Ruang	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.6	Besaran Ruang	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

3.1.7. Hubungan Ruang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2. Program Tapak.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB IV .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
KONSEP PERANCANGAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1. Konsep Ruang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.1 Perhitungan KDB .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.2 Hubungan Ruang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2. Konsep Tapak .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.1. Penzoningan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.2. Akseibilitas.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.3. Orientasi Bangunan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3. Konsep Bentuk.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4. Penampilan Fisik Bangunan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB IV.....	<b>Error!</b>
<b>Bookmark not defined.</b>	
DAFTAR PUSTAKA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Alur perancangan .....	6
Gambar 2.2 Stuktur Organisasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2.3 Peta kawasan Banyuasin II.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2.4 Peta lokasi site.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2.5 BW Suite Belitung .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2.6 Tipe Kamar Superior BW Suite Belitung	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2.7 Tipe Kamar Deluxe BW Suite Belitung	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2.8 Tipe Kamar Premier BW Suite Belitung	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2.9 Tipe Kamar Suite Executive BW Suite Belitung	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2.10 Santika Premiere Beach Resort Belitung	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2.11 Deluxe twin dan single bed Santika Premiere Beach Resort ..	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2.12 Premier Santika Premiere Beach Resort Belitung	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2.13 Executive King Santika Premiere Beach Resort Belitung .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2.14 Fasilitas Santika Premiere Beach Resort Belitung.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2.15 Emersia Hotel & Resort Lampung ...	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2.16 Deluxe twin bed Emersia Hotel & Resort Lampung.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

Gambar 2.17 Executive Pool twin bed Emersia Hotel & Resort Lampung.. **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 2.18 Junior Suite Ocean View Emersia Hotel & Resort Lampung. **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 2.19 Suite Ocean Emersia Hotel & Resort Lampung**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.20 Hubungan ruang public .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 21 Hubungan ruang restaurant .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.22 Hubungan ruang bar .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 23 hubungan ruang meeting .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 24 hubungan ruang restouran special eropa dan cina..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.25 Hubungan ruang function room .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.26 hubungan ruang mushola .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.27 .hubungan ruang kolam renang .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.28 hubungan ruang fitness center.....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.29 Hubungan ruang spa dan sauna.....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 30 hubungan ruang billiard .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 31 Hubungan ruang *water park*.....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.32 hubungan ruang campss .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 33 hubungan ruang offroad .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 34 hubungan ruang kamar .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.35 hubungan ruang pengelola .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 36 hubungan ruang house keeping .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 37 hubungan ruang laundry.....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 38 hubungan ruang dapur .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 39 hubungan ruang teknisi .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 40 hubungan ruang keamanan.....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.41 posisi lahan perancangan.....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 42 lokasi perancangan .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 43 Kondisi eksiting lokasi .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 44 view luar lahan ke dalam lahan .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 45 view lahan ke luar lahan.....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 46 orientasi matahari .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 47 orientasi angin .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.48 kebisingan pada tapak .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 49 analisa sirkulasi .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3.50 analisa sirkulasi .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 51 parkir .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 52 penzoningan tapak.....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 53 Pondasi tapak menggunakan minipile 4 pile sistem..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 54 Pondasi tapak menggunakan minipile 2 pile sistem..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 55 Struktur Rigid .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 56 Dak beton dan double glass .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 57 plafon berpori dan plafon GRC board**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 58 batu bata ringan(hebel),lantai marmer,dan karpet**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 59 pintu kaca aluminium,jendela kaca aluminium,dan pintu kayu .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 60 pencahayaan dan penghawaan alami**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 61 secondary skin .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 62 Bukaian kaca pada kamar hotel resort dan lounge**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 63 atap yang melepar.....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.64 hubungan ruang mikro pada lantai dasar**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.65 hubungan ruang mikro pada lantai 1 **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.66 hubungan ruang mikro pada lantai 2 **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.67 hubungan ruang mikro pada kamar / private**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.68 hubungan ruang makro .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.69 penzoningan .....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.70 entrance .....**Error! Bookmark not defined.**



Gambar 4.71 sirkulasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 4.72 parkir .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 4.73 tata hijau .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 4.74 orientasi bangunan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 4.75 konsep bentuk.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 4.76 tamapak depan site .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 4.77 persepektif 1 .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 4.78 persepektif 2 .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 4.79 persepektif 3 .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 4.80 persepektif 4 .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Tabel Analisa Kegiatan di Dalam Hotel	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Table 3. 3 Tabel Acuan Sumber Standar Besaran Ruang	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3.4 Tabel Persentase Sirkulasi Ruang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3.5 Tabel Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Publik	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

Tabel 3.6 Tabel Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Penunjang ..... **Error! Bookmark not defined.**

Table 3. 7 Tabel Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Penunjang ..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3.8 Tabel Besaran Ruang Kelompok Private**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3.9 Tabel Besaran Ruang Kegiatan Pengelola**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3.10 Tabel Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Pelayanan ..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3. 11 Tabel Standar Ruang Parkir Bangunan Hotel/Penginapan ..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3.13 Tabel Besaran Ruang Parkir .....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3. 14 Tabel Total Besaran Ruang Keseluruhan**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 15 Total Besaran ruang Keseluruhan.....**Error! Bookmark not defined.**

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Kabupaten Banyuasin merupakan wilayah di Sumatera Selatan yang memiliki kawasan perairan terbesar. Kabupaten banyuasin memiliki panjang pantai sekitar 275 km dan luas laut sebesar 1.765,4 Km<sup>2</sup> , kawasan pantai tersebut membentang dari perbatasan Provinsi Jambi hingga perbatasan Kabupaten Ogan Komering Ilir ber hadapan dengan Selat Bangka. Untuk delineasi kawasan pesisir, Batas ke arah darat berdasarkan Ekologis adalah kawasan yang masih dipengaruhi oleh proses-proses laut seperti pasang surut, intrusi air laut dan percikan air gelombang.

Secara administrative yaitu batas terluar sebelah hulu dari desa pantai atau jarak definitif secara arbitrer (2 km, 20 km, dst dari garis pantai) , sedangkan Batas ke arah laut berdasarkan Ekologis yaitu kawasan perairan laut yang masih dipengaruhi proses-proses alamiah dan kegiatan manusia di daratan, seperti aliran air sungai, limpasan air permukaan, sedimen dan bahan pencemar dan Administratif 4 mil dari garis pantai , dari ketentuan tersebut delineasi kawasan pesisir di Kabupaten Banyuasin adalah batas administrasi Kecamatan yang berbatasan langsung dengan laut dan 4 mil ke arah laut sesuai kewenangan kabupaten yang meliputi lima Kecamatan, yaitu Banyuasin II, Kecamatan Muara Sugihan, Kecamatan Air Salek, Kecamatan Makarti Jaya, dan Kecamatan Tanjung lago serta terdapat sekitar 22 pulau-pulau kecil baik yang berada di wilayah laut maupun di perairan sungai.

Banyuasin II adalah sebuah kecamatan di Kabupaten Banyuasin, Sumatra Selatan, Indonesia. Ibu kota Kecamatan Banyuasin II terletak di kota Sungsang yang merupakan kota pesisir yang berkembang. Kecamatan Banyuasin II lebih dikenal dengan nama Sungsang.dengan jumlah penduduk yang terdiri dari 29.476 orang ( laki-laki 15267 orang dan perempuan 14209 orang ). Kota Sungsang terletak di wilayah paling ujung Sumatra Selatan dan dekat dengan perbatasan dengan provinsi Kepulauan Bangka Belitung.

Sektor pariwisata, seni dan budaya merupakan bidang pembangunan yang memiliki potensi yang begitu besar untuk dikembangkan di Kabupaten Banyuasin. Kualitas sumber daya tarik wisata di Kabupaten Banyuasin cukup beragam, baik keunikan/kelangkaan, keragaman daya tarik maupun jangkauan pemanfaatannya bagi wisatawan. Misalnya sumber daya wisata Taman Nasional Sembilang yang dengan luas sekitar 202.750 hektar mempunyai keunikan sumber daya hayati yang tidak ditemukan di tempat lain dan merupakan salah satu dari dua situs Ramsar

lahan basah yang ada di Indonesia. Keistimewaan kawasan Sembilang terutama karena keberadaan Hutan Mangrove paling tebal di dunia (sekitar 35 km) yang merupakan habitat berbagai jenis tanaman dan hewan langka, sebagai tempat berkumpulnya kelompok burung migran jenis stork serta jenis burung langka Wallace Hawk Eagle . Kawasan hutan bakau yang sangat tebal, pesisir pantai yang sangat panjang serta keberadaan permukiman nelayan di perairan pantai yang unik dengan pusatnya yang berada di Desa Sungsang cukup menunjang dan menambah keragaman daya tarik wisata di kawasan sungsang dan Sembilang. Potensi eco-tourism yang sangat unik serta daya tarik yang sangat beragam ini cukup layak untuk dimanfaatkan dan dipasarkan bagi masyarakat internasional.

Pemerintah Kabupaten Banyuasin bakal menjadikan Kecamatan Banyuasin II, tepatnya di kawasan Sungsang sebagai kawasan wisata, sehingga nantinya jika sudah terwujud akan banyak wisatawan lokal dan mancanegara berkunjung. Pemerintah Kabupaten Banyuasin juga berkomitmen mengembangkan Sungsang menjadi objek wisata yang menarik baik dari sisi alam, kuliner hingga budayanya. Dengan harapan Sungsang menjadi tujuan kunjungan bagi para wisatawan baik lokal, domestik maupun mancanegara.

keberadaan Taman Nasional Sembilang itu paru-paru dunia, di dalam keindahan alamnya banyak flora fauna yang menarik mulai dari hutan mangrove yang eksotis, jutaan burung migran dari siberia, buaya, lumba-lumba, harimau yang hidup liar hingga pantainya yang tidak kalah bagusnya dengan Bali. Budayanya yang sangat khas hingga kulinernya seperti Pempek udang, tekwan udang, kelempang udang hingga jenis makanan laut lainnya.

Sungsang berada di tingkat Kecamatan Banyuasin II dengan kunjungan wisman sebanyak 674 orang pada tahun 2020, dan kunjungan wisnus sebanyak 114.697 orang. Sedangkan pada tahun 2021 kunjungan wisman sebanyak 674 orang dan kunjungan wisnus sebanyak 150.217 orang. (sumber: Dinas kepemudaan olahraga dan pariwisata kabupaten banyuasin, 19/4/2022).

Untuk kondisi fisik, Kecamatan Banyuasin II mempunyai iklim tropis basah dengan tipe iklim B1 menurut klasifikasi Oldemand, dengan rata-rata curah hujan 2.723 mm/tahun dan suhu rata-rata 26,100 – 27,400 Celcius serta kelembaban rata-rata dan kelembaban relatif 69,4 % - 85,5 % sepanjang tahun. Seperti iklim kebanyakan di wilayah Indonesia, secara umum terdapat dua musim, yaitu musim kemarau dan musim penghujan. Sehingga perancangan hotel resort tersebut menyesuaikan dengan iklim tropis.

## **1.2 Perumusan Masalah Perancangan**

Perancangan Berdasarkan latar belakang di atas maka perumusan masalah perancangan ini adalah sebagai berikut:

Bagaimana merancang hotel resort di kampung nelayan sungsang provinsi sumatra selatan yang mendukung kegiatan pariwisata di sungsang banyuasin II dengan tema arsitektur tropis ?

### 1.3 Tujuan Perancangan

Berdasarkan rumusan masalah diatas maka tujuan dari perancangan ini adalah :

Menghasilkan perancangan hotel *resort* di kampung nelayan sungsang provinsi sumatra selatan yang mendukung kegiatan pariwisata di sungsang banyuasin II yang menggunakan dengan tema Arsitektur tropis.

### 1.4 Batasan Perancangan

Agar pembahasan dalam perancangan ini nantinya terfokus dan tidak terlalu meluas, maka diperlukan batasan-batasan mengenai permasalahan di atas yakni:

- a. Ruang lingkup hotel *resort* yaitu kamar hotel dan fasilitas hotel lainnya sesuai kualifikasi hotel bintang 4.
- b. Bangunan penunjang hotel *Resort* seperti musholla, pos jaga, taman, pusat oleh-oleh, *restaurant*, dan sarana *outdoor* (*adventure offroad, outboard, fishing adventure dan caravan park*).

### 1.5 Metoda Perancangan

Metode perancangan menggunakan beberapa cara, sebagai berikut :

- a. Wawancara Melakukan tanya jawab langsung kepada ahli yang bersangkutan untuk memperoleh informasi dan data-data yang terkait.
- b. Observasi Melakukan *survey* langsung ke lapangan untuk memahami kondisi eksisting yang ada.
- c. Studi Liberatur Bersumber dan referensi yang tersedia seperti buku yang berkaitan dengan pembahasan perencanaan ini.

### 1.6 Sistematika Pembahasan

Penelitian ini dibagi menjadi 5 BAB, dengan sistematika penulisan sebagai berikut : Berisi, 1. latar belakang, 2. Perumusan Masalah Perancangan, 3. Tujuan Perancangan, 4. Batasan Perancangan, 5. Metoda Perancangan, 6. Sistematika Penulisan, 7. Alur Perancangan.

#### BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini berisikan:

- a. Latar Belakang

- b. Perumusan Masalah Perancangan
- c. Tujuan Perancangan
- d. Batasan Perancangan
- e. Metoda Perancangan
- f. Sistematika Penulisan
- g. Alur Perancangan

## BAB II TINJAUAN PROYEK

Pada bab ini terdiri dari:

- a. Definisi, terminology, deskripsi, karakteristik, regulasi dan atau kaidah terkait judul proyek,
- b. Definisi, terminology, deskripsi, karakteristik, regulasi dan atau kaidah terkait Tema Perancangan,
- c. Penjelasan terkait pemilihan lokasi (argumentasi dan atau regulasi), pontesi lokasi dan restriksi lokasi,
- d. Landasan teori yang relevan terkait Judul dan Tema Proyek Perencanaan,
- e. Referensi dan atau studi banding proyek sejenis dan atau tema sejenis.

## BAB III PROGRAM RUANG, TAPAK DAN FAÇADE

Pada bab ini menjelaskan tentang:

- a. Program ruang (kebutuhan, besaran, persyaratan, hubungan ruang, penzoningan, sirkulasi dan modul) baik secara teori ataupun referensi/ rujukan,
- b. Program tapak (penzoningan, akses, sirkulasi dalam tapak) baik secara teori ataupun referensi/rujukan,
- c. Pemilihan system struktur (modul/trafee, system struktur, dan bahan) baik secara teori ataupun referensi/rujukan,
- d. Perogram Façade (elemen estetika dan tematik proyek) baik secara teori ataupun berdasarkan referensi/ rujukan.

## BAB IV KONSEP PERANCANGAN

Pada bab ini menerangkan :

- a. Konsep terkait bangunan (venustas, fermitas dan utilitas)
- b. Konsep terkait lingkungan binaan

## BAB V DESAIN

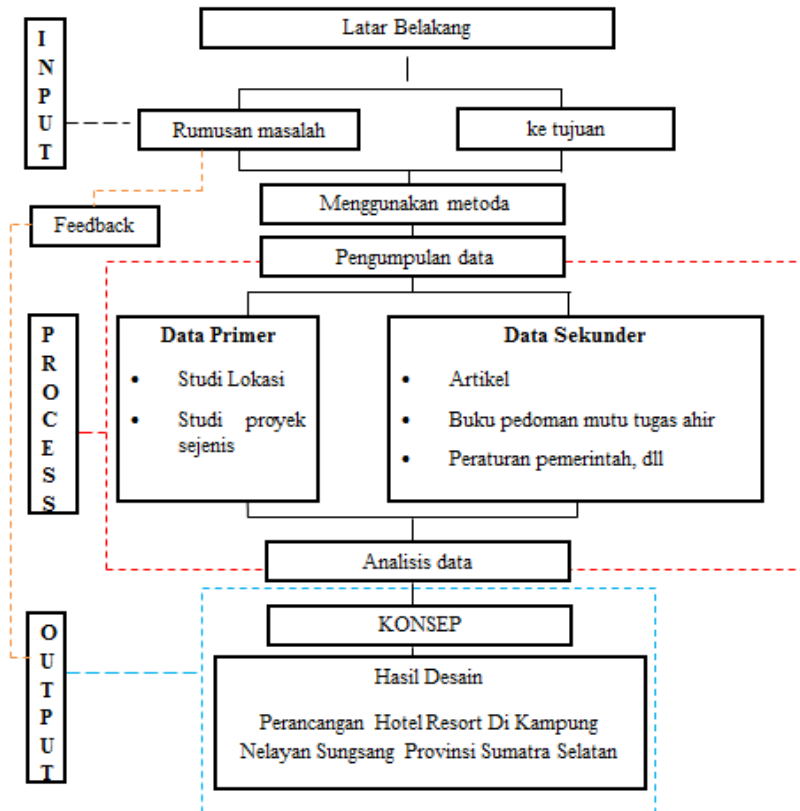
Pada bab ini akan dikemukakan kesimpulan dari hasil perancangan berupa:

- a. Gambar Site Plan skala menyesuaikan
- b. Gambar Block Plan skala menyesuaikan
- c. Denah skala maksimum 1:200
- d. Tampak skala maksimum 1:200
- e. Potongan skala maksimum 1:200
- f. Gambar 3Dimensi (ekterior dan interior)

Dibuat dalam format Hitam Putih (kecuali gbr 3D), hacth abu-abu, kertas HVS A3 orientasi Landscape (ikuti template gambar format .dwg,) dengan kop gambar lengkap.

## 1.7 Alur Perancangan

Alur perancangan ini merupakan alur proses merancang mulai ide rancangan hingga rancangan jadi.



Gambar 1.1 Alur perancangan



## DAFTAR PUSTAKA

- Ariana, nova.2021.” Festival kapala hias nelayan sungsang,Ini Penjelasannya”,  
[https://rri.co.id sungsang /daerah/1200304/aplikasi-giwang-sumsel-menawarkan-potensi-wisata-dan-budaya sungsang](https://rri.co.id/sungsang/daerah/1200304/aplikasi-giwang-sumsel-menawarkan-potensi-wisata-dan-budaya-sungsang) , diakses pada 23 mei 2022 pukul 09.12.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Banyuasin II. Jumlah Penduduk Kabupaten Banyuasin II : BPS.
- Bromberek, Z. (t.thn.). Eco Resorts: Planning and Design For The Tropics. United Kingdom: Architectural Press.
- De Chiara, J., & Callender, J. (1973). Time-Saver Standards For Building Types Edisi Ke 2. New York: Mc Graw-Hill Book Company.
- Departement Kesehatan R.I. (t.thn.). Peraturan Menteri Kesehatan Nomor 1205/Menkes/Per/X/2004.
- Departement Perhubungan RI. (t.thn.). Surat Keputusan Menteri Perhubungan No. PM 16/PW 301/PHB 77 tanggal 22 Desember 1977 pada bab 1 pasal 7 ayat a.
- Juwana, J. (2005). Sistem Bangunan Tinggi. Jakarta: Erlangga.
- Keputusan Direktur Jendral Perhubungan Darat Nomor 272/HK.105/DRJD/96 mengenai Pedoman Perencanaan dan Pengoprasian Fasilitas Parkir. (t.thn.).
- Keputusan Menteri Pariwisata, Pos dan Telekomunikasi RI. (t.thn.).
- Laksito, B. (2002). Metode Perencanaan Perancangan Arsitektur. Bandung: Griya Kreasi.
- Lawson, F. (1995). Hotels and Resorts Planning Design and Refurbishment. England: Butterworth Architecture.
- Marlina, E. (2009). Panduan Perancangan Bangunan Komersial. Yogyakarta: Andi Offset.
- Menteri Pariwisata. (t.thn.). Peraturan Menteri Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Indonesia NO PM.53/HM.001/MPEK/2013 tentang Standar Usaha Hotel.

- Menteri Pariwisata. (t.thn.). Peraturan Menteri Pariwisata Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2015 tentang Standar Usaha Gelangan Renang.
- Neufert, E. (1992). Data Arsitek Jilid 1 dan 2. Jakarta: Erlangga.
- Nildom, A. (2001). Arsitektur Tropis. Retrieved Maret 24, 2018, from <https://himaartra.wordpress.com/2012/12/10/751/>
- Panero, J. (2003). Dimensi Manusia dan Ruang Interior. Jakarta: Erlangga.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum. (t.thn.). Nomor 05/PRT/M/2008 tentang Pedoman Penyediaan dan Pemanfaatan Ruang Terbuka Hijau di Kawasan Perkotaan.
- Poerbo, H. (1992). Utilitas Bangunan. Jakarta: Anem Kosong Anem.
- Rutes, W. a. (1985). Hotel Planning and Design. London: Architectural Press.
- Sihite, R. (2000). Hotel Management. Surabaya: SIC.
- Surat Keputusan Dinas Pariwisata No.14/UU/II/88 tentang Pelaksanaan Ketentuan Usaha dan Pengelolaan Hotel.