

**ANALISIS KEPATUHAN WAJIB PAJAK DALAM MENINGKATKAN
PENERIMAAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN
BANGUNAN (BPHTB) PADA BADAN PENDAPATAN
DAERAH KABUPATEN PALI**

SKRIPSI



Nama : Reka Tia Vinola Ifani Sari

Nim : 222017066

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALEMBANG**

2022

SKRIPSI

**ANALISIS KEPATUHAN WAJIB PAJAK DALAM MENINGKATKAN
PENERIMAAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN
BANGUNAN (BPHTB) PADA BADAN PENDAPATAN
DAERAH KABUPATEN PALI**

**Diajukan Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Akuntansi
Universitas Muhammadiyah Palembang**



Nama : Reka TiaVinola IfaniSari

Nim : 222017066

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALEMBANG**

2022

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Reka TiaVinola IfaniSari

NIM : 222017066

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Program Studi : Akuntansi

Konsentrasi : Perpajakan

Judul Skripsi : Analisis Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Meningkatkan
Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan
(BPHTB) Pada Badan Pendapatan Daerah Kabupaten PALI

Dengan ini saya menyatakan:

1. Karya tulis ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana strata satu baik di Universitas Muhammadiyah Palembang maupun perguruan tinggi lainnya
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan pembimbing
3. Dalam karya tulis ini terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagian acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang diperoleh karena karya ini serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Palembang, Februari 2022



Reka TiaVinola IfaniSari

222017066

Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah
Palembang

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

Judul : Analisis Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Meningkatkan Pencrimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Pada Badan Pendapatan Daerah Kabupaten PALI

Nama : Reka Tia Vinola Ifani Sari

Nim : 222017066

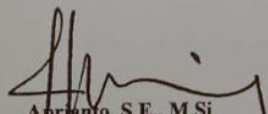
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Program Studi : Akuntansi


Konsentrasi : Perpajakan

Diterima dan di sahkan
Pada Tanggal, Februari 2022

Pembimbing I,


Aprianto, S.E., M.Si
NDN/NBM: 021608721/859190

Pembimbing II


Kurnia Krisna Hari, S.E., M.Si
NDN/NBM: 0214049002/1292727

Mengetahui,
Dekan
u.b. Ketua Program akuntansi



DR. Betty, S.E., Ak., M.Si., CA
NDN/NBM: 0216106902/944806



PRAKATA

Assalamua'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh

Puji syukur Alhamdulillah penulis penjatkan kehadiran Allah SWT Yang Maha Pengasih maupun Maha Penyayang dan stas segala limpahan rahmat, karunia, serta hidayah-Nya, penyusunan skripsi yang berjudul **“ANALISIS KEPATUHAN WAJIB PAJAK DALAM MENINGKATKAN PENERIMAAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN PALI”** telah selesai sesuai dengan waktu yang telah direncanakan. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Strata Satu Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palembang.

Penulis menyadari bahwa proses penulisan skripsi ini masih banyak mengalami kendala, namun berkat bantuan dan bimbingan, kerjasama dari berbagai pihak dan berkah dari Allah SWT sehingga kendala-kendala tersebut bisa dapat diatasi. Penulis menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya khususnya kepada orang tua penulis Ayah Tabrani dan Ibu Yusnita yang selalu mengirimkan do'a, dukungan, semangat, nasihat dan kasih sayang. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada Pembimbing I Bapak Aprianto, S.E., M.Si, dan Pembimbing II Ibu Kurnia Krisna Hari, S.E., M.Si. yang telah sabar, tekun dan tulus serta dengan ikhlas meluangkan waktu, tenaga dan pikiran memberikan bimbingan, motivasi dan arahan dan saran-saran

yang membangun serta sangat berharga kepada penulis selama menyusun skripsi. Selain itu disampaikan juga ucapan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah mengizinkan, membantu penulis dalam menyelesaikan studi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palembang, yaitu kepada:

1. Bapak Dr. Abid Djazuli, S.E.,MM selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Palembang beserta staf.
2. Bapak Yudha Mahrom, DS, S.E., M.Si., Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palembang.
3. Bapak Dr. Betri S.E., Ak.,M.Si.,CA, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Muhammadiyah Palembang.
4. Ibu Nina Sabrina, S.E., M.Si, selaku Sekretaris Program Studi Akuntansi Universitas Muhammadiyah Palembang.
5. Bapak dan Ibu dosen Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palembang beserta para staf dan karyawan.
6. Maulana Herman, Agnes Monica, Hartati, Laras Asi, Indah Puspita Sari, Putri Pramasela, Icha Aprilia, Ary Azhary, Usman Logawa, dan Ratty farizky yang telah kebersamai dan memberikan motivasi sejak awal samapai menyelesaikan skripsi ini.
7. Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah membantu terselesaikannya skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam menyusun skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kesempurnaan, maka saran dan kritik dari semua pihak sangat diharapkan demi penyempurnaan selanjutnya.

Akhirnya hanya kepada Allah SWT kita kembalikan semua urusan dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak, khususnya bagi penulis dan para pembaca pada umumnya, semoga Allah SWT meridhoi dan dicatat sebagai ibadah disisi-Nya, Aamiin.

Wassalamu'alaikum warahmatullah wabarakatuh.

Palembang, Februari 2022

Penulis

Reka TiaVinola IfaniSari

MOTTO

Sesulit apa pun tantangan yang dihadapi, selalu ada jalan keluar untuk meraih kemenangan. "Sesungguhnya setelah kesulitan itu ada kemudahan"

(Al- Insyirah : 5)

❖ *Kupersembahkan Skripsi ini kepada*

- 1. Kedua Orang Tuaku Bapak Tabrani dan Ibu Yusnita yang membimbingku.*
- 2. Untuk Adikku (Tiara Puspita Sari, Nadya Putri Rahmadani, Nanda Danu Ramadhon, dan Najwa Raysah Syakilla) yang telah menyemangatiku.*
- 3. Keluarga Besarku*
- 4. Dosen Pembimbingku*
- 5. Almamater*

Abstrak

Reka Tia Vinola Ifani Sari /222017066/2022/ Analisis Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Meningkatkan Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Pada BAPENDA Kabupaten PALI.

Penelitian ini dilakukan untuk menjawab masalah yang ada yaitu bagaimanakah kepatuhan wajib pajak dalam meningkatkan penerimaan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan Kabupaten PALI. Tujuannya untuk mengetahui kepatuhan wajib pajak dalam meningkatkan penerimaan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan Kabupaten PALI. Penelitian ini menggunakan penelitian deskriptif. Tempat penelitian dilakukan di Badan Pendapatan Daerah Kabupaten PALI. Operasional variabel yang digunakan adalah Kepatuhan wajib pajak. data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder. Metode pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah dengan menggunakan observasi dan wawancara. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah dengan cara menguraikan dan menjelaskan bagaimana kepatuhan wajib pajak dalam meningkatkan penerimaan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan Kabupaten PALI. Hasil penelitian menunjukkan bahwa penerimaan BPHTB belum mencapai target yang telah ditentukan hal ini menunjukkan bahwa kepatuhan wajib pajak Kabupaten PALI belum patuh terhadap kewajiban pajak.

Kata kunci : Kepatuhan wajib pajak, Penerimaan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan

Abstract

Reka TiaVinola IfaniSari /222017066/2022/ The Effect of Receipts on Land and Building Rights Acquisition Fees (BPHTB) on Taxpayer Compliance with the Pali Regency BAPENDA.

This research was conducted to answer the existing problem, namely how is the compliance of taxpayers in increasing the tax revenue for the acquisition of land and building rights in PALI Regency. The aim is to determine the compliance of taxpayers in increasing the receipt of fees for the acquisition of land and building rights in PALI Regency. This research uses descriptive research. The place of research was carried out at the Regional Revenue Agency of PALI Regency. The operational variable used is taxpayer compliance. The data used in this research is secondary data. The data collection method used in this research is to use observation and interviews. The data analysis technique used in this research is to describe and explain how taxpayer compliance in increasing the tax revenue for the acquisition of land and building rights in PALI Regency. The results show that BPHTB revenue has not reached the predetermined target, this shows that PALI Regency taxpayer compliance has not complied with tax obligations.

Keywords : *Receipt of Duties on Acquisition of Land and Building Rights (BPHTB) and Taxpayer Compliance.*

DAFTAR ISI

	Hal.
HALAMAN SAMPUL LUAR	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PENYATAAN BEBAS PLAGIAT	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
PRAKARTA	v
MOTTO DAN PESEMBAHAN	viii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
BAB II KAJIAN KEPUSTAKAAN	
A. Kajian Teori	8
1. Teori umum (<i>Grand theory</i>).....	8
a. Teori Bakti	8
2. Kepatuhan perpajakan	9
a. Definisi kepatuhan perpajakan.....	9
b. Indikator kepatuhan wajib pajak.....	11
3. Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan	12
a. Definisi BPHTB	12
b. Subjek Pajak BPHTB	13
c. Objek Pajak BPHTB.....	13
d. Di kecuaiikan Dari Pengenaan BPHTB.....	15

e. Dasar Pengenaan Pajak (NPOPTKP) dan Tarif Pajak BPHTB.....	16
f. Perhitungan Pajak BPHTB	17
B. Penelitian Sebelumnya	18
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis Penelitian.....	21
B. Tempat Penelitian.....	23
C. Operasional Variabel.....	23
D. Data yang diperoleh	23
E. Metode Pengumpulan Data	24
F. Analisis Data dan Teknik Analisis Data	26
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Hasil Penelitian	27
B. Hasil Pembahasan	46
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	
A. Simpulan	56
B. Saran.....	56
DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR TABEL

	Hal.
Tabel I.1 Target Dan Realisasi Penerimaan BPHTB	3
Tabel II.1 Perbedaan Dan Persamaan Penelitian Terdahulu	18
Tabel III.1 Operasionalisasi Variabel	23
Tabel IV.1 Rekapitulasi Evaluasi Penerimaan BPHTB	47
Tabel IV.2 Target Dan Realisasi Penerimaan BPHTB	54

DAFTAR GAMBAR

Hal.

Gambar 4.1 Organisasi Badan Pendapatan Daerah Kabupaten PALI	29
--	----

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Kuesioner Penelitian
- Lampiran 2 Hasil Kuesioner (Skala Interval)
- Lampiran 3 Tabel Statistik
- Lampiran 4 Hasil Output SPSS
- Lampiran 5 Fotocopy Kartu Aktivitas Bimbingan Skripsi
- Lampiran 6 Fotocopy Abstrak dari Prodi
- Lampiran 7 Fotocopy Surat Riset
- Lampiran 8 Fotocopy Surat Keterangan Dari Tempat Penelitian
- Lampiran 9 Fotocopy Sertifikat Membaca dan Menghapal Al Quran
- Lampiran 10 Fotocopy Sertifikat Pelatihan SPSS
- Lampiran 11 Fotocopy Plagiarism
- Lampiran 12 Sertifikat yang Dimiliki
- Lampiran 13 Biodata Penulis

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Pajak merupakan salah satu sumber pendapatan terbesar bagi pemerintah yang didapat dari iuran wajib rakyat kepada negara. Menurut Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang pajak daerah dan retribusi daerah, pemerintah diberikan kewenangan seluas luasnya untuk mengelola asset daerahnya dalam merinci dan memungut pendapatan bagi daerahnya sendiri. Agar satu daerah provinsi atau kabupaten dapat memberikan hasil atau pendapatan dapat dilakukan melalui Pendapatan Asli Daerah (PAD) yang diambil atau dipungut dari pajak dan retribusi. Sehubungan dengan adanya otonomi, daerah dituntut untuk dapat membiayai pembiayaan otonomi daerah.

Kebijakan pengalihan wewenang pemungutan BPHTB dari Pemerintah Pusat kepada Pemerintah Kabupaten atau Kota telah menimbulkan kendala dalam praktek pelayanan dan penyelesaian BPHTB karena tidak terdapatnya atau tidak jelasnya pengaturan dalam ketentuan peralihan mengenai pihak mana yang berwenang mengelola BPHTB yang telah diproses selama masa peralihan. Masa peralihan tersebut dimulai sejak berlakunya Uu No. 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah pada tanggal 1 Januari 2010 sampai sebelum tanggal

efektifnya Peraturan Daerah sebagai dasar hukum pemungutan BPHTB (Aesen, Grace dan Rudy, 2015)

Kabupaten PALI sebagai daerah otonomi dalam melaksanakan pembangunan, menganut azas desentralisasi yang diwujudkan dalam bentuk prakarsa baik dalam menentukan kebijakan, perencanaan, pelaksanaan dan segi pembiayaan maupun perangkat pelaksanaannya apabila dilihat dari segi penerimaan pajak daerah. Di Kabupaten PALI dalam rangka pemanfaatan pajak daerah dan retribusi daerah untuk melaksanakan otonomi daerah masih mengalami kendala utama khususnya dalam menggali pendapatan asli daerah melalui pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.

Pajak yang memiliki potensi cukup tinggi untuk di tingkatkan penerimaannya adalah Pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB). Namun kenyataan pajak tersebut selama ini tidak pernah mampu mencapai target yang ditetapkan. Salah satu faktor yang dianggap memberi pengaruh terhadap kondisi demikian adalah belum optimalnya pelaksanaan pemungutan pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).

Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) merupakan salah satu jenis kegiatan penerimaan berupa pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang diselenggarakan oleh pemerintah Indonesia dalam rangka membiayai pengeluaran pemerintah baik untuk menyelenggarakan pemerintah maupun pembangunan. Bea

Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan dapat juga di artikan sebagai perbuatan atau peristiwa hukum yang mengakibatkan diperolehnya hak atas tanah dan bangunan oleh orang pribadi atau badan (undang-undang nomor 20 tahun 2000) sebenarnya dilihat dari pengertiannya sudah jelas sekali bahwa apabila kita memiliki aset seperti tanah dan bangunan maka seharusnya masyarakat bisa mengerti dan wajib membayar pajak tersebut sesuai dengan yang telah ditentukan oleh pemerintah.

Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan pada dasarnya dikenakan atas setiap perolehan hak yang diterima oleh orang atau badan dan terjadi dalam wilayah hukum negara indonesia. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan merupakan pajak yang terutang dan harus dibayar oleh pihak yang memperoleh suatu hak atas tanah dan bangunan. Wajib pajak diharuskan membayar pajak BPHTB tersebut apabila mereka melakukan perolehan hak atas tanah dan bangunan.

Berikut Rekapitulasi data penerimaan pajak bea perolehan hak atas tanah dan bangunan (BPHTB) kabupaten pali tahun 2018-2020.

Tabel I.I
Realisasi dan Target Penerimaan BPHTB

NO	TAHUN	TARGET	REALISASI	%
1	2018	966.548.507	966.548.507	148,69
2	2019	650.000.000	813.003.003	125,08
3	2020	1.600.000.000	559.061.050	34,94

Sumber : BAPENDA Kabupaten PALI Tahun 2020

Fenomena dalam pemungutan pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan antara lain yang menjadi penyebab penerimaan pajak BPHTB tidak sesuai target antara lain : pertama, karena penurunan jumlah transaksi jual beli bangunan dan tanah pada tahun 2020. Kedua, karena kurangnya sosialisasi dari pihak badan pendapatan daerah mengenai pemungutan pajak BPHTB. Ketiga, sama seperti daerah lain belum tertibnya administrasi, masyarakat mau mengurus BPHTB jika ada urusan contoh masyarakat mau mengurus Sertifikat Hak Milik (SHM), Akta Jual Beli (AJB), untuk peminjaman Bank yang syarat dari semua itu harus melampirkan bukti lunas PBB dan BPHTB. Keempat, selain itu pihak pejabat pembuat Akta Tanah (PPAT) seharusnya setiap bulan melaporkan jumlah transaksi jual beli, laporan itu ditujukan melalui kantor BAPENDA setiap tanggal 10 diawal bulannya. Kelima, perekonomian masyarakat belum stabil dimasa pandemi sekarang.

Keterlibatan dan kepedulian wajib pajak sangat diperlukan agar target serta realisasi penerimaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan dapat meningkat dan mencapai dari target yang ditetapkan. Jika realisasi belum mencapai target maka hal tersebut masih harus digali lagi apakah dari wajib pajak sendiri kurang memahami ataukah kurangnya sosialisasi dari pihak pemerintah sehingga wajib pajak merasa hal tersebut tidak terlalu penting padahal pajak yang dibayarkan tersebut merupakan kewajiban sebagai warga negara indonesia serta pajak yang dibayarkan

akan menjadi dana timbal balik yang akan digunakan untuk kepentingan masyarakat itu sendiri.

Kepatuhan perpajakan merupakan ketaatan wajib pajak dalam melaksanakan ketentuan perpajakan yang berlaku. Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2000 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan, kepatuhan wajib pajak meliputi penyampaian Surat Pemberitahuan dan tidak mempunyai tunggakan pajak (Siti.2019:193).

Penelitian sebelumnya menurut Aesen wenny santoso dkk,(2015) menyatakan hasil analisis Evaluasi Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Di Dinas Pendapatan Pengelola Keuangan Dan Aset Daerah (DPPKAD) Kabupaten Halmahera Utara ditemukan bahwa hasil BPHTB menjadi pajak daerah yang berpotensi meningkatkan pendapatan asli Daerah dan berpotensi meningkatkan *local taxing power* kabupaten dan kota.

Penelitian sebelumnya menurut Meilan Agu dkk,(2015) menyatakan hasil analisis evaluasi penerapan sistem pajak bea perolehn hak atas tanah dan bangunan (BPHTB) sebagai pajak daerah pada dinas pendapatan daerah kabupaten minahasa tenggara ditemukan bahwa hasil untuk mengetahui bagaimana penerapan sistem pelaksanaan pemungutan pajak BPHTB sebagai pajak daerah, serta faktor-faktor penghambat dalam penerapan sistem pelaksanaan pemungutan pajak BPHTB.

Menurut (Najah dan linda, 2016) menyatakan hasil dari sistem prosedur pemungutan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan (BPHTB)

di DPPKAD Kota Gorontalo sudah sesuai dengan peraturan daerah nomor 10 tahun 2011 yang telah diterapkan oleh peraturan wali kota gorontalo. Sedangkan kendala yang dialami DPPKAD kota gorontalo adalah kurangnya kesadaran dari wajib pajak untuk membayar pemungutan BPHTB, wajib pajak kadang terlambat melakukan pembayaran, serta kurangnya petugas lapangan dari DPPKAD.

Menurut Rio Rahmat Yusran dan Dian Lestari Siregar, (2017) menyatakan hasil pengujian BPHTB Dan PBB Terhadap Pendapatan Asli Daerah Di Provinsi Kepulauan Riau Ditemukan bahwa hasil pengujian menunjukkan bahwa BPHTB dan PBB berpengaruh terhadap pendapatan asli daerah di provinsi kepulauan riau.

Penelitian sebelumnya menurut Ahmad Yunani dan Helda Yuliana (2020) menyatakan Analisis Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) di Kabupaten Banjar ditemukan bahwa untuk mengetahui seberapa besarnya kontribusi tersebut, bagaimana efektivitas dan efesiensinya, bagaimana potensi pajak BPHTB, apa saja yang menjadi kendala dalam pemungutan BPHTB dan strategi apa yang perlu di lakukan untuk meningkatkan penerimaan pajak BPHTB.

Berdasarkan latar belakang diatas yang telah diuraikan serta dengan fenomena yang ditemui, maka penulis tertarik untuk membahas dan menganalisanya dengan penelitian dalam bentuk skripsi dengan judul **“Analisis Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Meningkatkan Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB)”**.

B. Rumusan Masalah

berdasarkan latar belakang diatas maka rumusan masalah nya dalam penelitian ini bagaimanakah analisis kepatuhan wajib pajak dalam Meningkatkan Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan?

C. Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis kepatuhan wajib pajak dalam meningkatkan Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan.

D. Manfaat Penelitian

1. Bagi Penulis

Untuk menambah wawasan dan pengetahuan, khususnya menyangkut tentang pajak daerah di kabupaten pali. Memperdalam ilmu pengetahuan mengenai pentingnya penerimaan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan (BPHTB) terhadap kepatuhan wajib pajak

2. Bagi Kantor BAPENDA Kabupaten PALI

Hasil penelitian ini bisa menjadi bahan masukan dalam mengambil kebijakan khususnya dalam mengatasi penerimaan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan (BPHTB) terhadap kepatuhan wajib pajak

3. Bagi Almamater

Sebagai bahan pertimbangan atau referensi untuk melakukan penelitian dimasa yang akan datang tentang permasalahan yang sama.

DAFTAR PUSTAKA

- Ahmad Yunani dan Helda. 2019. Analisis penerimaan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan (BPHTB) di kabupaten Banjar. *JIEP*. Vol 2 No.1
<https://repo-dosen.ulm.ac.id/handle/123456789/20380>
- Anggoro, Dwi Damas. 2017. *Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah*. Malang: UB Press
- Albert Kurniawan. 2014. *Metode Riset untuk Ekonomi dan Bisnis: Teori, Konsep, dan Praktik Penelitian Bisnis*. Bandung: Alfabeta
- Aesen Wenny Santoso, Grace B Nangoi, Rudy J Pusung. 2015. evaluasi pemungutan bphtb. *Jurnal EMBA* 398-407.
<https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/emba/article/view/7119>
- Damas Dwi Anggoro. 2017. *Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah*. Malang: UB Press
- Djoko Muljono. 2010. *Panduan Brevet Pajak – PPN, PPn, Bea Materai, PBB, BPHTB*. Yogyakarta: Andi
- Devano, Sony dan Suti kurnia Rahayu. 2016. *Perpajakan: konsep, Teori dan Isu*. Jakarta: Kencana Penada Media Group.
- Didih Suryadi. 2011. *Promosi Efektif Menggugah Minat & Loyalitas Pelanggan*. PT. Suku Buku, Jakarta.
- Dwi Rachma Kurniawan. 2019. *Pahami Ketentuannya, Hindari Sanksinya: Kupas Tuntas Sanksi Perpajakan*. Jawa timur:Uwais Inspirasi Indonesia
- Erly Suandy. 2017. *Hukum Pajak*. Edisi 7. Jakarta: Selemba Empat.
- Fitriya Fauzi, Abdul Basyith Dencik, Diah Isnaini Asiati. 2019. *Metodologi Penelitian Untuk Manajemen Dan Akuntansi*. Jakarta Selatan: Salemba Empat
- Ghozali, I. 2011. *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program IBM SPSS 19*. Edisi 5. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Ghozali, Imam. 2006. *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program SPSS 19*. Edisi 4. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Mardiasmo. 2013. *Perpajakan*. Edisi Revisi. Yogyakarta: Andi.s

- Mardiasmo. 2016. *Perpajakan*. Edisi Revisi. Yogyakarta: Andi.s
- Meilan Agu,Sifrid, Pengemaman Robert Lambey. 2015. Evaluasi Penerapan Sistem Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Sebagai Pajak Daerah Pada Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Minahasa Tenggara. *Jurnal EMBA*, 15(04).
<https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/jbie/article/view/9761>
- Menteri Keuangan No.544/Kmk 04/2000 Tentang Kriteria wajib pajak yang dapat diberikan pengembalian pendahuluan kelebihan pembayaran pajak.
- Najah Aqila Yunisha Kiai Demak, Linda Lambey. 2016. Evaluasi Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Di Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah Kota Gorontalo. *Jurnal EMBA*,4(4), 862-872.
<https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/emba/article/view/14513>
- Siti Resmi. 2017. *Perpajakan Teori dan Kasus* (Edisi ke 10 Buku 1) Jakarta: Salemba Empat.
- Siti Resmi. 2019. *Perpajakan Teori dan Kasus* (Edisi ke 11 Buku 1) Jakarta: Salemba Empat.
- Siti Resmi. 2014. *Perpajakan Teori dan Kasus* (Edisi ke 8 Buku 1) Jakarta: Salemba Empat.
- Simanjuntak, piter. 2008. “ Pengaruh Time Budget Pressure dan Resiko Kesalahan terhadap Penurunan Kualitas Audit (Reduced Audit Quality) (Studi Empiris pada Auditor KAP di Jakarta)”. Tesis. Semarang: UNDIP
- Surat edaran Dirjen Dikti NOMOR SE- 64/PJ/2010 Tentang persiapan pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan serta Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Kabupaten/Kota
- Suharno. 2011. *Panduan Praktis Amnesti Pajak Indonesia*. Jakarta: Kompas Media Nusantara.
- Pemberitahuan dari Dirjen pajak Nomor :PEM -01/PJ.09/2010,Tentang Pengalihan Pengolahan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Peraturan Daerah Kabupaten Muara Enim No.10 tahun 2010 tentang Pajak Daerah
- Priyastama, Romie. 2017. *Buku Sakti Kuasa SPSS Pengelolaan data dan Analisis data*. Yogyakarta: Start Up
- Rio Rahmat Yusran dan Dian Lestari Siregar. 2017. Pengaruh BPHTB Dan PBB Terhadap Pendapatan Asli Daerah Di Provinsi Kepulauan Riau. *Jurnal Akbar Juara*, [S.1.], v.2, n.2, p.73-84, june 2017.

<https://akbarjuara.com/index.php/akbarjuara/article/view/40>

- Sugiyono. 2016. *Metodologi Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, Dan R&D*. Bandung: PT Alfabet
- Sugiyono. 2018. *Metodologi Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, Dan R&D*. Bandung: PT Alfabet
- Sugiyono. 2015. *Metodologi Penelitian Kombinasi (Mix Methods)*. Bandung: PT Alfabet
- Supramono & Damayanti. 2010. *Perpajakan Indonesia*. Edisi 1. Yogyakarta: Andi
- Undang-Undang No. 20 Tahun 2000 Tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan
- Undang-undang Republik Indonesia Nomor 32 Tahun 2004 Tentang Pemerintahan Daerah.
- Undang-Undang No.28 Tahun 2009 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 34 Tahun 2000 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah.
- V. Wiratna Sujarweni, 2018. *Metode Penelitian*. Cetakan Pertama. Yogyakarta: Pustaka Baru Press
- V. Wiratna Sujarweni. 2019. *Metodologi Penelitian Bisnis Dan Ekonomi*. Yogyakarta: Gosyen Pubishing.
- V. Wiratna Sujarweni. 2015. *Metodologi Penelitian Bisnis Dan Ekonomi*. Yogyakarta: Pustaka Baru Press