

**PERANCANGAN PERPUSTAKAAN KOTA
PALEMBANG DENGAN FASILITAS *CO-WORKING***

**LAPORAN TUGAS AKHIR
TA PERIODE 57**

Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Arsitektur (S.Ars)
Pada
Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik UM Palembang

Oleh :
SABRINA ALIFIA ZAHRA
NRP. 14 2017 014

PEMBIMBING :
MELDO ANDI JAYA S.T.,M.T.
NIDN. 0207028301



**FAKULTAS TEKNIK
UM PALEMBANG
2021**



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALEMBANG
FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

Jl. Jendral A. Yani 13 Ulu Palembang 30623, Telp. (0711) 518764, Fax (0711) 519408
Terakreditasi B dengan SK Nomor: 483/SK/BAN-PT/Akred/S/XII/2014

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Nama : SABRINA ALIFIA ZAHRA
NRP : 142017014
Judul Tugas : **PERANCANGAN PERPUSTAKAAN KOTA PALEMBANG DENGAN FASILITAS CO-WORKING**
Tema : KONTEMPORER

Telah Mengikuti Ujian Sidang Komprehensif TA AKHIR Periode – 57 Prodi Arsitektur,
Pada Tanggal Empat Belas Maret Bulan Maret Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua.

Dinyatakan Lulus Dengan Nilai : A

Palembang, 30 Maret 2022

Dewan Penguji
Ketua,

Ramadisu Mafra, S.T., M.T.
NBM/NIDN : 3932318/0015087701

Banitia TA Prodi Arsitektur
Koordinator,



Zulfikri, S.T., M.T.
NBM/NIDN: 985562/0209027402

Menyetujui,
Pembimbing

Meldo Andi Jaya, ST, M.T.
NBM/NIDN : 1241480/0207028301

Mengetahui,
Dekan
Fakultas Teknik

Dr. Ir. Kgs. A. Roni, M.T., IPM.
NBM/NIDN : 956469/0227077004

Ketua Prodi
Fakultas Arsitektur

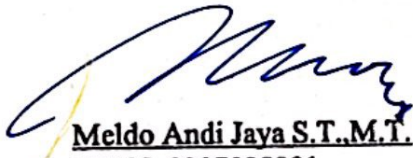
Riduan, ST, M.T.
NBM/NIDN : 939020/0208047303

LAPORAN TUGAS AKHIR
PERANCANGAN PERPUSTAKAAN KOTA PALEMBANG
DENGAN FASILITAS *CO-WORKING*


Dipersiapkan dan disusun oleh :
Sabrina Alifia Zahra
NRP. 142017014


Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada 14 Maret 2022
SUSUNAN DEWAN PENGUJI

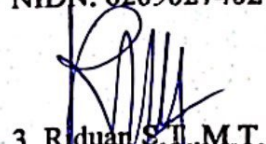
Pembimbing Pertama,


Meldo Andi Jaya S.T.,M.T.
NIDN. 0207028301

Dewan Penguji:


1. Ramadisul Mafra S.T.,M.T.
NIDN. 0015087701


2. Zulfikri S.T.,M.T.
NIDN. 0209027402


3. Ridwan S.T.,M.T.
NIDN. 0208047303

Laporan Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S. Ars)

Palembang, 14 Maret 2022
Program Studi Arsitektur


Ridwan S.T.,M.T.
NIDN. 0208047303

RINGKASAN

PERANCANGAN PERPUSTAKAAN KOTA PALEMBANG DENGAN FASILITAS *CO-WORKING*

Sabrina Alifia Zahra; dibimbing oleh Meldo Andi Jaya S.T.,M.T.

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik UM Palembang

156 halaman, 32 tabel, 105 gambar, 10 lampiran

RINGKASAN :

Perancangan perpustakaan umum di Kota Palembang ini untuk menindaklanjuti dari perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi yang cukup pesat.

Perpustakaan di tambah dengan fasilitas co-working yang lengkap adalah salah satu fungsi yang masih sangat berkaitan dan masih awam di Indonesia, khususnya Kota Palembang.

Pada dasarnya, di Kota Palembang sendiri sudah terdapat Perpustakaan umum, namun dengan lokasi yang kecil dan sudah terkesan tua sehingga kurang menarik perhatian masyarakat untuk datang khususnya mahasiswa.

Perancangan Perpustakaan Kota Palembang dengan Fasilitas Co-Working ini mewujudkan perpustakaan umum yang berstandar nasional dan di kemas secara modern untuk mewadahi sebuah fungsi tempat belajar, tempat membaca dan menambah ilmu pengetahuan, dan membuat ruang lingkup baru agar tidak terkesan kuno dan mengundang minat masyarakat untuk datang.

Oleh sebab itu maka direncanakanlah perancangan perpustakaan Kota Palembang dengan fasilitas Co-working ini guna saling melengkapi fungsi satu sama lain.

Kata Kunci : **Perpustakaan, *Co-Working*, Mahasiswa, Masyarakat**

SUMMARY

DESIGN OF THE PUBLIC LIBRARY IN PALEMBANG WITH CO-WORKING FACILITY

Sabrina Alifia Zahra; supervised by Meldo Andi Jaya S.T.,M.T.

Architectural Studies Program of Engineering Faculty UM Palembang

156 pages, 32 tables, 105 pictures, 10 attachments

SUMMARY :

The design of the public library in Palembang City is to follow up from the rapid development of science and technology.

The library added with complete co-working facilities is one of the functions that are still very related and still lay in Indonesia, especially the city of Palembang.

Basically, in the city of Palembang itself there is already a public library, but with a small location and already impressed old so it is less attractive to the public to come, especially students.

The design of the Palembang City Library with This Co-Working Facility embodies a national standard public library and is updated in a modern way to accommodate a function of learning, a place to read and add knowledge, and create a new scope so as not to seem old-fashioned and invite public interest to come.

Therefore, it is planned to design the Palembang City library with this Co-working facility to complement each other's functions.

Keyword : *Library, Co-Working, Student, Community*

DAFTAR ISI

| | |
|---|-------------|
| HALAMAN PENGESAHAN | ii |
| LAPORAN TUGAS AKHIR | iii |
| HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS | iv |
| HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI | v |
| RINGKASAN | vi |
| SUMMARY | vii |
| KATA PENGANTAR | ix |
| DAFTAR ISI | x |
| DAFTAR GAMBAR | xiii |
| DAFTAR TABEL | xvi |
| DAFTAR LAMPIRAN | xvii |
| BAB I | 1 |
| 1.1. Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2. Perumusan Masalah Perancangan..... | 2 |
| 1.3. Tujuan Perancangan..... | 2 |
| 1.4. Batasan Perancangan | 2 |
| 1.5. Metoda Perancangan..... | 2 |
| 1.6. Sistematika Pembahasan | 3 |
| 1.7. Alur Perancangan..... | 5 |
| BAB II | 6 |
| 2.1. Landasan Teori | 6 |
| 2.2. Perpustakaan | 6 |
| 2.2.1. Pengertian Perpustakaan | 6 |
| 2.2.2. Jenis – Jenis Perpustakaan | 7 |
| 2.2.3. Fungsi Perpustakaan | 8 |
| 2.2.4. Standar Pembangunan Perpustakaan | 9 |
| 2.2.5. Standar Ruang Perpustakaan..... | 13 |
| 2.3. Co-Working | 23 |
| 2.3.1. Pengertian Co-Working | 23 |
| 2.3.2. Fungsi dan Tujuan Co-Working | 23 |
| 2.3.3. Klasifikasi Co-working..... | 24 |
| 2.3.4. Pengguna Co-Working..... | 26 |
| 2.3.5. Standar Pembangunan Co-Working..... | 26 |
| 2.3.6. Standarisasi Ruang..... | 28 |

| | |
|--|-----------|
| 2.4. Tinjauan Lokasi | 32 |
| 2.4.1. Kriteria Pemilihan Lokasi | 32 |
| 2.4.2. Penetapan Lokasi | 32 |
| 2.4.3. Perhitungan Luas Peruntukan Lahan pada Lokasi | 35 |
| 2.5. Tinjauan Tema | 36 |
| 2.5.1. Pengertian Arsitektur Kontemporer | 36 |
| 2.5.2. Ciri - Ciri Arsitektur Kontemporer | 36 |
| 2.5.3. Strategi Penerapan Arsitektur Kontemporer | 37 |
| 2.6. Studi Preseden Fungsi Sejenis | 39 |
| 2.6.1. Perpustakaan | 39 |
| 2.6.2. Co-Working | 46 |
| 2.7. Studi Preseden Tema Sejenis | 49 |
| BAB III..... | 57 |
| 3.1. Program Ruang | 57 |
| 3.1.1. Alur Kegiatan Para Pelaku | 57 |
| 3.1.2. Kebutuhan Ruang..... | 58 |
| 3.1.3. Besaran Ruang | 62 |
| 3.1.4. Persyaratan Ruang..... | 73 |
| 3.1.5. Hubungan Ruang..... | 78 |
| 3.1.6. Organisasi Ruang | 84 |
| 3.1.7. Pola Sirkulasi Ruang..... | 87 |
| 3.2. Program Tapak..... | 89 |
| 3.2.1. Penentuan Tapak..... | 89 |
| 3.2.2. Kondisi Eksisting | 90 |
| 3.2.3. Analisa Kawasan..... | 91 |
| 3.2.4. Analisa Klimatologi | 93 |
| 3.2.5. Analisa Topografi | 94 |
| 3.2.6. Analisa Pencapaian | 95 |
| 3.2.7. Analisa Aksesibilitas..... | 97 |
| 3.2.8. Analisa Kebising..... | 98 |
| 3.2.9. Analisa Vegetasi | 99 |
| 3.2.10. Analisa View..... | 99 |
| 3.2.11. Sirkulasi Luar Tapak..... | 100 |
| 3.2.12. Sirkulasi Dalam Tapak..... | 102 |
| 3.2.13. Penzoningan | 103 |
| 3.3. Program Struktur..... | 104 |

| | |
|---|------------|
| 3.4. Program Fasad | 105 |
| BAB IV | 106 |
| 4.1. Konsep Tapak | 106 |
| 4.1.1. Orientasi Bangunan..... | 106 |
| 4.1.2. Vegetasi..... | 109 |
| 4.1.3. Sirkulasi | 111 |
| 4.2. Konsep Bentuk..... | 112 |
| 4.2.1. Bentuk Bangunan | 112 |
| 4.2.2. Simulasi Bentuk Akhir..... | 114 |
| 4.2.3. Penerapan Tema dalam Bentuk Bangunan | 115 |
| 4.3. Konsep Ruang..... | 116 |
| 4.3.1. Konsep Pola Ruang Makro | 116 |
| 4.3.2. Konsep Pola Ruang Mikro | 117 |
| 4.4. Konsep Struktur | 118 |
| 4.4.1. Modul Struktur | 118 |
| 4.4.2. Struktur bawah (Sub-Structure) | 118 |
| 4.4.3. Struktur Atas | 119 |
| 4.5. Konsep Utilitas | 123 |
| 4.5.1. Sistem Air Bersih | 123 |
| 4.5.2. Sistem Air Kotor | 124 |
| 4.5.3. Sistem Pencahayaan | 125 |
| 4.5.4. Sistem Penghawaan..... | 126 |
| 4.5.5. Sistem Elektrikal | 128 |
| 4.5.6. Sistem Proteksi Kebakaran | 129 |
| 4.5.7. Sistem Pembuangan Sampah | 131 |
| 4.5.8. Sistem Keamanan..... | 132 |
| 4.5.9. Sistem Transportasi Vertikal..... | 134 |
| 4.5.10. Sistem Penangkal Petir..... | 137 |
| DAFTAR PUSTAKA | 138 |

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Perpustakaan sebagai sumber informasi memegang peranan penting dalam pembangunan nasional dan sebagai sarana penunjang pendidikan. Tugas utama perpustakaan adalah mengumpulkan atau memperoleh, mengolah dan menyebarkan informasi kepada pihak yang membutuhkan.

Perancangan perpustakaan umum di Kota Palembang ini untuk menindaklanjuti dari perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi yang cukup pesat. Perpustakaan di tambah dengan fasilitas co-working yang lengkap adalah salah satu fungsi yang masih sangat berkaitan dan masih awam di Indonesia, khususnya Kota Palembang.

Pada dasarnya, di Kota Palembang sendiri sudah terdapat Perpustakaan umum, namun dengan lokasi yang kecil dan sudah terkesan tua sehingga kurang menarik perhatian masyarakat untuk datang khususnya mahasiswa. Selain itu juga kurangnya promosi dan fasilitas juga memengaruhi minat warga untuk datang ke perpustakaan.

Perancangan Perpustakaan Kota Palembang dengan Fasilitas Co-Working ini mewujudkan perpustakaan umum yang berstandar nasional dan di kemas secara modern untuk mewadahi sebuah fungsi tempat belajar, tempat membaca dan menambah ilmu pengetahuan, dan membuat ruang lingkup baru agar tidak terkesan kuno dan mengundang minat masyarakat untuk datang. Selain itu juga perpustakaan dapat menjadi *Learning Center* melalui ide-ide dan sistem yang lebih kompatibel dan sesuai dengan karakter masyarakat sekarang. Tujuan akhirnya adalah perpustakaan dapat menjadi pusat rekreatif dan menjadi gaya hidup yang dibutuhkan oleh semua kalangan masyarakat.

Oleh sebab itu maka direncanakanlah perancangan perpustakaan Kota Palembang dengan fasilitas Co-working ini guna saling melengkapi fungsi satu sama lain.

1.2. Perumusan Masalah Perancangan

Adapun rumusan masalah untuk “Perpustakaan Kota Palembang dengan Fasilitas Co-Working” ini adalah

1. Bagaimana penerapan konsep perpustakaan yang kontemporer ?
2. Bagaimana karakter *Co-Working* dapat di terapkan dan dipadukan dalam Perpustakaan?

1.3. Tujuan Perancangan

Tujuan dari perancangan ini ini adalah:

1. Merencanakan perpustakaan dengan konsep kontemporer
2. Mengenalkan co-working di tempat yang belum banyak kenal dengan fungsinya.

1.4. Batasan Perancangan

Batasan perancangan ini adalah perancangan konseptual yang terdiri dari:

- a) Perpustakaan
- b) Co-Working
- c) Bangunan penunjang

1.5. Metoda Perancangan

Perancangan ini menggunakan beberapa metoda, antara lain ;

1. Metoda Pengumpulan Data
Pengumpulan data berupa melakukan kegiatan wawancara, observasi dengan cara survey langsung untuk memahai kondisi lapangan, serta studi literatur
2. Pengkategorian Data
Sejumlah data dan regulasi terkait perencanaan akan dikategorikan berdasarkan sub-sub konsep perancangan, kemudian pemilihan dilakukan untuk data yang tidak sinkron terkait sub-sub konsep perancangan.
3. Pengolahan Data

Pengolahan data adalah bagian dari proses perancangan, sebagaimana lazimnya data perancangan terdiri dari angka, gambar, peta, sketsa, narasi. Jika data berupa angka maka akan diolah dengan kuantitatif, yaitu diolah menggunakan metoda tabulasi

4. Transformasi Data

Transformasi desain adalah proses perubahan data berupa angka dan narasi menjadi sebuah ide desain yang mempunyai tolak ukur dan terstruktur.

1.6. Sistematika Pembahasan

Penelitian ini dibagi menjadi 5 BAB, dengan sistematika penulisan sebagai berikut : Berisi, 1. latar belakang, 2. Perumusan Masalah Perancangan, 3. Tujuan Perancangan, 4. Batasan Perancangan, 5. Metoda Perancangan, 6. Sistematika Penulisan, 7. Alur Perancangan.

1. BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini berisikan:

- a. Latar Belakang
- b. Perumusan Masalah Perancangan
- c. Tujuan Perancangan
- d. Batasan Perancangan
- e. Metoda Perancangan
- f. Sistematika Penulisan
- g. Alur Perancangan

2. BAB II TINJAUAN PROYEK

Pada bab ini terdiri dari:

- a. Definisi, terminology, deskripsi, karakteristik, regulasi dan atau kaidah terkait judul proyek,
- b. Definisi, terminology, deskripsi, karakteristik, regulasi dan atau kaidah terkait Tema Perancangan,
- c. Penjelasan terkait pemilihan lokasi (argumentasi dan atau regulasi), pontesi lokasi dan restriksi lokasi,

- d. Landasan teori yang relevan terkait Judul dan Tema Proyek Perencanaan,
- e. Referensi dan atau studi banding proyek sejenis dan atau tema sejenis..

3. BAB III PROGRAM RUANG, TAPAK DAN FAÇADE

Pada bab ini menjelaskan tentang:

- a. Program ruang (kebutuhan, besaran, persyaratan, hubungan ruang, penzoningan, sirkulasi dan modul) baik secara teori ataupun referensi/ rujukan,
- b. Program tapak (penzoningan, akses, sirkulasi dalam tapak) baik secara teori ataupun referensi/rujukan,
- c. Pemilihan system struktur (modul/trafee, system struktur, dan bahan) baik secara teori ataupun referensi/rujukan,
- d. Perogram Façade (elemen estetika dan tematik proyek) baik secara teori ataupun berdasarkan referensi/ rujukan.

4. BAB IV KONSEP PERANCANGAN

Pada bab ini menerangkan :

- a. Konsep terkait bangunan (venustas, fermitas dan utilitas)
- b. Konsep terkait lingkungan binaan

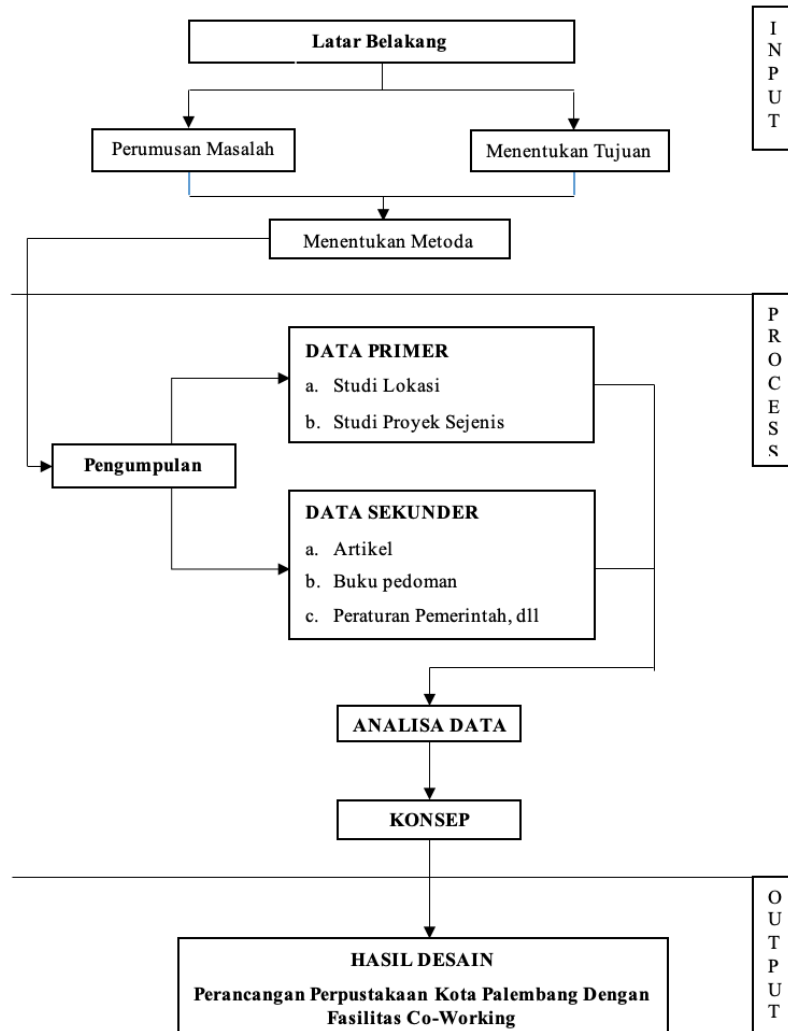
5. BAB V DESAIN

Pada bab ini akan dikemukakan kesimpulan dari hasil perancangan berupa:

- a. Gambar Site Plan skala menyesuaikan
- b. Gambar Block Plan skala menyesuaikan
- c. Denah skala maksimum 1:200
- d. Tampak skala maksimum 1:200
- e. Potongan skala maksimum 1:200
- f. Gambar 3Dimensi (ekterior dan interior)

Dibuat dalam format Hitam Putih (kecuali gbr 3D), hacth abu-abu, kertas HVS A3 orientasi Landscape (ikuti template gambar format .dwg,) dengan kop gambar lengkap. (mintalah template gambar kepada Koordinator TA anda)

1.7. Alur Perancangan



DAFTAR PUSTAKA

- Neufert, Ernst. (1991). Data Arsitek Jilid 1. Jakarta: Penerbit Erlangga
- Neufert, Ernst. (1992). Data Arsitek Jilid 2. Jakarta: Penerbit Erlangga
- De Chiara, J, dan John Callender. (1973). Time Saver Standards For Building Type,
New York: Mc Graw Hill
- John, Gemma. (2016). Designing Libraries In 21st Century. UK: British Council.
- Dahlgren, Anders C. (2009). Public Library Space Needs: A Planning Outline.
Madison: Winsconsin Department Of Public Instruction.
- Thomshon, Godfrey.(1989). Planning and Design Of Library Building third edition.
Great Britain, Cornwall: Hartnolls Ltd, Bodmin.
- Bandan Standarisasi Nasional. (2015). SNI 03-7065-2005 Tata Cara Perencanaan
Sistem Plambing. Jakarta: Bandan Standarisasi Nasional
- Menteri Kesehatan Republik Indonesia. (1992). Persyatanan Kesehatan Lingkungan
Rumah Sakit
- Perpustakaan Nasional Republik Indonesia. (2011). Pedoman Tata Ruang dan
Perabot Perpustakaan Umum
- Kepala Perpustakaan Nasional Republik Indonesia. (2017). Peraturan Kepala
Perpustakaan Nasional Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2017 Tentang
Standar Nasional Perpustakaan Kabupaten / Kota
- Departeme Perhubungan Direktur Jendral perhubungan Darat.(1996). Pedoman
Teknis Penyelenggaraan Fasilitas Parkir

Killory, Christine dan Rene Davids. (2007). *Details In Contemporary Architecture*.
New York: Priceton Architectural Press

D.K Ching, Francis. (2008). *Arsitektur: Bentuk, Ruang dan Tatanan*. Jakarta:
Penerbit Erlangga

Departemen Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro. 2020. *IMAJI
JURNAL RISET ARSITEKTUR, vol 3*.

Azizah, Nur dan Wasiska Iyati. (2017). *Manajemen Pencahayaan Alami dan
Buatan pada Gedung Pascasarjana UNISMA*. Jurusan Arsitektur, Fakultas
Teknik Universitas Brawijaya Malang

Perdana Kusuma, Moh Prasetyo Effendi Yasin, dan Achmad Deni Tardiyana.
*Coworking Building Sebagai Alternatif Solusi Bagi Lingkungan Kerja di Masa
Depan, vol 2*