

**PERANCANGAN KANTOR GUBERNUR
PROVINSI SUMATERA SELATAN DI PALEMBANG**

**LAPORAN TUGAS AKHIR
TA PERIODE 57**

Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Arsitektur (S.Ars)
Pada
Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik UM Palembang

Oleh :
MUSTAJIR WIRANATA
NRP. 14 2016 044

PEMBIMBING :
RAMADISU MAFRA, ST., MT.



**FAKULTAS TEKNIK
UM PALEMBANG
2021/2022**



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALEMBANG
FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

Jl. Jendral A. Yani 13 Ulu Palembang 30623, Telp. (0711) 518764, Fax (0711) 519408
Terakreditasi B dengan SK Nomor: 483/SK/BAN-PT/Akred/S/XII/2014

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

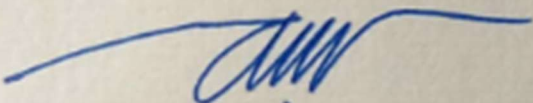
Nama : MUSTAJIR WIRANATA
NRP : 142016044
Judul Tugas : PERANCANGAN KANTOR GUBERNUR PROVINSI SUMATERA
SELATAN DI PALEMBANG
Tema : GREEN BUILDING

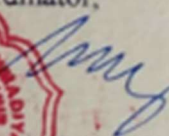
Telah Mengikuti Ujian Sidang Komprehensif TA AWAL Periode – 57 Prodi Arsitektur,
Pada Tanggal Empat Belas Bulan Maret Tahun Dua Ribu Dua Dua.
Dinyatakan Lulus Dengan Nilai : A

Palembang, 22 Maret 2022


Dewan Penguji
Ketua,

Panitia TA Prodi Arsitektur
Koordinator,


Ramadis Mafra, S.T., M.T
NBM/NIDN : 3932318/0015087701

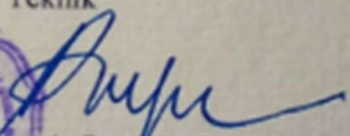

Ridwan, S.T., M.T
NBM/NIDN: 985562/0209027402


Menyetujui,
Pembimbing


Ramadis Mafra, S.T., M.T
NBM/NIDN : 3932318/0015087701

Mengetahui,
Dekan
Fakultas Teknik

Ketua Prodi
Teknik Arsitektur


D. W. Kes. A. Roni, M.T., IPM
NBM/NIDN : 956469/0227077004


Ridwan, S.T., M.T
NBM/NIDN : 939020/0208047303

LAPORAN TUGAS AKHIR
PERANCANGAN KANTOR GUBERNUR
PROVINSI SUMATERA SELATAN DI PALEMBANG

Dipersiapkan dan disusun oleh :

Mustajir Wiranata
NRP. 142016044

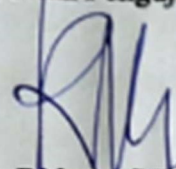
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 14 Maret 2022
SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Pembimbing Pertama,

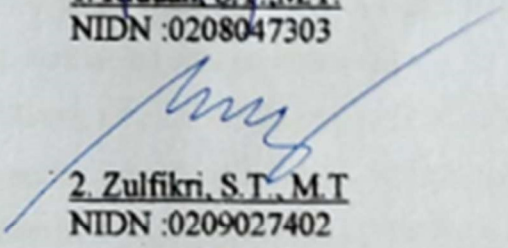


RAMADISU MAFRA, ST., MT.
NIDN: 0015087701

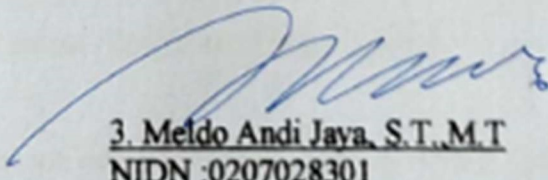
Dewan Penguji:



1. Riduan, S.T., M.T.
NIDN :0208047303



2. Zulfikri, S.T., M.T.
NIDN :0209027402



3. Meldo Andi Jaya, S.T., M.T.
NIDN :0207028301

Laporan Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S.Ars)

Palembang, 23 Maret 2022

Program Studi Arsitektur

Ketua,



Riduan, S.T., M.T.
NIDN. 0208047303

HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Mustajir Wiranata

NRP : 142016044

Judul : Perancangan Kantor Gubernur Provinsi Sumatera Selatan di Palembang

Program Studi : Arsitektur

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Seluruh data, informasi, interpretasi serta pernyataan dalam pembahasan, dan gambar desain yang disajikan dalam karya ilmiah ini, kecuali yang disebutkan sumbernya adalah merupakan hasil pengamatan, penelitian, pengelolaan, serta pengarahan dari pada pembimbing yang ditetapkan, bukan hasil plagiasi baik narasi, sketsa dan atau gambar desain,
2. Sepanjang sepengetahuan saya karya tulis ini asli bukan hasil plagiasi dan tidak terdapat karya tulis lain secara identik, dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Muhammadiyah Palembang maupun di Universitas /Perguruan Tinggi lainnya.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan apabila dikemudian hari ditemukan adanya bukti ketidakbenaran dalam pernyataan tersebut di atas, maka saya bersedia menerima sanksi akademis berupa pembatalan gelar yang saya peroleh melalui pengajuan karya ilmiah ini.

Palembang, 14 Maret 2022



Mustajir Wiranata
NRP. 142016044

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Mustajir Wiranata

NRP : 142016044

Judul : "Perancangan Kantor Gubernur Provinsi Sumatera Selatan di Palembang"

Memberikan izin kepada Pembimbing dari Program Studi Arsitektur UM Palembang untuk mempublikasikan Produk Tugas Akhir saya untuk kepentingan akademik apabila diperlukan. Dalam kasus ini saya setuju untuk menempatkan Pembimbing sebagai penulis korespondensi (*corresponding author*).

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Palembang, 14 Maret 2022



Mustajir Wiranata
NRP. 142016044

RINGKASAN

PERANCANGAN KANTOR GUBERNUR PROVINSI SUMATERA SELATAN DI PALEMBANG

Mustajir Wiranata ; dibimbing oleh Ramadis Mafra, S.T., M.T

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik UM Palembang

xvii + 78 halaman, 22 tabel, 81 gambar, 20 lampiran

RINGKASAN :

Kantor pemerintah daerah provinsi atau yang sering dikenal dengan kantor gubernur merupakan bangunan pemerintah yang memiliki fungsi sebagai bangunan yang memfasilitasi segala administrasi di lingkungan provinsi Sumatera Selatan. Kantor gubernur ini dibangun di atas kawasan perkantoran pemerintah daerah Sumatera Selatan, hanya saja fokus utamanya ialah kantor gubernur Sumatera Selatan.

Bangunan kantor pemerintah daerah ini berada di atas lahan ± 3,94 ha, yang berlokasi Jl. Yusuf Singkadane yang mana sebagai lahan tersebut masuk di kawasan perkantoran pemerintah provinsi Sumatera Selatan. Dalam perancangan kantor pemerintah daerah provinsi Sumatera Selatan terdapat berbagai aspek yang berasal dari *green building* yaitu pengelolaan tapak, efisiensi penggunaan energy, efisiensi penggunaan air, kualitas udara dalam ruang dan penggunaan material ramah lingkungan. Penerapan pada perancangan kantor gubernur Sumatera Selatan didasarkan pada data dan analisa kondisi eksisting kawasan perkantoran.

Dari hasil perancangan kawasan yang berukuran ± 3,94 ha terdapat dua masa bangunan yang mana kantor pemerintah daerah Sumatera Selatan serta pendopoan. Penerapan peraturan mengenai bangunan Negara tak luput dari rancangan kantor gubernur ini. Terlihat dari kesederhanaan, kesan megah dan adanya unsur daerah Sumatera Selatan yaitu ornament tanjak.

Kata Kunci : Kantor, Pemerintah Daerah, Gubernur, *Green Building*

SUMMARY

**TITLE IN ENGLISH WRITE WITH CAPITAL FONT TIMES NEW ROMAN
12 BOLT**

Mustajir Wiranata ; supervised by Ramadisu Mafra, S.T., M.T

Architectural Studies Program of Engineering Faculty UM Palembang

xviii + 78 pages, 22 tables, 81 pictures, 20 attachments

SUMMARY :

The provincial government office or often known as the governor's office is a government building that has a function as a building that facilitates all administration within the province of South Sumatra. The governor's office was built on top of the South Sumatra regional government office area, only the main focus is the South Sumatra governor's office.

This local government office building is located on ± 3.94 ha of land, which is located on Jl. Yusuf Singkadane, which as the land is included in the South Sumatra provincial government office area. In the design of the South Sumatra provincial government office, there are various aspects that come from green buildings, namely site management, energy use efficiency, water use efficiency, indoor air quality and the use of environmentally friendly materials. The application to the design of the South Sumatra governor's office is based on data and analysis of the existing condition of the office area.

From the results of the design of the area measuring ± 3.94 ha, there are two building periods, namely the South Sumatra regional government office and the pavilion. The application of regulations regarding state buildings is inseparable from the design of this governor's office. It can be seen from the simplicity, majestic impression and the presence of elements of the South Sumatran area, namely the tanjak ornament.

Keyword : Office , Regional Government , Governor , Green Building

Motto:

“ Jangan menyesali apa yang telah kita pilih karena penyesalan itu dapat mengurangi kinerja.

Aku sudah pernah merasakan semua kepahitan dalam hidup dan yang paling pahit ialah berharap kepada manusia.

-Ali bin Abi Thalib ”

Kupersembahkan untuk:

- *Kedua Orang tua*
- *Saudara*
- *Keluarga*
- *Dosen Pembimbing*
- *Sahabat Seperjuangan*
- *Almamater yang ku hormati*

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah Subhanahuwata'ala yang telah mengilhami dan mengizinkan perencana untuk mengerjakan Tugas Akhir berjudul Perancangan Kantor Gubernur Provinsi Sumsel di Palembang. Sholawat dan salam kepada Rosulullah Sholaullahu'alaihi wassalam yang telah memberikan tauladan nyata dalam akidah dan ahlak, agar selalu bersangka baik dalam tiap keadaan kepada perencana, sehingga Laporan Tugas Akhir dapat selesai pada waktunya. Laporan ini juga yang menjadi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah.

Proposal ini berjudul "PERANCANGAN KANTOR GUBERNUR PROVINSI SUMSEL DI PALEMBANG" dengan tema "*GREEN BUILDING*" yang disusun berdasarkan konsep perancangan. Penyusunnya dapat terlaksana dengan baik berkat dukungan dari banyak pihak. Untuk itu, Pada kesempatan kali ini penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Terspesial teruntuk Kedua Orang tuaku, Bapak H Darwin dan Ibu Desriani yang tiada berhenti mendukung saya dalam segala hal dan mendoakan saya dalam semua keadaan.
2. Kakak saya Alkhairi, S.T dan Adik saya Dinda Anisa Nuraini yang selalu bersedia saya repotkan dalam semua hal.
3. Kepada Bapak Ramadis Mafra, S.T, M.T selaku dosen pembimbing terbaik yang selalu sabar membimbing saya
4. Kepada Bapak Riduan S.T, M.T selaku ketua Prodi Arsitektur.
5. Kepada Para Dosen dan semua Staff Prodi Arsitektur yang telah mengajar dan membantu saya dari awal semester hingga tugas akhir ini.
6. Kepada sahabat saya Raka Dwi Handaka, Fariexa Azenda Putra S selaku sahabat seperjuangan bersama dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
7. Kepada teman yang selalu selalu bersedia saya repotkan dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini Alias, Munawar Fadoli, S.Ars, Bisma Oktaviansyah, S.Ars, M. Iqbal Ramdhani, S.Ars, dan Dzikrillah Dwi Putra, S.Ars
8. Kepada teman teman Arsitektur angkatan 2016
9. Serta teman- teman seperjuangan Tugas akhir Periode 56-57.

Penulis berharap Tugas Akhir ini dapat bermanfaat dan berguna baik dimasa sekarang maupun dimasa yang akan datang, semoga Allah SWT meridhoi setiap langkah dalam kehidupan kita. Amin Ya Robbal' Alamin.

Palembang, 14 Maret 2022
Perencana,

Mustajir Wiranata
NRP.142016044

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
LAPORAN TUGAS AKHIR.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
RINGKASAN	vi
SUMMARY	vii
<i>Motto</i> :	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah Perancangan	3
1.3 Tujuan Perancangan.....	3
1.4 Batasan Perancangan.....	3
1.5 Metoda Perancangan	3
1.6 Sistematika Pembahasan	4
1.7 Alur Perancangan.....	6
BAB II.....	7
TINJAUAN PROYEK.....	7
2.1 Landasan Teori	7
2.2 Definisi Kantor Pemerintah	7
2.2.1 Profil Kantor Gubernur Sumsel	8
2.3 Standar Ruang	13
2.4 Spesifikasi Teknis Gedung.....	15
2.5 Spesifikasi Tapak Bangunan.....	15
2.6 Spesifikasi Vegetasi.....	16
2.7 Kebutuhan Air bersih	18
2.8 Kebutuhan Parkir	18

2.9 Tema Arsitektur <i>Green Building</i>	18
2.10 Analisa Sistem Utilitas Bangunan.....	19
2.10.1 Sistem <i>Elektrikal</i>	19
2.10.2 Sistem Air Bersih.....	20
2.10.3 Sistem Air Bekas.....	20
2.10.4 Sistem Proteksi Kebakaran.....	21
2.11 Studi Lokasi dan Site.....	21
2.12 Studi Banding Proyek Sejenis.....	22
2.12.1 Kantor gubernur Jawa tengah.....	22
2.12.2 Kantor gubernur Kalimantan Timur.....	22
2.12.3 Kantor gubernur Sumatera Selatan.....	23
2.13 Studi Banding Tema Sejenis.....	24
2.13.1 Kantor Kementrian Pekerjaan Umum.....	24
2.13.2 Universitas Multimedia Nusantara.....	24
BAB III.....	26
PROGRAM RUANG, TAPAK DAN FACADE.....	26
3.1 Rencana Bentuk Dasar Denah.....	26
3.2 Rencana Sirkulasi pada bangunan.....	26
3.2.1 Pola Sirkulasi <i>Horizontal</i>	27
3.2.2 Pola Sirkulasi vertical.....	27
3.3 Program Ruang Kantor Gubernur Sumsel Di Palembang.....	27
3.4 Rencana Program Ruang Kantor Gubernur Sumsel Dan Pendopoan.....	27
3.4.1 Program Ruang Gedung Kantor Gubernur Sumsel.....	27
3.4.2 Program Ruang Gedung Pendopoan.....	39
3.5 Analisa Kebutuhan Luas Parkir.....	41
3.6 Program Struktur.....	42
3.6.1 Modul Struktur.....	42
3.6.2 Sistem Struktur Kantor Gubernur Sumsel.....	42
3.7 Program Utilitas.....	45
3.7.1 Sistem <i>Elektrikal</i>	45
3.7.2 Sistem Air Bersih.....	45
3.7.3 Sistem Air Kotor.....	45
3.7.4 Sistem Penanggulangan Kebakaran.....	46
3.8 Program Site.....	46
3.8.1 Analisa Klimatologi.....	46

3.8.2	Analisa Garis Sepadan Bangunan	47
3.8.3	Penghijauan	47
BAB IV	.....	49
KONSEP PERANCANGAN	.....	49
4.1.	Konsep Orientasi Bangunan	49
4.2.	Konsep sirkulasi	49
4.3	Konsep Tata Hijau	50
4.4	Konsep Perencanaan Gedung Kantor Gubernur Sumsel.....	51
4.4.1	Konsep Arsitektural Kantor Gubernur Sumsel	51
4.4.2	Konsep Struktural Kantor Gubernur Sumsel	56
4.4.3	Konsep Utilitas Kantor Gubernur Sumsel	57
4.4.4	Konsep <i>Building Automation System</i>	58
BAB V	.....	59
DESAIN	.....	59
5.1	Ikhtisar Perancang	59
5.2	Desain Gambar	59
DAFTAR PUSTAKA	.....	79

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Alur perancangan kantor gubernur Sumsel.....	6
Gambar 2.2. Bagan susunan organisasi gubernur Sumatera Selatan	8
Gambar 2.3 Diagram Skematik Sistem Sub-metering	20
Gambar 2.4 Alur pengelolaan air bekas.....	20
Gambar 2.5 Master Plan Kantor Kantor Gubernur	21
Gambar 2.6 Façade Kantor dan Fasilitas Kantor Gubernur Kalimantan Timur ...	23
Gambar 2.7 Studi rancangan baru kantor gubernur Sumsel	23
Gambar 2.8 Fasade gedung kementerian PU	24
Gambar 2.9 Fasade gedung Universitas Multimedia Nusantara.....	25
Gambar 3.10 Bentuk dasar denah kantor gubernur Sumsel.....	26
Gambar 3.11 Penzoningan ruang gedung kantor gubernur Sumsel lantai dasar ..	37
Gambar 3.12 Penzoningan ruang gedung kantor gubernur Sumsel lantai 1	37
Gambar 3.13 Penzoningan ruang gedung kantor gubernur Sumsel lantai 2	37
Gambar 3.14 Penzoningan ruang gedung kantor gubernur Susmel lantai 3	38
Gambar 3.15 Penzoningan ruang gedung kantor gubernur Susmel lantai 4	38
Gambar 3.16 Penzoningan ruang gedung kantor gubernur Susmel lantai 5,6,7 dan 8.....	38
Gambar 3.17 Penzoningan Ruang Pendopoan Lantai Dasar Gubernur Sumsel ...	40
Gambar 3.18 Penzoningan Ruang Pendopoan Lantai 1 Gubernur Sumsel.....	40
Gambar 3.19 Penzoningan Ruang Pendopoan Lantai 2 Gubernur Sumsel.....	40
Gambar 3.21 Jalur edar lintas matahari pada site	46
Gambar 3.22 Lahan yang terkena GSB.....	47
Gambar 4.23 Konsep Orientasi bangunan	49
Gambar 4.24 Konsep Sirkulasi	50
Gambar 4.25 Konsep tata hijau site	50
Gambar 4.26 Rencana Denah Dasar Kantor Gubernur Sumsel.....	51
Gambar 4.27 Rencana Denah Dasar Lantai 1 Kantor Gubernur Sumsel.....	51
Gambar 4. 28 Rencana Denah Dasar Lantai 2 Kantor Gubernur Sumsel.....	52
Gambar 4.29 Rencana Denah Dasar Lantai 3 Kantor Gubernur Sumsel.....	52
Gambar 4.30 Rencana Denah Dasar Lantai 4 Kantor Gubernur Sumsel.....	52
Gambar 4.32 Rencana Denah Dasar Lantai 6 Kantor Gubernur Sumsel.....	53
Gambar 4.33 Rencana Denah Dasar Lantai 7 Kantor Gubernur Sumsel.....	53

Gambar 4.35 Rencana Denah Atap Kantor Gubernur Sumsel.....	54
Gambar 4.36 Rencana denah dasar lantai pendopoan gubernur sumsel	55
Gambar 4.37 Rencana denah lantai 1 Pendopoan Gubernur Sumsel.....	55
Gambar 4.38 Rencana Lantai 2 Pendopoan Gubernur Sumsel.....	55
Gambar 4.39 Konsep Bentuk Bangunan Kantor Gubernur Sumsel.....	56
Gambar 4.40 Konsep Bentuk Pendopoan Gubernur	56
Gambar 4.41 Penempatan WT pada lantai 2 dan atap bangunan.....	57
Gambar 4.42 Posisi solar panel.....	58
Gambar 5.43 <i>Site Plan</i> Kantor gubernur Sumsel	59
Gambar 5.44 <i>Block Plan</i> Kantor Gubernur Sumsel.....	60
Gambar 5.45 Denah Lantai Dasar Kantor Gubernur	60
Gambar 5.46 Denah Lantai 1 Kantor Gubernur Sumsel.....	61
Gambar 5.47 Denah Lantai 2 Kantor Gubernur Sumsel.....	61
Denah 5. 48 Denah lantai 3 Kantor Gubernur Sumsel.....	62
Gambar 5. 50 Denah Lantai 5 Kantor Gubernur Sumsel.....	63
Gambar 5.51 Denah Lantai 6 Kantor Gubernur Sumsel.....	63
Gambar 5.53 Denah Lantai 8 Kantor Gubernur Sumsel.....	64
Gambar 5.54 Denah Lantai Atap Kantor Gubernur Sumsel	65
Gambar 5.55 Tampak depan Kantor Gubernur Sumsel.....	65
Gambar 5.56 Tampak Samping Kiri Dan Kanan Kantor Gubernur Sumsel.....	66
Gambar 5.57 Tampak Belakang Kantor Gubernur Sumsel	66
Gambar 5.58 Potongan Memanjang Kantor Gubernur	67
Gambar 5. 59 Potongan Melintang Kantor Gubernur Sumsel.....	67
Gambar 5.60 Detail Potongan Kantor Gubernur Sumsel.....	68
Gambar 5.61 Denah Lantai Dasar Pendopoan Gubernur Sumsel.....	68
Gambar 5.62 Denah Lanantai 1 Pendopoan Gubernur Sumsel	69
Gambar 5. 63 Denah Lantai 2 Pendopoan Gubernur Sumsel	69
Gambar 5.64 Denah Atap Pendopoan Gubernur Sumsel.....	70
Gambar 5.65 Tampak depan Pendopoan Gubernur Sumsel	70
Gambar 5.66 Tampak Samping Kanan Pendopoan Gubernur Sumsel	71
Gambar 5.67 Tampak Samping Kiri Pendopoan Gubernur Sumsel	71
Gambar 5. 68 Tampak Belakang Pendopoan Gubernur Sumsel.....	72
Gambar 5.69 Potongan Memanjang Pendopoan Gubernur Sumsel.....	72
Gambar 5.70 Potongan Melintang Pendopoan Gubernur Sumsel	73
Gambar 5. 71 Tampak Depan Keseluruhan Kantor Gubernur Sumsel.....	73
Gambar 5.72 Tampak Samping Keseluruhan Kantor Gubernur Sumsel.....	74

DAFTAR TABEL

Table 2.1 Tabel personil kantor gubernur Sumsel	9
Tabel 2.2 Tabel Standar Besaran Ruang	13
Table 2.3 Tabel Persyaratan Teknis Bangunan.....	15
Tabel 2.4 Rekomendasi Jenis Pepohonan Besar Berdasarkan Kriteria Taman yang Berkelanjutan Di kota Palembang.....	17
Tabel 2.5 Kebutuhan Air Bersih	18
Tabel 2.6 Pedoman teknis kebutuhan parkir	18
Tabel 3.7 Tabel Besaran Ruang Kantor Gubernur Sumsel Lantai Dasar	28
Tabel 3.8 Tabel Besaran Ruang Kantor Gubernur Sumsel Lantai 1	29
Tabel 3.9 Tabel Besaran Ruang Kantor Gubernur Sumsel Lantai 2.....	30
3.10 Tabel Besaran Ruang Kantor Gubernur Sumsel Lantai 3	31
3.11 Tabel Besaran Ruang Kantor Gubernur Sumsel Lantai 4	32
Tabel 3.12 Tabel Besaran Ruang Kantor Gubernur Sumsel Lantai 5.....	33
Tabel 3.13 Tabel Besaran Ruang Kantor Gubernur Sumsel Lantai 6.....	34
Tabel 3.14 Tabel Besaran Ruang Kantor Gubernur Sumsel Lantai 7.....	35
Tabel 3.15 Tabel Besaran Ruang Kantor Gubernur Sumsel Lantai 8.....	36
Tabel 3.16 Tabel Total Besaran Ruang Kantor Gubernur Sumsel.....	36
Tabel 3.17 Tabel Hubungan Ruang Gedung Kantor Gubernur Sumsel	39
Tabel 3.18 Tabel Besaran Ruang Pendopoan Gubernur Sumsel	39
Tabel 3.19 Total besaran ruang.....	41
Tabel 3.20 Tabel Program Struktur Kantor Gubernur Sumsel	42
Tebel 3.21 Tabel Program Struktur Pendopoan Gubernur Sumsel.....	43
Tabel 3.22 Tabel Penghijauan.....	48

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 *Fotocopy* SK Dekan FT UM Palembang tentang Pengangkatan Dosen Pembimbing Skripsi Mahasiswa TA periode 57
- Lampiran 2 *Fotocopy* Rekomendasi Sidang Konsep
- Lampiran 3 *Fotocopy* SK Dekan FT UM Palembang tentang Pengangkatan Dosen Penguji Siding Konsep
- Lampiran 3 *Fotocopy* Notulen Hasil Persidangan Sidang Konsep
- Lampiran 4 *Fotocopy* Cuti Studio Persiapan Siding Evaluasi
- Lampiran 5 *Fotocopy* SK Dekan FT UM Palembang tentang Pengangkatan Dosen Penguji Siding Evaluasi
- Lampiran 6 *Fotocopy* Notulensi Hasil Persidangan Sidang Evaluasi
- Lampiran 7 *Fotocopy* Cuti Studio Persiapan Sidang Komprehensif
- Lampiran 8 *Fotocopy* SK Dekan FT UM Palembang tentang Pengangkatan Dosen Penguji Sidang Komprehensif
- Lampiran 9 *Fotocopy* Notulensi Hasil Persidangan Sidang Komprehensif
- Lampiran 10 *Fotocopy* Berita Acara Sidang Hasil Sidang Komprehensif
- Lampiran 11 *Fotocopy* Surat Izin Survei Kantor Gubernur provinsi Sumsel
- Lampiran 12 *Fotocopy* Kartu Konsultasi Tugas Akhir
- Lampiran 13 *Fotocopy* Bebas Studio TA
- Lampiran 14 *Fotocopy* Rekam Jejak Perkuliahan
- Lampiran 15 *Fotocopy* Rekam Jejak Peserta Tugas Akhir
- Lampiran 16 *Fotocopy* Memo
- Lampiran 17 *Fotocopy* Surat Keterangan Bebas BPP
- Lampiran 18 *Fotocopy* Sertifikat AIK
- Lampiran 19 *Fotocopy* Sertifikat *Toefl*
- Lampiran 20 *Fotocopy* Struktur Organisasi Sekretariat Perda Provinsi Sumsel

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pemerintah daerah provinsi Sumatera Selatan (Sumsel) berencana membangun kawasan perkantoran di Jalan Mayjen Yusuf Singadekane, Keramasan, Kertapati. Kantor Gubernur Sumsel Pindah ke Kertapati. Pemindahan kantor orang nomor satu di Sumsel dari Jalan Kapt Arivai bertujuan keseimbangan pembangunan Seberang Ulu dengan Ilir Palembang. Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Pemukiman Sumsel Basyaruddin Akhmad mengatakan, kawasan tersebut diharapkan bisa menjadi pengungkit baru di kawasan Seberang Ulu selain kawasan Jakabaring Sport City (sumsel.inwes.id).

Kantor gubernur provinsi Sumsel dan beberapa Organisasi Perangkat Daerah (OPD) provinsi yang saat ini berlokasi di Jl. Kapten A. Rivai No.3, kelurahan Sungai Pangeran, kecamatan . ilir timur I, Kota Palembang, Sumatera Selatan 30121. Mengingat kondisi bangunan kantor gubernur Sumsel yang berusia 50 tahun dan telah masuk kategori cagar budaya menjadi pertimbangan pemerintah daerah berencana membangun kantor pemerintahan yang baru. Alex mengakui, kantor gubernur Sumsel saat ini adalah cagar budaya karena usianya 50 tahun sehingga harus dipertahankan. Sementara di lahan Musi II memiliki lahan yang cukup luas dan tanah milik pemprov. (sumaterabisnis.com,2021).

Terkait adanya rencana pembangunan ini maka diperlukan sebuah usulan rancangan perkantoran pemerintah Sumsel. Tahap awal pembangunan dimulai dengan pembangunan kantor gubernur Sumsel, balai kota dan selanjutnya OPD Sumsel. Progres terkait pembangunan kawasan perkantoran provinsi Sumsel saat ini telah memasuki tahap penimbunan tanah.

Kantor gubernur sendiri merupakan kantor pemerintahan daerah yang memiliki kewenangan antara lain; menyelenggarakan urusan pemerintahan menurut asas otonomi dan tugas pembantuan dengan prinsip otonomi seluas-luasnya sesuai dalam sistem Negara Kesatuan Republik Indonesia, melaksanakan urusan pemerintahan konkuren

yang diserahkan oleh pemerintah pusat menjadi dasar pelaksanaan otonomi daerah dengan berdasar atas asas tugas pembantuan, serta dalam melaksanakan urusan pemerintahan umum yang menjadi kewenangan presiden dan pelaksanaannya dilimpahkan kepada gubernur dan bupati/walikota, dibiayai oleh APBN (UU no 23 tahun 2014).

Bersadarkan amanat permen PU 22 tahun 2018 tentang pedoman pembangunan bangunan gedung negara yang menjadi acuan perencanaan gedung negara, bahwasannya gedung negara harus sederhana dan tidak berlebihan, sesuai kearifan lokal. Dengan mempertimbangkan aspek tersebut maka pada perancangan kali ini mengambil tema Green Building dengan tetap berorientasi kearifan lokal.

Arifin (2012) berpendapat bahwa ; Pertama, arsitektur adalah simbol dari sebuah kosmos. Suatu hal yang sangat dekat dengan falsafah Jawa kuna: Ajrih-asih. Bahwa menciptakan arsitektur adalah memanfaatkan dan mengangkat martabat alam. Sesuai dengan kebutuhan, situasi, dan kondisi. Kedua, arsitektur adalah cermin dari sebuah sikap hidup. Sikap hidup ini dilatar belakangi oleh orientasi diri yang berdasarkan pada kecerlangan kebenaran. Kebenaran bahwa manusia merupakan keesaan dari jasmani-rohani yang menjadi pembuka tulisan ini. Contohnya adalah kesadaran tentang jiwa bangsa-negara yang terejawantahkan dalam arsitektur vernakular. Ketiga, arsitektur membutuhkan suatu ekspresi yang mandiri. Tidak hanya berbicara mengenai feminim dan maskulin atau statis dan dinamis (dalam bahasa Romo Mangun: Arjuna dan Rahwana atau Kemantapan dan Gerak), tetapi terutama pada pengungkapan ke-ada-an diri. Diharapkan rancangan kantor gubernur Sumsel memiliki ketiga unsur diatas yang mana dapat mengangkat martabat alam serta menjadi cerminan serta dapat mengesksesikan pengguna gedung itu sendiri.

Pemerintah daerah Sumsel sendiri telah memiliki rancangan terhadap pembangunan kantor gubernur Sumsel. Pola yang digunakan pada perancangan kantor gubernur horizontal. Rancangannya sendiri terdiri dari 5 lantai beserta parkir di lantai dasarnya. Posisi kantor gubernur sendiri direncanakan berada di bagian depan lahan kawasan perkantoran pemerintah daerah Sumsel.

1.2 Perumusan Masalah Perancangan

Adapun rumusan masalah terkait perancangan kantor gubernur Sumsel di Palembang, yaitu bagaimana konsep perancangan kantor gubernur Sumsel yang representatif dan sesuai dengan pedoman peraturan bangunan negara ?

1.3 Tujuan Perancangan

Mengacu pada rumusan masalah diatas maka tujuan dari perancangan kantor gubernur Sumsel di Palembang, yaitu menghasilkan perancangan kantor gubernur Sumsel yang representatif dan sesuai dengan pedoman peraturan bangunan negara dengan tema *green building*. Diharapkan ini menjadi alternatif solusi bagi perancangan proyek sejenis.

1.4 Batasan Perancangan

Perancangan tersebut membahas dari segi arsitektur, struktur dan utilitas. adapun aspek biaya, perancangan, fisik tidak dimasukan sebagai faktor utama dalam strategi perancangan. Batasan perancangan perkantor gubernur Sumsel di Palembang adalah : untuk perancangan gedung kantor gubernur dimulai dengan desain baru kantor administrasi gubernur serta pendopoan dan kantor dinas penanaman modal Sumsel dan masjid.

1.5 Metoda Perancangan

Metoda yang digunakan dalam perancangan perkantoran pemerintah daerah Sumsel di Palembang yakni, Metoda pengumpulan data dan metoda perancangan. yang meliputi :

- 1) Data Primer
 - a. Studi Banding

Metoda ini dilakukan dengan cara melakukan peninjauan langsung ke bangunan yang sejenis yang sudah ada.

b. Observasi

Melakukan survey langsung ke lapangan untuk memperoleh informasi dan data-data yang ada di lapangan serta memahami kondisi eksisting yang ada.

2) Data Skunder

a. Studi Literatur

Bersumber dari referensi yang tersedia seperti buku yang berkaitan dengan pembahasan perencanaan ini.

b. Media elektronik

Mencari atau mem-browsing artikel-artikel dan data-data yang berkaitan untuk membantu dalam perencanaan dan perancangan.

1.6 Sistematika Pembahasan

Penelitian ini dibagi menjadi 5 BAB, dengan sistematika penulisan sebagai berikut : Berisi, 1. latar belakang, 2. Perumusan Masalah Perancangan, 3. Tujuan Perancangan, 4. Batasan Perancangan, 5. Metoda Perancangan, 6. Sistematika Penulisan, 7. Alur Perancangan.

1. BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini berisikan:

- a. Latar Belakang
- b. Perumusan Masalah Perancangan
- c. Tujuan Perancangan
- d. Batasan Perancangan
- e. Metoda Perancangan
- f. Sistematika Penulisan
- g. Alur Perancangan

2. BAB II TINJAUAN PROYEK

Pada bab ini terdiri dari:

- a. Definisi, terminology, deskripsi, karakteristik, regulasi dan atau kaidah terkait judul proyek,
- b. Definisi, terminology, deskripsi, karakteristik, regulasi dan atau kaidah terkait Tema Perancangan,

- c. Penjelasan terkait pemilihan lokasi (argumentasi dan atau regulasi), pontesi lokasi dan restriksi lokasi,
- d. Landasan teori yang relevan terkait Judul dan Tema Proyek Perencanaan,
- e. Referensi dan atau studi banding proyek sejenis dan atau tema sejenis..

3. BAB III PROGRAM RUANG, TAPAK DAN FAÇADE

Pada bab ini menjelaskan tentang:

- a. Program ruang (kebutuhan, besaran, persyaratan, hubungan ruang, penzoningan, sirkulasi dan modul) baik secara teori ataupun referensi/ rujukan,
- b. Program tapak (penzoningan, akses, sirkulasi dalam tapak) baik secara teori ataupun referensi/rujukan,
- c. Pemilihan system struktur (modul/trafee, system struktur, dan bahan) baik secara teori ataupun referensi/rujukan,
- d. Perogram Façade (elemen estetika dan tematik proyek) baik secara teori ataupun berdasarkan referensi/ rujukan.

4. BAB IV KONSEP PERANCANGAN

Pada bab ini menerangkan :

- a. Konsep terkait bangunan (venustas, fermitas dan utilitas)
- b. Konsep terkait lingkungan binaan

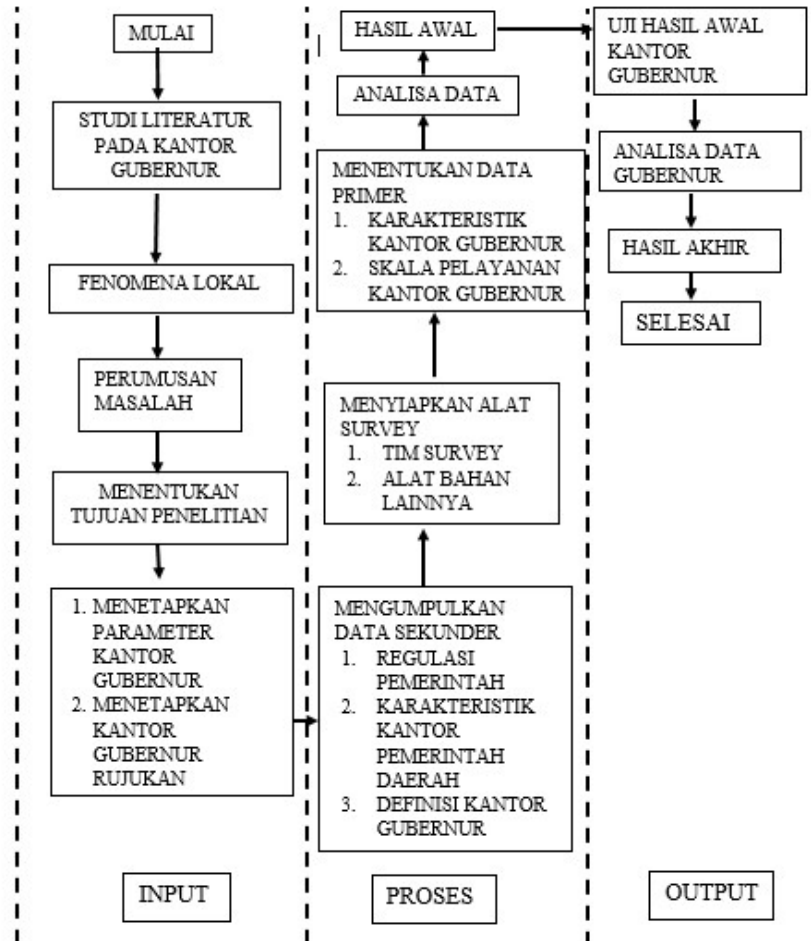
5. BAB V DESAIN

Pada bab ini akan dikemukakan kesimpulan dari hasil perancangan berupa:

- a. Gambar Site Plan skala menyesuaikan
- b. Gambar Block Plan skala menyesuaikan
- c. Denah skala maksimum 1:200
- d. Tampak skala maksimum 1:200
- e. Potongan skala maksimum 1:200
- f. Gambar 3Dimensi (ekterior dan interior)

Dibuat dalam format Hitam Putih (kecuali gbr 3D), hacth abu-abu, kertas HVS A3 orientasi Landscape (ikuti template gambar format .dwg,) dengan kop gambar lengkap.

1.7 Alur Perancangan



Gambar 1.1 Alur perancangan kantor gubernur Sumsel

DAFTAR PUSTAKA

- _____, Undang Undang Republik Indonesia no 23 tahun 2014 tentang Pemerintah Daerah.
- Arifin, Lilianny S. 2012. “Arsitektur Nusantara Ala Mangunwijaya: Membangkitkan makna Vernakular lewat Jiwa Tradisi”. Universitas Kristen Petra: Laboratorium Sejarah & Teori Arsitektur.
- _____, Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat RI no 22 tahun 2018, tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara.
- _____, Peraturan Dalam Negeri no 7 tahun 2006, tentang Standarisasi Saran Dan Prasarana Kerja Pemerintah Daerah.
- Mafra, Ramadis, 2017, Kajian Kebutuhan Infrastruktur Taman Berkelanjutan.
- Keputusan Direktur Jendral Perhubungan darat No. 272/HK.105/DRJD/96 tentang Pedoman Teknis Penyelenggaraan Fasilitas Parkir.
- _____, Peraturan Menteri Kesehatan RI no 986 tahun 1992, tentang Standarisasi Saran Dan Prasarana Kerja Pemerintah Daerah.
- Panduan Pengguna Bangunan Gedung Hijau Jakarta, berdasarkan Peraturan Gubernur No. 38/2012