ANALISIS FAKTOR PENYEBAB TIDAK TEREALISASI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) DI KABUPATEN PENUKAL ABAB LEMATANG ILIR

SKRIPSI

Nama : Indah Puspita Sari
NIM : 222017046

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALEMBANG
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
2021

SKRIPSI

ANALISIS FAKTOR PENYEBAB TIDAK TEREALISASI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) DI KABUPATEN PENUKAL ABAB LEMATANG ILIR

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjanah Akuntansi

Nama : Indah Puspita Sari
NIM : 222017046

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALEMBANG
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
2021

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama	: Indah Puspita Sari
NIM	: 222017046
Konsentrasi	: Perpajakan
Judul Skripsi	: Analisis Faktor Penyebab Tidak Terealisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Di Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir

Dengan ini saya menyatakan:

1. Karya tulis ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana strata 1 baik di Universitas Muhammadiyah Palembang maupun perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan pembimbing
3. Dalam karya tulis ini terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagian acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang diperoleh karena karya ini serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Palembang, September 2021

METERAI TEMPEL

Indah Puspita Sari

Fakultas Ekonomi Dan Bisnis

Universitas Muhammadiyah

Palembang

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

Judul	: Analisis Faktor Penyebab Tidak Terealisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Di Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir.
Nama	: Indah Puspita Sari
NIM	: 222017046
Program Studi	: Akuntansi
Mata Kuliah	: Perpajakan

Diterima dan di sahkan

Pada Tanggal, September 2021

Pembimbing I,	Pembimbing II
M. Orba Kurniawan, S.E.,S.H.,M.Si	**Nina Sabrina, S.E.,M.Si**
NIDN/NBM : 0204076802/843951	**NIDN/NBM : 0216056801/851119**

Mengetahui,

Dekan

u.b. Ketua Program akuntansi

Dr. Betri, S.E., Ak., M.Si., CA

NIDN/NBM : 0216106902/944806

“Kalau orang lain bisa, kenapa kita tidak?”

-IndahPuspitaSari-

Kupersembahkan Skripsi ini Kepada:

- **Kedua Orang Tuaku Tercinta Bapak Sahrun dan Ibu Cik Mamba**
- **Suamiku Ari Kurniawan dan Anakku Naufalyn Alesha Rabbani**
- **Saudara Perempuanku (Ayukku) Dian dianata Sari dan Adikku Arif Parwansyah**
- **Kedua Mertuaku Bapak Amzah Roni dan Ibu Cik Naya (Alm)**
- **Keluarga Besarku**
- **Dosen Pembimbingku**
- **Almamater**

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَٰنِ الرَّحِيمِ

PRAKARTA

Assalammu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillahi Robbil'alamiin, tiada kata yang dapat penulis sampaikan selain ucapan syukur kehadirat Allah SWT, Karena hanya dengan ridho-Nyalah penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul **"Analisis Faktor Penyebab Tidak Terealisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir".** Skripsi ini disusun sebagai syarat menyelesaikan jenjang strata 1 (guna) meraih gelar Sarjana Akuntansi di Universitas Muhammadiyah Palembang. Penulisan skripsi ini dibagi menjadi lima bab yaitu bab pendahuluan, bab kajian kepustakaan, bab metode penelitian, bab hasil penelitian dan pembahasan serta kesimpulan dan saran. Meski dalam penulisan skripsi ini, penulis telah mencurahkan segenap kemampuan yang dimiliki, tetapi penulis yakin tanpa adanya saran, bantuan dan dorongan dari berbagai pihak, maka skripsi ini tidak mungkin dapat tersusun sebagaimana mestinya.

Ucapan terima kasih penulis juga sampaikan terutama kepada orang tua Ayahanda saya Bapak Sahrun dan Ibunda saya Ibu Cik Mamba serta keluarga yang telah mendoakan dan memberi semangat dalam proses ini. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada Bapak M. Orba Kurniawan, S.E.,S.H.,M.Si dan

Ibu Nina Sabrina, S.E., M.Si, yang telah membimbing dan memberi masukan guna penyelesaian skripsi ini. Selain itu ucapan terima kasih juga penulis sampaikan kepada :

1. Bapak Dr. H. Abid Djazuli, S.E., M.M. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Palembang.
2. Bapak Drs. H. Fauzi Ridwan, M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palembang.
3. Bapak Dr. Betri, S.E., Ak., M.Si., CA selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Muhammadiyah Palembang.
4. Ibu Nina Sabrina, S.E., M.Si. Selaku Sekretaris Program Studi Akuntansi Universitas Muhammadiyah Palembang.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta Staff pengajar Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhmmadiyah Palembang.
6. Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA) di Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir yang telah memberikan izin penelitian sehingga selesainya penelitian skripsi ini.
7. Meishinta dwika putri, Putri Pramasela, Reka tia vinola ifani sari, Tika syaimona, Hartati, Agnes, Devi Aprillia, Wanda tri rosika dan winda sari yang telah membersamai dan memberikan motivasi dalam segala hal sejak awal perkuliahan sampai menyelesaikan skripsi ini.

Semoga Allah SWT membalas setiap bantuan yang diberikan guna menyelesaikan tulisan ini. Penulis menyadari bahwa tulisan ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritikan dari pembaca.

Atas perhatiannya penulis ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Palembang, 2021

Indah Puspita Sari

DAFTAR ISI

SAMPUL DEPAN ..... **i**
HALAMAN JUDUL ..... **ii**
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT ..... **iii**
HALAMAN TANDA PENGESAHAN SKRIPSI ..... **iv**
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN ..... **v**
HALAMAN PRAKARTA ..... **vi**
HALAMAN DAFTAR ISI ..... **ix**
HALAMAN DAFTAR TABEL ..... **xi**
HALAMAN DAFTAR GAMBAR ..... **xii**
HALAMAN DAFTAR LAMPIRAN ..... **xiii**
ABSTRAK ..... **xiv**
ABSTRACK ..... **xv**
BAB I PENDAHULUAN **1**
A. Latar Belakang Masalah 1
B. Rumusan Masalah 6
C. Tujuan Penelitian 7
D. Manfaat Penelitian 7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA **8**
A. Landasan Teori 8
1) Pajak 8
a. Pengertian Pajak 8
b. Fungsi Pajak 9
c. Jenis-jenis Pajak 9
2) Pajak Bumi dan Bangunan 10
a. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan 10
b. Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan 12
c. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) 12
d. Nilai Jual Objek Pajak (NJOP 14
e. Objek Pajak Bumi dan Bangunan 16
f. Subjek Pajak Bumi dan Bangunan 16
g. Tarif dan Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2 18

h. Cara Menghitung Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2 19
i. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP), Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) Dan Surat Ketepatan Pajak (SKP 22
3) Faktor-faktor yang menyebabkan tidak tercapainya target penerimaan PBB-P2 23
a. Perlawanan Aktif 24
b. Perlawanan Pasif 25
4) Penerimaan Pajak 26
a. Pengertian Penerimaan Pajak 26
b. Target Penerimaan Pajak 27
c. Realisasi Penerimaan Pajak 29
B. Penelitian Sebelumnya 30
BAB III METODE PENELITIAN 31
A. Jenis Penelitian 31
B. Lokasi Penelitian 32
C. Operasional Variabel 33
D. Populasi dan Sampel 33
E. Data Yang Diperlukan 35
F. Metode Pengumpulan Data 36
G. Analisis Data dan Teknik Analisis 37
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASA 40
A. Hasil Penelitian 40
B. Pembasan Hasil Penelitian 71
BAB V SIMPULAN DAN SARAN 77
A. Simpulan 77
B. Saran 78
DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel I.1 ..... **5**
Tabel II.1 ..... **30**
Tabel III.1 ..... **33**
Tabel III.2 ..... **37**
Tabel IV.1 ..... **60**
Tabel IV.2 ..... **60**
Tabel IV.3 ..... **61**
Tabel IV.4 ..... **61**
Tabel IV.5 ..... **62**
Tabel IV.6 ..... **62**
Tabel IV.7 ..... **63**
Tabel IV.8 ..... **63**
Tabel IV.9 ..... **64**
Tabel IV.10 ..... **64**
Tabel IV.11 ..... **65**
Tabel IV.12 ..... **69**

DAFTAR GAMBAR

Gambar IV.1 42

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner Penelitian

Lampiran 2 Kartu Aktivitas Bimbingan

Lampiran 3 Fotocopy Abstrak

Lampiran 4 Fotocopy Surat Keterangan Riset dari Tempat Penelitian

Lampiran 5 Fotocopy Sertifikat Membaca dan Menghafal Al-Qur'an

Lampiran 6 Fotocopy Sertifikat SPSS

Lampiran 7 Fotocopy Plagiarism

Lampiran 8 Fotocopy Sertifikat yang Dimiliki

Lampiran 9 Biodata Penulis

ABSTRAK

Indah Puspita Sari /222017046/2021/Analisis Faktor Penyebab Tidak Terealisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir

Penelitian ini dilakuikan untuk mengetahui faktor penyebab tidak terealisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir. Tujuan penelitian ini dilakukan mengetahui faktor yang menyebabkan Tidak Terealisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian deskriptip. Tempat penelitian dilakukan di Badan Pendapatan Daerah di Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir. Operasional variabel yang digunakan adalah faktor-faktor penyebab Tidak Terealisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan. Sampel penelitian ini adalah 100. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer dan data sekunder. Metode pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah kuesioner dan dokumen. Teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis kualitatif.

Kata kunci: Pajak, Pajak Bumi dan Bangunan, Faktor penyebab tidak tercapainya target penerimaan PBB-P2, Penerimaan pajak.

ABSTRACT

Indah Puspita Sari / 222017046/2021 / Analysis of Unrealized Causal Factors of Earth Tax Revenue and Rural and Urban Buildings (PBB-P2) in Penukal Abab Lematang Ilir Regency.

This research was conducted to find out the factors that do not realize the receipt of Earth Tax and Rural and Urban Buildings (PBB-P2) in Penukal Abab Lematang Ilir Regency. The purpose of this study was to find out the factors that caused unrealized revenues of Earth Tax and Rural and Urban Buildings (PBB-P2) in Penukal Abab Lematang Ilir Regency. The type of research used in this study is descriptive research.The research site was conducted at the Regional Revenue Agency in Penukal Abab Lematang Ilir Regency. Operational variables used are factors that cause unrealized earth and building tax revenues. The population in the study was 36,988 earth and building taxpayers. The sample of this study was 100. The data used in this study is primary data and secondary data. The data collection methods used in this study are questionnaires and documents. The analytical techniques used in this research are quantitative and qualitative analysis.

Keywords: *Taxes, Earth and Building Taxes, Causal factors of not achieving the UN-P2 revenue target, Tax Revenue.*

No	Nama	Nim	Keterangan
A216	Indah Puspita Sari	222017046	

BAB 1
PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Pajak dijadikan sebagai akses maupun sarana bagi pemerintah dalam mewujudkan suatu tautan pemerintah yang baik dan berkesinambungan. Pemerintah berupaya meningkatkan jumlah penerimaan dari sektor pajak supaya perekonomian negara bisa berjalan sebagaimana mestinya. Adanya pajak, pemerintah wajib memberikan imbalan kepada rakyat yang sifatnya tak langsung, dengan membangun sarana dan prasarana kepentingan umum untuk masyarakat. Kewajiban wajib pajak kepada negara ialah membayar pajak, sedangkan kewajiban negara kepada masyarakat atas pajak ialah meningkatkan pembangunan.

Negara Republik Indonesia adalah negara hukum berlandasan Pancasila dan Undang-Undang Dasar 1945 bertujuan mewujudkan tata kehidupan negara yang adil dan sejahtera, aman ,dan tentram. Kedudukan hukum yang sama bagi masyarakat melalui pembangunan secara bertahap dan terencana. Usaha yang dilakukan pemerintah dengan cara menjadikan pajak sumber utama pendapatan negara.

Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) merupakan salah satu faktor pemasukan bagi Negara yang cukup potensial dan kontribusi terhadap pendapatan negara jika dibandingkan dengan sektor pajak lainnya. Strategi Pajak Bumi dan

Bangunan tersebut tidak lain karena objeknya meliputi seluruh bumi dan bangunan yang berada di wilayah Indonesia.

Berdasarkan Undang-undang No. 28 tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (UU PDRD) Pajak Bumi dan Bangunan sektor Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) dialihkan dari pemerintah pusat ke pemerintah daerah. Pengalihan PBB-P2 memberikan wewenang dan tanggung jawab kepada pemerintah kabupaten/kota untuk melakukan kegiatan proses pendataan, pengadministrasian, penetapan, penilaian, pemungutan serta pelayanan PBB-P2. Pemerintah mengalihkan pajak bumi dan bangunan menjadi pajak daerah agar terciptanya kemudahan serta keefektifan penerimaan pajak sehingga dapat meningkatkan penerimaan pajak daerah.

Pajak bumi dan bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) adalah pajak atas bumi dan atau bangunan yang dimiliki, dikuasai, dan atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan, kecuali kawasan yang digunakan kegiatan usaha perkebunan, perhutanan, dan pertambangan (Marihot, 2010). Yang dimaksud dengan bumi adalah permukaan bumi yang meliputi tanah dan perairan pedalaman serta laut wilayah kabupaten/kota. Sedangkan yang dimaksud dengan bangunan adalah kontruksi teknik yang ditanam atau diletakkan secara tetap pada tanah dan atau perairan pedalaman dan atau laut. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) merupakan jenis pajak kabupaten/kota yang baru diterapkan berdasarkan UU No. 28 Tahun 2009. Strateginya pajak bumi dan bangunan tidak lain karena objek meliputi seluruh

bumi dan bangunan yang berada dalam wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia.

Dasar penggunaan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) adalah nilai jual objek pajak (NJOP). NJOP adalah harga rata-rata yang diperoleh dari transaksi jual beli yang terjadi secara wajar dalam suatu wilayah. Besaran tarif Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) ialah 0,2% (nol koma dua persen). Sedangkan NJOP sendiri didapatkan berdasarkan luas tanah dan bangunan.

Peran aktif rakyat dalam menunjang pembangunan nasional sangat diperlukan, khususnya wajib pajak. Rakyat sebagai wajib pajak akan ikut memberikan iuran bagi Negara dalam bentuk pajak. Dari hasil pembayaran pajak oleh rakyat tersebut diharapkan akan dapat membiayai pembangunan nasional. (Imaniyah dan Handayani, 2008:2).

Sistem pemungutan pajak yang digunakan dalam membayar Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) perlu adanya kontribusi dan kepedulian masyarakat dibidang perpajakan. Sistem pemungutan pajak yang digunakan dalam membayar Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) adalah Official assessment system, sistem pemungutan tersebut dimana jumlah pajak yang harus dilunasi atau terutang oleh wajib pajak dihitung dan ditetapkan oleh fiskus/aparat pajak. Dalam official assessment system ini wajib pajak bersifat pasif sedangkan fiskus bersifat aktif (Jati, 2016).

Begitupun dengan pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) yang dilakukan di Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir (PALI), wewenang pemungutannya diberikan kepada pemerintah daerah Kabupaten yang pelaksanaanya dilakukan oleh Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA) Kabupaten PALI. Sebelumnya pada tahun 2014-2016 BAPENDA masih bergabung dengan BPPKAD (Badan Pendapatan Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah), namun mulai pada tahun 2017 BAPENDA mulai berpisah dari BPPKAD. Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) juga merupakan limpahan dari yang sebelumnya merupakan pajak yang dipungut oleh Kantor Pelayanan Pajak (KPP) Pratama, sekarang menjadi diolah oleh pemerintah daerah. Dalam hal meningkatkan Pendapatan Asli Daerah, pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) merupakan salah satu wujud partisipasi wajib pajak terhadap penerimaan pendapatan daerah. Maka dari itu keterlibatan dan kepedulian wajib pajak sangat diperlukan agar target serta realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Banguan dapat meningkat dan mencapai dari target yang ditetapkan. Jika realisasi belum mencapai target maka hal tersebut masih harus digali lagi apakah dari wajib pajak sendiri kurang memahami ataukah kurangnya sosialisasi dari pihak pemerintah sehingga wajib pajak merasa hal tersebut tidak terlalu penting padahal pajak yang dibayarkan tersebut merupakan kewajiban sebagai warga negara Indonesia serta pajak yang dibayarkan akan menjadi dana timbal balik yang akan digunakan untuk kepentingan masyarakat itu sendiri.

Berdasarkan data dari Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir, Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaaan dan Perkotaan (PBB-P2) tahun 2015-2020 belum bisa mencapai target realisasi penerimaan pajak bumi dan bangunan, hal ini dapat dilihat dari tabel berikut :

Tabel I.1

Target dan Realisasi Penerimaan PBB P2 Kabupaten Pali

No	Tahun	Jumlah WP	Ketetapan	Realisasi	Persentase (%)
1	2015	32.846	1.660.944.666	667.634.764	40,2
2	2016	34.487	1.798.948.793	717.135.331	39,9
3	2017	35.096	2.013.065.390	1.035.605.298	51,4
4	2018	35.521	2.014.568.825	929.054.293	46,1
5	2019	35.949	2.186.551.073	999.047.967	45,7
6	2020	36.988	2.247.023.714	918.222.130	40,9

Sumber : BAPENDA PALI (2021)

Berdasarkan tabel I.1 menunjukkan bahwa realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Pali tahun 2015 sampai dengan 2020 belum tercapaimya ketetapan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan yang telah di tetapkan, dilihat dari persentase di tahun 2016 mencapai realisasi terendah yaitu hanya 39,9% sedangkan pada tahun 2020 hanya mencapai 40,9%, yang berarti ketidak tercapainya sebesar 59,1%. Dilihat dari persentase tersebut maka masih banyak wajib Pajak yang belum taat ataupun belom membayar Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir.

Berdasarkan hasil wawancara yang dilakukan dengan Kepala Bidang PBB, BPHTB dan Retribusi yaitu Zuwariyah Chairani,S.E, saat ini Kabupaten PALI ada kendala dalam membayar Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2), Wajib pajak belum adanya kesadaran akan pentingnya Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) bagi pembangunan, serta belum ada sanksi yang tegas kepada masyarakat yang tidak mau membayar Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2). Wajib pajak akan membayar pajak jika membutuhkan saja. Misalnya untuk membuat surat tanah, wajib pajak baru akan membayar Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) tersebut untuk kepentingan pribadi mereka. Hal tersebut menunjukan jika kepedulian dan kerjasama wajib pajak sangat kurang akan pembayaran pajak bumi dan bangunan.

Berdasarkan dari uraian latar belakang diatas maka penulis tertarik mengambil judul **"Analisis Faktor Penyebab Tidak Terealisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Di Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir".**

B. Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian latar belakang, maka dapat dirumuskan masalah sebagai berikut: Faktor apa saja yang menyebabkan tidak terealisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir?

C. Tujuan Penelitian

Berdasarkan dari perumusan masalah, maka tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui Faktor yang menyebabkan tidak terealisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir.

D. Manfaat Penelitian

Berdasarkan tujuan diatas, penelitian ini diharapkan akan memberikan manfaat bagi semua pihak diantaranya:

1. Bagi Penulis

   Hasil penelitian ini diharapkan dapat memperoleh gambaran yang nyata mengenai bagaimana penerapan teori-teori yang telah dipelajari dalam meningkatkan wawasan dibidang perpajakan.

2. Bagi Badan Pendapatan Daerah

   Hasil peneltian ini diharapkan dapat memberikan informasi tambahan dan juga masukan yang baik berupa informasi dan pengetahuan tentang faktor penyebab tidak tercapainya target pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan (PBB-P2) Kabupaten PALI.

3. Bagi Almamater

   Hasil penelitian ini diharapkan dapat menjadi referensi tambahan, menambah ilmu pengetahuandi bidang perpajakan serta dapat menjadi bahan acuan ataupun kajian bagi penulis di masa yang akan datang.

DAFTAR PUSTAKA

Agoes, Sukrisno. 2013. *Akuntansi Perpajakan.* Jakarta: Salemba Empat

Imaniyah, Nur, Bestari Dwi Handayani. 2008. *Pengaruh Penghasilan Dan Pengetahuan Perpajakan Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB) Di Kelurahan Tegalrejo Kota Pekalongan,* Skripsi. Semarang : FE UNNES

Mardiasmo. (2016). *Perpajakan Edisi Revisu Tahun 2016.* Yogyakarta: Penerbit Andi.s.

Marihot, 2010. *Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah.* Raja Grafindo Persada: Jakarta.

Resmi, Siti. 2017. *Perpajakan Teori dan Kasus (Edisi ke 10 Buku 1)*. Jakarta: Salemba Empat.

Sari, Diana. 2013. *Konsep Dasar Perpajakan.* Refika Aditama : Bandung.

Sri, Valentina dan Aji Suryo. 2006. *Perpajakan Indonesia*. Jakarta: Selemba Empat.

Suandy, Erly. 2005. *Hukum Pajak.* Jakarta: Selemba Empat.

Suandy, Erly. 2014. *Hukum Pajak (Edisi Enam).* Jakarta: Salemba Empat.

Sujarweni, V. Wiratna. 2015. Metode Penelitian Bisnis dan Ekonomi. Yogyakarta: Penerbit Pustaka Baru.

Suryadi. (2011). Model Hubungan Kausal Kesadaran, Pelayanan, Kepatuhan Wajib Pajak Dan Pengaruhnya Terhadap Kinerja Penerimaan Pajak. *Jurnal Keuangan Publik, 4(5)*. 105-121.

Ummah, Zahrotul Via. 2017. *Pengaruh disiplin kerja dan motivasi (Studi pada departemen teknik PT. Pelindo Marine service).* J**urnal Ilmu Manajemen Vol. 5 No. 4.**

Undang-undang PBB-P2 dan BPHTB. Sinar Grafika : Jakarta.