

**LAPORAN TUGAS AKHIR
PERANCANGAN PERKANTORAN PEMERINTAHAN
KABUPATEN EMPAT LAWANG
(KANTOR BUPATI, BAPPEDA DAN KOMINFO)**

**TUGAS AKHIR
PERIODE KE -55**

Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Arsitektur (S.Ars)
Pada
Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik UM Palembang

Oleh :
YUYUN SETIA PERMATA SARI
NRP. 14 2016 032

PEMBIMBING :

Ramadis Mafra, S.T., M.T.
NIDN : 0015087701



**FAKULTAS TEKNIK
UM PALEMBANG
2020-2021**



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALEMBANG
FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

Jl. Jendral A. Yani 13 Ulu Palembang 30623, Telp. (0711) 518764, Fax (0711) 519408
Terakreditasi B dengan SK Nomor: 483/SK/BAN-PT/Akred/S/XII/2014

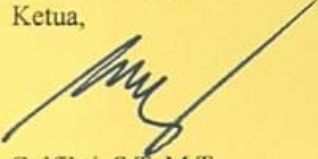
بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Nama : YUYUN SETIA PERMATA SARI
NRP : 142016032
Judul Tugas : PERANCANGAN PERKANTORAN PEMERINTAHAN KABUPATEN
EMPAT LAWANG (KANTOR BUPATI, BAPPEDA, DAN KOMINFO)
Tema : ARSITEKTUR BERKELANJUTAN


Telah Mengikuti Ujian Sidang Komprehensif TA TENGAH Periode – 55 Prodi Arsitektur,
Pada Tanggal Dua Puluh Tujuh Bulan Februari Tahun Dua Ribu Dua Satu.
Dinyatakan Lulus Dengan Nilai : A

Palembang, 13 Maret 2021

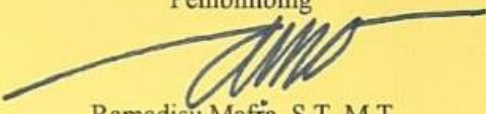
Dewan Penguji
Ketua,


Zulfikri, S.T., M.T
NBM/NIDN : 985562/0209027402


Pamti TA Prodi Arsitektur
Koordinator,


Sisca Novia Angrini, S.T., M.T
NBM/NIDN: 1126747/0215118202


Menyetujui,
Pembimbing


Ramadis Maffra, S.T., M.T
NBM/NIDN : 3932318/0015087701

Mengetahui,
Dekan
Fakultas Teknik


Dr. Ir. Kgs. A. Roni, M.T
NBM/NIDN : 956469/0227077004

Ketua Prodi
Teknik Arsitektur


Ridwan, ST, M.T
NBM/NIDN : 939020/0208047303

LAPORAN TUGAS AKHIR
PERANCANGAN PERKANTORAN PEMERINTAHAN
KABUPATEN EMPAT LAWANG
(KANTOR BUPATI, BAPPEDA DAN KOMINFO)

Dipersiapkan dan disusun oleh :

Yuyun Setia Permata Sari
NRP. 142016032

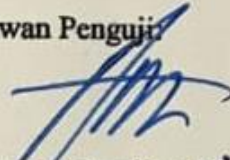
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 27 Februari 2021
SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Pembimbing Pertama,

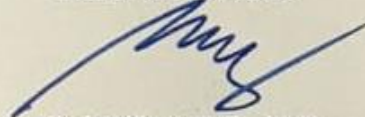


Ramadisu Mafra, S.T., M.T.
NIDN : 0015087701

Dewan Penguji:



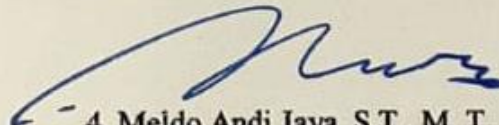
1. Anson Ferdiant Diem, S.T., M.T.
NIDN : 003107301



2. Zulfikri, S.T., M.T.
NIDN : 0209027402



3. Riduan, S.T., M.T.
NID : 0208047303



4. Meldo Andi Jaya, S.T., M. T.
NID : 0207028301

Laporan Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S. Ars)

Palembang, 19 Maret 2021

Program Studi Arsitektur

Ketua,



HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertandatangan di bawahini:

Nama : Yuyun Setia Permata Sari
NRP : 142016032
Judul : Perancangan Perkantoran Pemerintahan Kabupaten Empat
Lawang (Kantor Bupati, Bappeda, Kominfo)
Program Studi : Arsitektur

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Seluruh data, informasi, interpretasi serta pernyataan dalam pembahasan, dan gambar desain yang disajikan dalam karya ilmiah ini, kecuali yang disebutkan sumbernya adalah merupakan hasil pengamatan, penelitian, pengelolaan, serta pengarahan daripada pembimbing yang ditetapkan, bukan hasil plagiasi baik narasi, sketsa dan atau gambar desain,
2. Sepanjang sepengetahuan saya karya tulis ini asli bukan hasil plagiasi dan tidak terdapat karya tulis lain secara identik, dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Muhammadiyah Palembang maupun di Universitas /PerguruanTinggilainnya.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan apabila dikemudian hari ditemukan adanya bukti ketidak benaran dalam pernyataan tersebut di atas, maka saya bersedia menerima sanksi akademis berupa pembatalan gelar yang saya peroleh melalui pengajuan karya ilmiah ini.

Palembang,01 Maret 2021



Yuyun Setia Permata Sari
NRP. 142016032

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Yuyun Setia Permata Sari

NRP : 142016032

Judul : “Perancangan Perkantoran Pemerintahan Kabupaten Empat Lawang (Kantor Bupati, Bappeda, Kominfo)”

Memberikan izin kepada Pembimbing dari Program Studi Arsitektur UM Palembang untuk mempublikasikan Produk Tugas Akhir saya untuk kepentingan akademik apabila diperlukan. Dalam kasus ini saya setuju untuk menempatkan Pembimbing sebagai penulis korespondensi (*corresponding author*).

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Palembang, 01 Maret 2021



Yuyun Setia Permata Sari
NRP. 142016032

RINGKASAN

PERANCANGAN PERKANTORAN PEMERINTAHAN KABUPATEN EMPAT LAWANG (KANTOR BUPATI, BAPPEDA, KOMINFO)

Yuyun Setia Permata Sari; Dibimbing oleh Ramadisya Mafra, S.T., M.T.

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik UM Palembang

118 Halaman, 34 Tabel, 116 Gambar, 56 Lampiran

RINGKASAN :

Perkantoran Pemerintahan Kabupaten Empat Lawang merupakan bangunan pemerintahan yang memiliki fungsi sebagai bangunan yang memfasilitasi segala kegiatan pemerintah serta mendukung kebijakan pembangunan dan pelayanan terhadap masyarakat yang ada di Kabupaten Empat Lawang. Mengingat keberadaan kantor yang masih tersebar diberbagai wilayah di Kabupaten Empat Lawang yang dianggap kurang efektif dan optimal dalam pelayanan, maka Pemerintahan Kabupaten Empat Lawang berencana untuk membangun Perkantoran Pemerintahan dalam satu kawasan.

Sebagai bentuk kesungguhan, Pemerintah Empat Lawang telah menyiapkan lahan ± 73,59 Ha yang berlokasi di Jl.Poros Kabupaten Empat Lawang sebagai lahan perencanaan masterplan Perkantoran Pemerintahan Kabupaten Empat Lawang. Dalam Perancangan Perkantoran Pemerintahan Kabupaten Empat Lawang terdapat berbagai aspek yang berasal dari tema *sustainable Architecture*, yaitu dari segi Ekonomi, Ekologi dan Sosial. Penerapan pada Perancangan Perkantoran Pemerintahan Kabupaten Empat Lawang didasarkan pada data dan analisis kondisi eksisting Kawasan yang berada di kecamatan Tebing Tinggi Kabupaten Empat Lawang.

Dari hasil perancangan masterplan yang berukuran ± 73,59 Ha dengan menggunakan pola sirkulasi grid pada massa bangunan, didapat 34 kavling perkantoran dan 7 Kavling penunjang seperti Masjid Raya, Rumah Dinas, IPAL dan Taman dimana masing-masing kavling berukuran ± 1,12Ha, Serta Kavling Kantor Bupati (termasuk pendopoan) berukuran ± 6 Ha. Dengan penataan dan pembagian massa bangunan didasarkan pada fungsi dan alur kerja Pemerintahan Kabupaten Empat Lawang.

Perancangan ini hanya difokuskan pada bangunan Kantor Bupati yang memiliki luas bangunan ± 5.361,6 m², Pendopoan seluas ± 1.213 m², Kantor Bappeda dengan luas ± 2.547 m², serta Kantor Kominfo dengan Luas ± 2.805 m², dan total keseluruhan luas bangunan ± 11.926,6 m².

Perancangan ini diharapkan dapat menjadi tempat berlangsungnya roda pemerintahan yang lebih efektif dan efisien, sekaligus menjadi pusat kegiatan sosial maupun ekonomi yang dapat meningkatkan kualitas kawasan Kabupaten Empat Lawang.

Kata Kunci : Perkantoran Pemerintahan, Arsitektur Berkelanjutan

SUMMARY

EMPAT LAWANG DISTRICT GOVERNMENT OFFICE DESIGN (REGENT'S OFFICE, BAPPEDA, AND KOMINFO)

Yuyun Setia Permata Sari; Supervised by Ramadis Mafra, S.T., M.T

Architectural Studies Program of Engineering Faculty UM Palembang

118 Pages, 34 Tables, 116 Pictures, 56 Attachments

SUMMARY :

Empat Lawang Regency Government Office is a government building that has a function as a building that facilitates all government activities and supports development policies and services to the community in Empat Lawang. Given the existence of offices that are still scattered in various areas in Empat Lawang which are considered less effective and optimal in service, the Empat Lawang Regency Government plans to build Government Offices in one area.

As a form of seriousness, the Empat Lawang Government has prepared ± 73.59 Ha of land located on Jl.Poros, Empat Lawang Regency as the land for planning the Four Lawang Regency Government Office Masterplan. In the Design of Four Lawang District Government Offices, there are various aspects that come from the theme of sustainable architecture, namely from an economic, ecological and social perspective. The application of the Four Lawang Regency Government Office Design is based on data and analysis of the existing conditions of the area located in Tebing Tinggi sub-district, Empat Lawang Regency.

From the results of the design of the master plan measuring ± 73.59 Ha using a grid circulation arrangement on the building mass, obtained 34 office lots and 7 supporting building lots such as the Grand Mosque, Official House, WWTP and Park where each plot is ± 1.12 Ha, as well as Regent office plot (including pendopoan) measuring ± 6 Ha. With the arrangement and distribution of the mass of the building based on the functions and work flow of the Four Lawang Regency Government.

This design is only focused on the Regent's Office building which has a building area of $\pm 5,361.6$ m², a hall of $\pm 1,213$ m², a Bappeda Office with an area of $\pm 2,547$ m², and a Kominfo Office with an area of ± 2.805 m², and a total building area of $\pm 11,926.6$ m².

This design is expected to be a place for a more effective and efficient government to take place, as well as a center for social and economic activities that can improve the quality of the area of Empat Lawang Regency.

Keyword : Government Offices, Sustainable Architecture

MOTTO

“Berjuanglah seakan kamu tak pernah memiliki kesempatan kedua”

“Kepanikan adalah separuh penyakit, Ketenangan adalah separuh obat dan Kesabaran adalah permulaan dari kesembuhan”*(Ibnu Sina, Rahimahullah)*

Kupersembahkan untuk :

- **Kedua Orang Tua**
- **Saudara**
- **Keluarga**
- **Dosen Pembimbing**
- **Sahabat**
- **Almamater yang ku hotmati**

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum. Wr. Wb

Puji Syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT karena berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul **“Perancangan Perkantoran Pemerintahan Kabupaten Empat Lawang (Kantor Bupati, Bappeda, Kominfo)”** tepat pada waktunya. Laporan ini disusun untuk melempgkapi syarat-syarat dalam menyelesaikan Mata Kuliah Tugas Akhir pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Palembang.

Dalam Penyusunan Laporan ini tentunya tidak terlepas dari kesulitan dan kesalahan, namun berkat bantuan, dukungan dan bimbingan dari berbagai pihak maka masalah tersebut dapat teratasi. Pada kesempatan kali ini saya ingin mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang terlibat dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini, terkhususnya saya sampaikan kepada :

1. Allah SWT. yang telah memberikan Rezeki berupa kesehatan, Kelancaran dan Kemudahan dalam segala hal.
2. Spesial untuk kedua orang tua saya Bapak Mukron dan Ibu Asminah, yang tidak berhenti mendoakan serta memberi dukungan kepada saya disegala kondisi dan keadaan.
3. Kakak-kakak, beserta keluarga yang telah memberikan motivasi dan doa kepada saya.
4. Kepada Bapak Ramadisu Mafra, S.T., M.T. selaku dosen pembimbing saya
5. Kepada Bapak Riduan, S.T., M.T. selaku ketua prodi arsitektur
6. Kepada para dosen dan staff prodi yang telah membantu saya dari awal semester hingga diakhir tugas akhir ini.
7. Kepada Reydho Fahrizal, M.Khairul Al-Faizi, Relly Iskandar, Alfreza Fediansyah dan Riski Yuniar Wulandari, yang telah membantu saya dalam penyelesaian tugas akhir ini.
8. Kepada Dinas PUPR Empat Lawang yang telah membantu saya dalam mengumpulkan data eksisting Perkantoran Empat Lawang.
9. Kepada Bapak Yendra Kardiansyah yang telah membimbing saya selama melakukan survey lokasi di Kantor Bupati Empat Lawang.
10. Dan kepada seseorang yang spesial bagi saya MSZ selaku orang yang berperan penting dan banyak membantu serta mensupport saya dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

Akhir kata saya berharap semoga laporan tugas akhir ini dapat bermanfaat dan berguna baik dimasa sekarang maupun dimasa yang akan datang. Apabila ada kesalahan dalam kata-kata saya mohon maaf kepada Allah saya mohon ampun, semoga Allah SWT meridhoi setiap langkah dalam kehidupan kita. Aamiin Ya Robbal' Alamin.

Wassalamu'alaikum, Wr. Wb

Palembang, 01 Maret 2021


Yuyun Setia Permata Sari
NRP.142016032

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
LAPORAN TUGAS AKHIR	iii
HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
RINGKASAN.....	vi
SUMMARY	vii
MOTTO.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 LatarBelakang.....	1
1.2 PerumusanMasalah	3
1.3 Tujuan pembahasan	3
1.4 Batasan Perencanaan dan Perancangan.....	3
1.5 Metode Perancangan	3
1.6 Sistematika Pembahasan	4
1.7 Alur Perancangan.....	6
BAB II TINJAUAN PROYEKPERANCANGAN PERKANTORAN PEMERINTAHAN KABUPATEN EMPAT LAWANG Error! Bookmark not defined.	
2.1. Landasan Teori	Error! Bookmark not defined.
2.2. Definisi Umum Kantor Pemerintahan.....	Error! Bookmark not defined.
2.3. Tujuan Kantor Pemerintahan.....	Error! Bookmark not defined.
2.4.Kondisi Eksisting Kantor Pemerintahan di Kabupaten 4 Lawang	Error! Bookmark not defined.
2.5. Profil Sekretariat Daerah Kabupaten Empat Lawang ..	Error! Bookmark not defined.
2.5.1. Struktur Organisasi Pemerintahan Kabupaten 4 Lawang	Error! Bookmark not defined.

- 2.6. Profil Kantor BAPPEDA Kab.Empat Lawang**Error! Bookmark not defined.**
- 2.7. Struktur Organisasi Bappeda.....**Error! Bookmark not defined.**
- 2.8. Profil Dinas Kominfo Kab.Empat Lawang ...**Error! Bookmark not defined.**
- 2.9. Struktur Organisasi Dinas Kominfo.....**Error! Bookmark not defined.**
- 2.10. Klasifikasi Gedung Negara.....**Error! Bookmark not defined.**
- 2.11. Standar Luas Bangunan Gedung Negara ..**Error! Bookmark not defined.**
- 2.12. Ketentuan Umum**Error! Bookmark not defined.**
- 2.13. Persyaratan Pembangunan Gedung Negara**Error! Bookmark not defined.**
- 2.15. Tinjauan Perancangan Tapak.....**Error! Bookmark not defined.**
- 2.16. Tinjauan tema.....**Error! Bookmark not defined.**
- 2.17. Arsitektur Berkelanjutan.....**Error! Bookmark not defined.**
- 2.18. Studi lokasi**Error! Bookmark not defined.**
- 2.19. Studi Banding**Error! Bookmark not defined.**

**BAB III PROGRAM TATA BANGUNAN DAN TAPAK PERKANTORAN
PEMERINTAHAN KABUPATEN EMPAT LAWANG **Error! Bookmark not defined.****

- 3.1. Program Tata Bangunan Gedung Kantor Bupati**Error! Bookmark not defined.**
- 3.2. Program Tata Ruang Bangunan Pendopoan Kntor Bupati. **Error! Bookmark not defined.**
- 3.3. Program Tata Bangunan Gedung Bappeda ...**Error! Bookmark not defined.**
- 3.4. Gedung Kantor Dinas Kominfo Kab.Empat Lawang ..**Error! Bookmark not defined.**
- 3.5. Rekapitulasi Kebutuhan Besaran Ruang Perkantoran Pemerintah Kabupaten Empat Lawang.....**Error! Bookmark not defined.**
- 3.6. Analisa Kebutuhan Luas Parkir.....**Error! Bookmark not defined.**
- 3.7. Kebutuhan Lapangan Upacara.....**Error! Bookmark not defined.**
- 3.8. Sistem Program Struktur Bangunan.....**Error! Bookmark not defined.**
- 3.9. Program Utilitas.....**Error! Bookmark not defined.**
- 3.10. Sistem Pengelolaan Sampah**Error! Bookmark not defined.**
- 3.11. Program Tapak.....**Error! Bookmark not defined.**
- 3.12. Studi Banding Sirkulasi didalam Lahan ...**Error! Bookmark not defined.**
- 3.13. Penzoningan Secara Makro**Error! Bookmark not defined.**

3.14.	Sirkulasi didalam Lahan	Error! Bookmark not defined.
BAB IV KONSEP PERANCANGAN PERKANTORAN PEMERINTAHAN		
KABUPATEN EMPAT LAWANG..... Error! Bookmark not defined.		
4.1.	Konsep Master Plan	Error! Bookmark not defined.
4.1.1.	Pembagian Blok pada kawasan.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.2.	Perletakan Massa Bangunan	Error! Bookmark not defined.
4.1.3.	Konsep Sirkulasi	Error! Bookmark not defined.
4.1.4.	Konsep Tata Hijau.....	Error! Bookmark not defined.
4.2.	Konsep Perencanaan Gedung Kantor Bupati Kab Empat Lawang	Error! Bookmark not defined.
4.2.1.	Konsep Arsitektural Kantor Bupati Kabupaten Empat Lawang .	Error! Bookmark not defined.
4.2.2.	Konsep Struktur Kantor Bupati Kabupaten Empat Lawang	Error! Bookmark not defined.
4.2.3.	Konsep Utilitas Kantor Bupati Kabupaten Empat Lawang	Error! Bookmark not defined.
4.3.	Konsep Perencanaan Gedung Kantor BAPPEDA Kab Empat Lawang	Error! Bookmark not defined.
4.4.	Konsep Perencanaan Gedung Kantor Dinas KOMINFO Kab Empat Lawang	Error! Bookmark not defined.
4.4.1.	Konsep Arsitektural Kantor Bupati Kabupaten Empat Lawang .	Error! Bookmark not defined.
4.4.2.	Konsep Struktur Kantor Bupati Kabupaten Empat Lawang	Error! Bookmark not defined.
4.4.3.	Konsep Utilitas Kantor Bupati Kabupaten Empat Lawang	Error! Bookmark not defined.
4.4.4.	Konsep Distribusi Air bersih.....	Error! Bookmark not defined.
4.4.5.	Konsep Pembuangan Air Kotor dan Kotoran	Error! Bookmark not defined.
4.4.6.	Konsep Sistem Elektrikal.....	Error! Bookmark not defined.
4.4.7.	Konsep Penanggulangan Kebakaran	Error! Bookmark not defined.
4.4.8	Konsep Sistem Automasi Bangunan	Error! Bookmark not defined.
BAB V DESAIN		
Error! Bookmark not defined.		
5.1.	Ikhtisar Perancangan	Error! Bookmark not defined.
5.2.	Desain Gambar	Error! Bookmark not defined.
a.	Master Plan	Error! Bookmark not defined.

- 5.2.1. Kantor Bupati **Error! Bookmark not defined.**
- 5.2.2. Pendopoan..... **Error! Bookmark not defined.**
- 5.2.3. Kantor Bappeda..... **Error! Bookmark not defined.**
- 5.2.4. Kantor Kominfo **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Bagan Alur Perancangan.....	6
Gambar 2.1Struktur Organisasi Sekda Empat Lawang	14
Gambar 2.2Struktur Orgaanisasi Bappeda Empat Lawang	17
Gambar 2.3 Struktur Organisasi Dinas Kominfo	19
Gambar 2.4Komponen Utama Sustainable Architecture.....	30
Gambar 2.5Lokasi Site Perencanaan	31
Gambar 2.6Kawasan Perkantoran Pemerintahan Deltamas	32
Gambar 2.7Kantor DPRD Cikarang	32
Gambar 2.8Kantor Bupati Cikarang	32
Gambar 2.9 Kantor Bupati Cikarang	32
Gambar 2.10Kantor Inspektorat Cikarang	32
Gambar 2.11 Kantor Pengadilan Agama Cikarang	33
Gambar 2.12Masjid Raya Cikarang.....	33
Gambar 2.13Komplek Perkantoran Pemerintahan Banyuasin	33
Gambar 2.14 Gerbang Utama Perkantoran Pemerintahan Banyuas.....	33
Gambar 2.15 Danau Retensi Komplek Perkantoran Banyuasin.....	33
Gambar 2.16 Gedung Perkantoran Banyuasin	34
Gambar 2.17 Kantor Bupati	34
Gambar 2.18 Masjid Komplek Perkantoran Banyuasin	34
Gambar 3.1 Hubungan Ruang Gedung Kantor Bupati	40
Gambar 3.2 Penzoningan Ruang Lantai 1 Kantor Bupati.....	40
Gambar 3.3Penzoningan Ruang Lantai 2 Kantor Bupati.....	41
Gambar 3.4Organisasi Ruang Lantai 1 Kantor Bupati	41
Gambar 3.5 Organisasi Ruang Laantai 2 Kantor Bupati	42
Gambar 3.6Hubungan Ruang Gedung Kantor Bappeda.....	45
Gambar 3.6 Penzoningan Ruang Lantai 1 Kantor Bappeda.....	46
Gambar 3.7 Penzoningan Ruang Lantai 2 Kantor Bappeda.....	46
Gambar 3.8Organisasi Ruang Lantai 1 Kantor Bappeda	47
Gambar 3.9Organisasi Ruang Lantai 2 Kantor Bappeda	47
Gambar 3.10Penzoningan Ruang Lantai 1 Kantor Dinas Kominfo	50
Gambar 3.11 Penzoningan Ruang Lantai 2 Kantor Dinas Kominfo	50
Gambar 3.12Organisasi Ruang Lantai 1 Kantor Dinas Kominfo.....	51
Gambar 3.13 Organisasi Ruang Lantai 1 Kantor Dinas Kominfo.....	51
Gambar 3.14Lokasi Perancangan Perkantoran.....	60
Gambar 3.15 Akses dan Pencapaian	62
Gambar 3.16Batasan Lokasi.....	62
Gambar 3.17Kontur Lahan.....	63
Gambar 3.18Perspektif Kontur Lahan	63

Gambar 3.19 Curah Hujan	64
Gambar 3.20 Pola Edar Matahari	64
Gambar 3.21 Sirkulasi diluar Lahan	67
Gambar 3.22 Kebisingan	67
Gambar 3.23 Pola Sirkulasi Kaawasan Perkantoran Deltamas	68
Gambar 3.24 Pola Sirkulasi Perkantoran Banten	69
Gambar 3.25 Pola Sirkulasi Kaawasan Perkantoran Tangerang	69
Gambar 3.26 Kalimantan Selatan	70
Gambar 3.27 Hubungan Antar Massa Secara Makro	71
Gambar 3.28 Sirkulasi dalam Lahan.....	71
Gambar 4.1 Kontur Lahan.....	73
Gambar 4.2 Pembagian Blok Pada Kaawasan	74
Gambar 4.3 Perletakan Massa Bangunanaa	75
Gambar 4.4 Sirkulasi	76
Gambar 4.5 Konsep Tata Hijau	76
Gambar 4.6 Konsep Bentuk Kantor Bupati	77
Gambar 4.7 Material Facade Kantor Bupati	78
Gambar 4.8 Distribusi Air Bersih Kantor Bupati.....	79
Gambar 4.9 Penempatan Panel Surya Kantor Bupati	80
Gambar 4.10 Penempatan Mesin AC Kantor Bupati.....	80
Gambar 4.11 Konsep Bentuk Kantor Bappeda	81
Gambar 4.12 Material Facade Kantor Bappeda	82
Gambar 4.13 Distribusi Air Bersih Kantor Bappeda.....	83
Gambar 4.14 Penempatan Kolam Retensi Kantor Bappeda	83
Gambar 4.15 Penempatan Panel Surya Kantor Bappeda.....	84
Gambar 4.16 Penempatan Mesin AC Kantor Bappeda	85
Gambar 4.17 Konsep Bentuk Kantor Kominfo	86
Gambar 4.18 Distribusi Air Bersih Kantor Kominfo	87
Gambar 4.19 Penempatan Kolam Retensi Kantor Kominfo	87
Gambar 4.20 Penempatan Panel Surya Kantor Kominfo	88
Gambar 4.21 Penempatan Mesin AC Kantor Kominfo	89
Gambar 5.1 Masterplan.....	90
Gambar 5.2 Site Plan Kantor Bupati	91
Gambar 5.3 Blok Plan Kantor Bupati	91
Gambar 5.4 Denah Lantai 1 Kantor Bupati.....	92
Gambar 5.5 Denah Lantai 2 Kantor Bupati	92
Gambar 5.6 Denah Lantai 3 Kantor Bupati	93
Gambar 5.7 Denah Atap Kantor Bupati.....	93
Gambar 5.8 Tampak Depan dan Samping Kiri Kantor Bupati	94
Gambar 5.9 Tampak Belakang dan Samping Kanan Kantor Bupati	94
Gambar 5.10 Potongan Kantor Bupati.....	95
Gambar 5.11 Perspektif Eksterior Kantor Bupati.....	95

Gambar 5.12 Perspektif Eksterior Kantor Bupati.....	96
Gambar 5.13 Perspektif Eksterior Kantor Bupati.....	96
Gambar 5.14 Perspektif Interior Kantor Bupati	97
Gambar 5.15 Perspektif Interior Kantor Bupati	97
Gambar 5.16 Perspektif Interior Kantor Bupati	98
Gambar 5.17 Perspektif Interior Kantor Bupati	98
Gambar 5.18 Denah Pendopoan	99
Gambar 5.19 Denah Atap Pendopoan.....	99
Gambar 5.20 Tampak Depan dan Kiri Pendopoan.....	100
Gambar 5.21 Tampak Belakang dan Kanan Pendopoan.....	100
Gambar 5.22 Potongan Melintang Pendopoan.....	101
Gambar 5.23 Potongan Memanjang Pendopoan	101
Gambar 5.24 Perspektif Eksterior Pendopoan	102
Gambar 5.25 Perspektif Interior Pendopoan	102
Gambar 5.26 Site Plan Kantor Bappeda	103
Gambar 5.27 Blok Plan Kantor Bappeda.....	103
Gambar 5.28 Denah Lantai 1 Kantor Bappeda	104
Gambar 5.29 Denah Lantai 2 Kantor Bappeda	104
Gambar 5.30 Denah Lantai 3 Kantor Bappeda	105
Gambar 5.31 Denah Atap Kantor Bappeda.....	105
Gambar 5.32 Tampak Depan Kantor Bappeda.....	106
Gambar 5.33 Tampak Samping Kiri Kantor Bappeda.....	106
Gambar 5.34 Tampak Belakang Kantor Bappeda	107
Gambar 5.35 Tampak Samping Kanan Kantor Bappeda.....	107
Gambar 5.36 Potongan Melintang Kantor Bappeda.....	108
Gambar 5.37 Potongan Memanjang Kantor Bappeda	108
Gambar 5.38 Perspektif Eksterior Kantor Bappeda	109
Gambar 5.39 Perspektif Eksterior Kantor Bappeda	109
Gambar 5.40 Perspektif Eksterior Kantor Bappeda	110
Gambar 5.41 Perspektif Eksterior Kantor Bappeda	110
Gambar 5.42 Perspektif Interior Kantor Bappeda	111
Gambar 5.43 Perspektif Interior Kantor Bappeda	111
Gambar 5.44 Site Plan Kantor Kominfo	112
Gambar 5.45 Blok Plan Kantor Kminfo	112
Gambar 5.46 Denah Lantai 1 Kantor Kominfo	113
Gambar 5.47 Denah Lantai 2 Kantor Kominfo	113
Gambar 5.48 Denah Lantai 3 Kantor Kominfo	114
Gambar 5.49 Denah Atap Kantor Kominfo	114
Gambar 5.50 Tampak Depan Kantor Kominfo	115
Gambar 5.51 Tampak Samping Kiri Kantor Kominfo	115
Gambar 5.52 Tampak Belakang Kantor Kominfo.....	116
Gambar 5.53 Tampak Samping Kanan Kantor Kominfo.....	116

Gambar 5.54 Potongan Melintang Kantor Kominfo	117
Gambar 5.55 Potongan Memanjang Kantor Kominfo	117
Gambar 5.56 Perspektif Eksterior Kantor Kominfo	118
Gambar 5.57 Perspektif Interior Kantor Kominfo	118

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Eksisting Bangunan Gedung Kantor Bupati 4L.....	11
Tabel 2.2	Data Pengelola Gedung Kantor Bupati.....	14
Tabel 2.3	Eksisting Kantor Bappeda.....	15
Tabel 2.4	Data Pengelola Gedung Kantor Bappeda.....	17
Tabel 2.5	Data Pengelola Gedung Kantor Kominfo.....	19
Tabel 2.6	Standar Besaran Ruang Bangunan Gedung Tidak Sederhana	20
Tabel 2.7	Standar Besaran Ruang Bangunan Gedung Tidak Sederhana	21
Tabel 2.8	Persyaratan Tata Bangunan dan Lingkungan.....	22
Tabel 2.9	Persyaratan Tata Bangunan dan Lingkungan.....	23
Tabel 2.10	Persyaratan Srtuktur Utilitas	23
Tabel 2.11	Persyaratan Bahan Bangunan	23
Tabel 2.12	Persyaratan Sarana Prasarana Bangunan.....	24
Tabel 2.13	Persyaratan Utilitas Bangunan	24
Tabel 2.14	Spesifikasi Teknis Bangunan Gedung Negara.....	25
Tabel 3.1	Besaran Ruang Kantor Bupati Lantai 1.....	34
Tabel 3.2	Besaran Ruang Kantor Bupati Lantai 1.....	35
Tabel 3.3	Besaran Ruang Kantor Bupati Lantai 2.....	36
Tabel 3.4	Besaran Ruang Kantor Bupati Lantai 3.....	37
Tabel 3.5	Besaran Ruang Keseluruhan Kantor Bupati	37
Tabel 3.6	Besaran Ruang Pendopoan Kantor Bupati	40
Tabel 3.7	Besaran Ruang Kantor Bappeda Lantai 1	42
Tabel 3.8	Besaran Ruang Kantor Bappeda Lantai 2.....	43
Tabel 3.9	Besaran Ruang Kantor Bappeda Lantai 3.....	44
Tabel 3.10	Besaran Ruang Keseluruhan Kantor Bappeda.....	44
Tabel 3.11	Besaran Ruang Kantor Kominfo Lantai 1	47
Tabel 3.12	Besaran Ruang Kantor Kominfo Lantai 2	48
Tabel 3.13	Besaran Ruang Kantor Kominfo Lantai 3	49
Tabel 3.14	Besaran Ruang Keseluruhan Kantor Kominfo	49
Tabel 3.15	Total Keseluruhan Kantor Pemerintahan Kab. Empat Lawang	51
Tabel 3.16	Kebutuhan Ruang Parkir Perkantoran.....	52
Tabel 3.17	Program Struktur Gedung Kantor Bupati.....	55

Tabel 3.18 Program Struktur Kantor Bappeda	56
Tabel 3.19 Program Struktur Kantor Kominfo	57
Tabel 3.20 Rencana Penghijauan	66

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Fotocopy Surat Keputusan Dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Palembang Tentang Pengangkatan Dosen Pembimbing Skripsi Mahasiswa.
- Lampiran 2 Fotocopy Surat Rekomendasi Sidang Kosep
- Lampiran 3 Fotocopy Surat Rekomendasi Sidang Evaluasi
- Lampiran 4 Fotocopy Surat Rekomendasi Sidang Komprehensif
- Lampiran 5 Fotocopy Surat Keputusan Dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Palembang Tentang Pengangkatan Peserta dan Dosen Penguji Sidang Komprehensif.
- Lampiran 6 Fotocopy Surat Keterangan Izin cuti Studio
- Lampiran 7 Fotocopy Surat Keterangan Bebas Studio
- Lampiran 8 Fotocopy Lembar Konsultasi Tugas Akhir
- Lampiran 9 Fotocopy Form Penilaian Sidang Evaluasi
- Lampiran 10 Fotocopy Form Penilaian Sidang Komprehensif
- Lampiran 11 Fotocopy Berita Acara Hasil Sidang Komprehensif
- Lampiran 12 Fotocopy Sertifikat Toefl
- Lampiran 13 Fotocopy Sertifikat AIK
- Lampiran 14 Fotocopy Lembar Keterangan Bebas BPP

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Empat Lawang merupakan salah satu kabupaten yang ada di provinsi Sumatera Selatan dengan luas wilayah 2.256,44 km², yang memiliki 10 kecamatan dan 5 kelurahan serta memiliki 221.176 jiwa, merupakan kabupaten pemekaran dari kabupaten Lahat yang diresmikan pada tanggal 20 April 2007 setelah disetujui oleh DPR dengan Rancangan Undang-Undang pada 8 Desember 2006 tentang pembentukan Kabupaten Empat Lawang.

Sebagai salah satu kabupaten yang merupakan pemerintahan daerah tentunya memerlukan sarana dan prasarana, yaitu berupa kantor pemerintahan yang representatif yang dapat menciptakan sistem/mekanisme kinerja pemerintah yang lebih terkoordinir, sehingga dapat memberikan pelayanan yang efisien, efektif, transparan, partisipatif dan tanggap terhadap aspirasi masyarakat.

Empat Lawang sendiri memiliki struktur pemerintahan yang terdiri dari; 1) SEKDA, 2) INSPEKTORAT, 3) BAPPEDA, 4) BPKAD, 5) BKPSDM, 6) Dinas Kominfo, 7) Dinas Kesehatan, 8) Dinas Ketahanan Pangan, 9) Dinas Koperasi UKM dan Tenaga Kerja, 10) Dinas Pariwisata, 11) Dinas Pendidikan dan Kebudayaan, 12) Dinas Pemuda dan Olahraga, 13) Dinas Perdagangan, 14) Dinas Perikanan, 15) Dinas PUPR, 16) Dinas Sosial, 17) DISDUKCAPIL, 18) DPMDP3A, 19) DPMPTSP, 20) DPPKB dan 21) Dinas PERKIM. (Sumber : Empatlawangkab.go.id,17-09-2020)

Kantor Pemerintahan memiliki tugas dan fungsi untuk memberikan data pelayanan yang berupa komunikasi dan penyimpanan data selain itu juga bertujuan untuk menerima informasi, merekam dan menyimpan data, mengatur informasi, member informasi dan melindungi aset Pemerintahan Daerah. (Sumber : gurupendidikan.com,17-09-2020)

Pada kondisi eksisting saat ini kantor pemerintahan di Empat Lawang masih tersebar/belum terpadu, diantaranya kantor bupati yang berada di Tanjung Kupang kec.Tebing Tinggi Empat Lawang, Kantor DPRD berlokasi di

Jl.Pembangunan,Kec.Tebing Tinggi dan kantor dinas yang masih tersebar diberbagai daerah salah satunya dinas pertanian yang berlokasi di Jl.Poros.

Selain kondisi kantor yang masih tersebar ada juga kantor yang belum efektif seperti halnya dinas kominfo yang belum memiliki kantor sendiri dan masih satu atap dengan dinas lingkungan hidup hal ini membuat kinerja kantor menjadi kurang optimal, serta kantor Bappeda yang belum representatif pada bagian ruang kerja masih banyak pegawai yang tidak memiliki meja kerja sendiri, juga belum memiliki area parkir yang baik khususnya untuk para eselon sehingga banyak kendaraan pegawai yang terparkir di jalan sekitaran kantor dinas yang mengganggu lalu lintas kendaraan lainnya, dan beberapa kantor dinas lainnya yang tidak memiliki lapangan upacara khusus. Berdasarkan Undang-Undang Republik Indonesia No 9 Tahun 2010 tentang keprotokolan yang menjelaskan bahwa setiap kantor dinas pemerintahan harus memiliki lapangan upacara khusus. Hal tersebut menyebabkan kurang efektifnya sistem/mekanisme serta kinerja antar instansi pemerintahan sehingga pelayanan menjadi kurang optimal.

Terkait tentang hal tersebut maka perlunya perancangan Perkantoran Pemerintahan Kabupaten Empat Lawang. Sebagai bentuk kesungguhan, Pemerintah Empat Lawang telah menyiapkan lahan ± 73,59 Ha yang berlokasi di Jl.Poros Kabupaten Empat Lawang sebagai lahan perencanaan masterplan Perkantoran Pemerintahan Kabupaten Empat Lawang. (Sumber : EmpatLawang,GlobalPlanet.news.17-09-2020).

Perancangan Perkantoran Pemerintahan Kabupaten Empat Lawang akan menerapkan kearifan lokal serta budaya yang ada di Kabupaten Empat Lawang, dengan kondisi yang ingin dicapai maka diterapkan tema arsitektur berkelanjutan.

Hal tersebut cukup menguatkan untuk dijadikan judul tugas akhir, selain dibutuhkannya sebuah pusat pelayanan masyarakat Kabupaten Empat Lawang. Perencanaan Perkantoran Pemerintahan ini juga selaras dengan program pemerintahan Empat Lawang sehingga perencanaan ini diharapkan dapat menjadi alternative desain.

1.2 Perumusan Masalah

Berdasarkan uraian dalam latar belakang terkait Pusat Kantor Pemerintahan Terpadu maka timbulah permasalahan :

- A. Belum adanya kawasan Perkantoran Pemerintahan di Kabupaten Empat Lawang,
- B. Pada Desain Perkantoran yang sudah ada belum Refresentatif dan belum ramah lingkungan.
- C. Belum adanya kantor dinas Kominfo

1.3 Tujuan pembahasan

Berdasarkan Rumusan Masalah pada sub bab sebelumnya maka tujuan dari perancangan ini adalah; Menghasilkan perancangan Perkantoran Pemerintahan yang refresentatif dan ramah lingkungan.

1.4 Batasan Perencanaan dan Perancangan

Adapun batasan perencanaan dan perancangan Pusat Kantor Pemerintahan Terpadu di Kabupaten Empat Lawang yaitu :

1. Masterplan Perkantoran Pemerintahan Kabupaten Empat Lawang
2. Pra Desain Kantor Bupati
3. Pra Desain Kantor Bappeda
4. Pra Desain Kantor Dinas Kominfo

1.5 Metode Perancangan

Metoda perancangan yang digunakan pada perncangan pusat kantor pemerintahan terpadu kab. Empat Lawang yaitu :

- a. Metode Primer;1).Observasi,2).Studi Literatur,3).Studi Banding
- b. Metoda Sekunder;1).Regulasi,2).Standarisasi dan Kebijakan yang berlaku,3).Studi Banding daring.
- c. Pengolahan Data; Kualitatif dan Kuantitatif.

1.6 Sistematika Pembahasan

Penelitian ini dibagi menjadi 5 BAB, dengan sistematika penulisan sebagai berikut : Berisi, 1. Latar Belakang, 2. Perumusan Masalah Perancangan, 3. Tujuan Perancangan, 4. Batasan Perancangan, 5. Metoda Perancangan, 6. Sistematika Penulisan, 7. Alur Perancangan.

1. BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini berisikan :

- a. Latar Belakang
- b. Perumusan Masalah Perancangan
- c. Tujuan Perancangan
- d. Batasan Perancangan
- e. Metoda Perancangan
- f. Sistematika Penulisan
- g. Alur Perancangan

2. BAB II TINJAUAN PROYEK

Pada bab ini berisikan :

- a. Definisi, terminology, deskripsi, karakteristik, regulasi dan atau kaidah terkait judul proyek
- b. Definisi, terminology, deskripsi, karakteristik, regulasi dan atau kaidah terkait tema proyek
- c. Penjelasan terkait pemilihan lokasi (argumentasi dan atau regulasi), potensi lokasi dan restriksi lokasi.
- d. Landasan teori yang relevan terkait judul dan tema proyek perencanaan.
- e. Referensi dan atau studi banding proyek sejenis dan atau tema sejenis.

3. BAB III PROGRAM RUANG, TAPAK DAN FAÇADE

Pada bab ini berisikan :

- a. Program ruang (kebutuhan, besaran, persyaratan, hubungan ruang, penzoningan, sirkulasi dan modul) baik secara teori ataupun referensi/rujukan,
- b. Program tapak (penzoningan, akses, sirkulasi dalam tapak) baik secara teori ataupun referensi/rujukan,
- c. Pemilihan system struktur (modul/trafee, system struktur, dan bahan) baik secara teori ataupun referensi/rujukan,
- d. Program Façade (elemen estetika dan tematik proyek) baik secara teori ataupun berdasarkan referensi/rujukan.

4. BAB IV KONSEP PERANCANGAN

Pada bab ini berisikan :

- a. Konsep terkait bangunan (venustass, fermatas dan utilitas)
- b. Konsep terkait lingkungan binaan

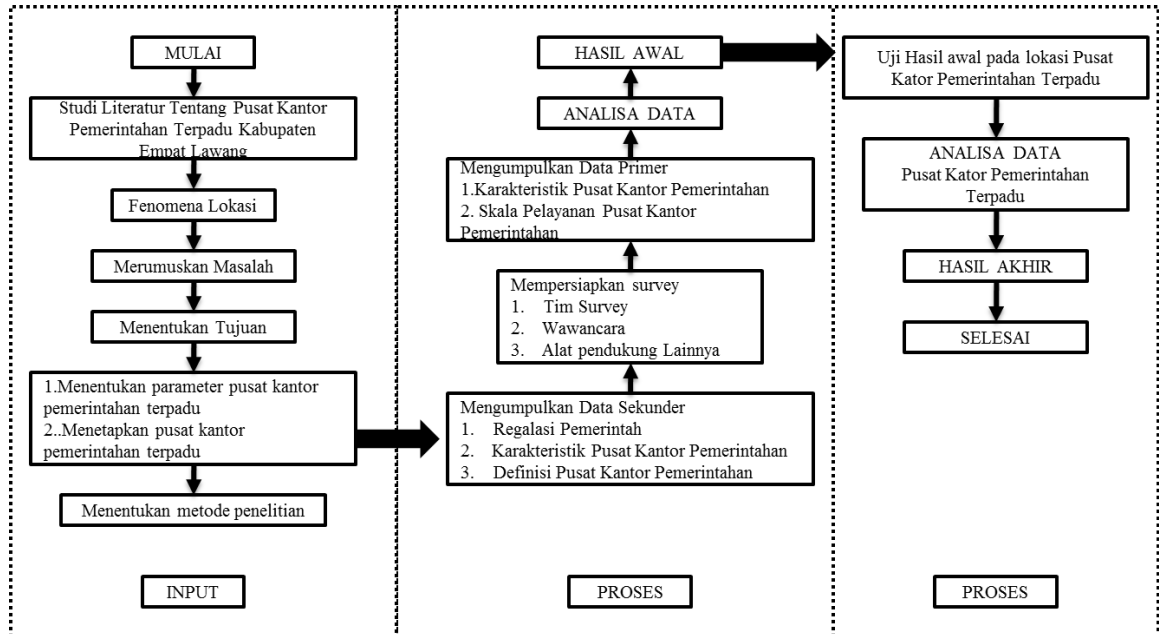
5. BAB V DESAIN

Pada bab ini akan dikemukakan kesimpulan dari hasil perancangan berupa:

- a. Gambar site plan skala menyesuaikan
- b. Gambar block plan skala menyesuaikan
- c. Denah skala maksimum 1:200
- d. Tampak skala maksimum 1:200
- e. Potongan skala maksimum 1:200
- f. Gambar 3 Dimensi (Eksterior dan Interior)

1.7 Alur Perancangan

Pada prinsipnya perancangan ini menggunakan metoda pendekatan arsitektur mashab Benjamin Heandler, secara singkat alur perancangan dijelaskan pada gambar 1.1 bagan alur perancangan berikut ini ;



Gambar 1.1 Bagan Alur Perancangan

DAFTAR PUSTAKA

- Empatlawangkab.go.id:SKPD Kabupaten Empat Lawang : 2017, Kominfo Empat Lawang:17 September 2020.
- www.gurupendidikan.com :Tupoksi Kantor Pemerintahan : 2014, Setiawan Samhis: 17 September 2020.
- Empatlawang.Globalplanet.news:Peruntukan Lahan KawasanPemerintahan: 2019, Kominfo: 17 September 2020.
- .Permen PU No 22/PRT/M/2018 Tentang Bangunan Gedung Negara
- .Permndagri No 7 Tahun 2006 Tentang Standar Besaran Ruang Gedung Negara
- .Permendagri No 1 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang Terbuka Hijau Perkotaan
- .Permen PU No 5/PRT/M 2008 Tentang Ruang Terbuka Hijau
- .Permen PU No 3/PRT/M 2014 Tentang Pedoman Perencanaan Penyediaan dan Pemanfaatan Prasarana dan Sarana Jaringan Pejalan Kaki di kawasan Perkotaan
- .Undang-Undang RI No 9 Tahun 2010 Tentang Keprotokolan
- .Undang-Undang RI No 26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang Ruang
- .SNI 2847-2013 Tentang Persyaratan Struktur Bangunan Gedung
- .SNI 03-6481-2001 Tentang Air Bersih
- .SNI 03-1746-2000 Tentang Proteksi Kebakaran
- .SNI 03-6390-2000 Tentang Tata Udara