

**PERANCANGAN KANTOR TERPADU
DISHUB DAN SAMSAT
KOTA PAGARALAM**

**LAPORAN TUGAS AKHIR
TA PERIODE 55**

Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Arsitektur (S.Ars)
Pada
Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik UM Palembang

Oleh :
NOVA OKTAVIA
NRP. 14 2016 050

PEMBIMBING :

RAMADISU MAFRA, ST., MT.



**FAKULTAS TEKNIK
UM PALEMBANG
2020-2021**



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALEMBANG
FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

Jl. Jendral A. Yani 13 Ulu Palembang 30623, Telp. (0711) 518764, Fax (0711) 519408
Terakreditasi B dengan SK Nomor: 483/SK/BAN-PT/Akred/S/XII/2014

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Nama : NOVA OKTAVIA
NRP : 142016050
Judul Tugas : **PERANCANGAN KANTOR DISHUB DAN SAMSAT KOTA
PAGARALAM**
Tema : ARSITEKTUR POST MODERN

Telah Mengikuti Ujian Sidang Komprehensif TA TENGAH Periode – 55 Prodi Arsitektur,
Pada Tanggal Dua Puluh Tujuh Bulan Februari Tahun Dua Ribu Dua Satu.
Dinyatakan Lulus Dengan Nilai : A

Palembang, 13 Maret 2021

Dewan Penguji
Ketua,

Zulfikri, S.T., M.T
NBM/NIDN : 985562/0209027402

Panitia TA Prodi Arsitektur
Koordinator,

Sisca Novia Angrini, S.T., M.T
NBM/NIDN: 1126747/0215118202

Menyetujui,
Pembimbing

Ramadis Mafra, S.T., M.T
NBM/NIDN : 3932318/0015087701

Mengetahui,
Dekan
Fakultas Teknik

Dr. Ir. Kes. A. Romi, M.T
NBM/NIDN* 956469/0227077004

Ketua Prodi
Teknik Arsitektur

Riduan, ST, M.T
NBM/NIDN : 939020/0208047303

LAPORAN TUGAS AKHIR

**PERANCANGAN KANTOR DISHUB DAN SAMSAT
KOTA PAGARALAM**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

Nova Oktavia
NRP. 142016050

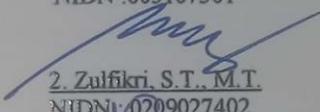
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 27 Febuari 2021
SUSUNAN DEWAN PENGUJI

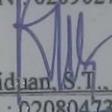
Pembimbing Pertama,

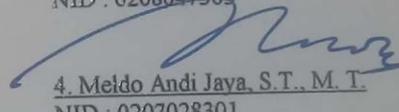

Ramadis Mafra, S.T., M.T.
NIDN: 0015087701

Dewan Penguji:


1. Anson Ferdiant Diem, S.T., M.T.
NIDN :003107301


2. Zulfikri, S.T., M.T.
NIDN: 0209027402


3. Riduan, S.T., M.T.
NID : 0208047303


4. Meldo Andi Jaya, S.T., M. T.
NID : 0207028301

Laporan Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S. Ars)
Palembang, 27 Febuari 2021
Program Studi Arsitektur

Ketua,


Riduan, S.T., M.T.
NIDN: 020847303

HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nova Oktavia
NRP : 142016050
Judul : Perancangan Kantor Dishub dan SAMSAT Kota Pagaralam
Program Studi : Arsitektur

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. seluruh data, informasi, interpretasi serta pernyataan dalam pembahasan, dan gambar desain yang disajikan dalam karya ilmiah ini, kecuali yang disebutkan sumbernya adalah merupakan hasil pengamatan, penelitian, pengelolaan, serta pengarahan dari pada pembimbing yang ditetapkan, bukan hasil plagiasi baik narasi, sketsa dan atau gambar desain,
2. Sepanjang sepengetahuan saya karya tulis ini asli bukan hasil plagiasi dan tidak terdapat karya tulis lain secara identik, dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Muhammadiyah Palembang maupun di Universitas /Perguruan Tinggi lainnya.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan apabila dikemudian hari ditemukan adanya bukti ketidakbenaran dalam pernyataan tersebut di atas, maka saya bersedia menerima sanksi akademis berupa pembatalan gelar yang saya peroleh melalui pengajuan karya ilmiah ini.

Palembang, 27 Febuari 2021



Nova Oktavia
NRP. 142016050

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Nova Oktavia

NRP : 142016050

Judul : “Perancangan Kantor Dishub dan SAMSAT Kota Pagaram”

Memberikan izin kepada Pembimbing dari Program Studi Arsitektur UM Palembang untuk mempublikasikan Produk Tugas Akhir saya untuk kepentingan akademik apabila diperlukan. Dalam kasus ini saya setuju untuk menempatkan Pembimbing sebagai penulis korespondensi (*corresponding author*).

Demikian, pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa ada paksaan dari siapapun.

Palembang, 1 Maret 2021



Nova Oktavia
NRP. 142016050

RINGKASAN

PERENCANAAN PENGEMBANGAN KANTOR TERPADU DISHUB DAN SAMSAT KOTA PAGARALAM

Nova Oktavia; dibimbing oleh Ramadisu Mafra.,ST.MT.

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik UM Palembang

aa + 103 halaman, 26 tabel, 113 gambar, 59 lampiran

RINGKASAN :

Kantor Dinas Perhubungan (Dishub) dan Sistem Administrasi Menunggal Satu Atap (SAMSAT) Pemerintahan Kota Pagaram saat ini berada pada satu lokasi yang sama, yaitu di Jl. Lintas Pagaram-Lahat, Kelurahan Karang Dalo, Kecamatan Dempo Tengah, Kota Pagaram, Provinsi Sumatera Selatan. Penggabungan dua kantor dinas dalam satu kompleks yang sama bertujuan untuk efektifitas pelayan kantor terpadu sendiri. Kedua kantor tersebut melayani unsur pelaksanaan yang menyelenggarakan urusan pemerintahan pada urusan perhubungan dan urusan pelayanan wajib pajak.

Kata Kunci : Kantor Terpadu Dishub dan SAMSAT Pagaram

SUMMARY

DESIGN OF TRANSPORTATION AND SAMSAT DEPARTMENT OFFICE OF PAGARALAM CITY

Nova Oktavia; supervised by Ramadisu Mafra.,

Architectural Studies Program of Engineering Faculty UM Palembang

aa + 102 pages, 26 tables, 113 pictures, 59 attachments

SUMMARY :

The Office of Transportation (Dishub) and One-stop Administration Services Office (SAMSAT) of Pagaram Town Government are currently located in the same location, namely on Jl. Lintas Pagaram-Lahat, Karang Dalo Village, Central Dempo District, Pagaram Town, South Sumatra Province. The merger of two office offices in the same complex aims to effectively integrated office servants themselves. Both offices serve elements of implementation that loosen government affairs on transportation and taxpayer service affairs..

Keyword : Kantor Terpadu Dishub SAMSAT Pagaram

Motto :

“Mulailah dengan penuh keyakinan, menjalankan dengan penuh keikhlasan, selesaikan dengan penuh kebahagiaan”

Kupersembahkan untuk:

- *Mamak dan bapak*
- *Adik-adikku*
- *Keluarga*
- *Almamater yang ku hormati*

KATA PENGANTAR

*Bismillahirrahmanirrahim,
Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarokatu,*

Alhamdulillah rabbal alamin, puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala rahmat, hidayah dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini. Serta shalawat dan salam senantiasa penulis sanjungkan kepada nabi Muhammad SAW yang telah mengantarkan kita sebagai umatnya dari zaman kegelapan ke zaman yang terang benderang.

Laporan tugas akhir ini berjudul PERANCANGAN PENGEMBANGAN KANTOR TERPADU DISHUB DAN SAMSAT KOTA PAGARALAM sebagai syarat dalam menyelesaikan perkuliahan pada Program Study Arsitektur Universitas Muhammadiyah Palembang.

Dalam penyusunan laporan tugas akhir ini penulis tentunya tidak terlepas dari kesulitan-kesulitan, amun berkat do'a, bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak Alhamdulillah semua kesulitan dapat teratasi. Pada kesempatan ini saya ingin menyampaikan Terima Kasih kepada semua pihak dan khususnya saya sampaikan kepada:

1. Teruntuk kepada kedua orang tua saya Bpk.M. ALifianto Dan Ibu Kus Midawati yang selalu mendoakan dan mendukung saya dalam segala keadaan.
2. Adi-adik saya Novia Wulandari, Rio Putra Sanjaya, Sheren Kuspita Sari dan Achmad Zhaki Rajendra yang selalu memberikan dukungan dan semangat untuk saya
3. Kepada Bpk. Ramadisu Mafra,S.T.,M.T. selaku dosen pembimbing saya yang telah bersedia mencurahkan waktu, ilmu dan selalu memberikan memotifasi kepada saya.
4. Kepada Bpk. Riduan,S.T.,M.T. selaku ketua Prodi Arsitektur
5. Para Dosen dan Staff Prodi Arsitektur yang telah membantu saya dari awal semester hingga tugas akhir

6. Kepada Dishub dan SAMSAT Kota Pagaram yang telah memberikan izin survey lokasi dan mengumpulkan data untuk keperluan tugas ini.
7. Kepada teman SMA saya Desi Setia Wati dan Lisa Ayu Hidayati yang telah membantu saya saat survey lapangan ke Kantor Dishub dan SAMSAT Kota Pagaram
8. Kepada Fifi, Muhammad Taufiqurra, M.Khairul Faizi, Amanatul Fadhila, Alias, Fariexa Sipahutar, dan Gerry Santana yang telah membantu saya dalam pengerjaan tugas akhir ini.

Akhir kata penulis berharap laporan tugas akhir ini dapat memberikan bermanfaat bagi para pembaca dan pihak-pihak khususnya dalam bidang Arsitektur baik dimasa sekarang maupun yang akan datang, Apabila ada salah kata dan penulisan saya mohon maaf kepada Allah SWT saya mohon ampun.

Fastabikul Khoirot

Wasalamualaikum Warohmatullahi Wabarakatu

Palembang, 1 Maret 2021
Perencana,



Nova Oktavia
NRP.142016050

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN INTEGRITAS	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
RINGKASAN	vi
SUMMARY	vii
<i>Kupersembahkan untuk:</i>	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah Perancangan	2
1.3. Tujuan Perancangan.....	2
1.4. Batasan Perancangan	3
1.5. Metoda Perancangan.....	3
1.6. Sistematika Pembahasan	4
1.7. Alur Perancangan	6
BAB II TINJAUAN PROYEK	7
2.1. Landasan Teori	7
2.2. Profil Dinas Perhubungan Kota Pagaram	7
2.3. Profil SAMSAT Kota Pagaram	10
2.4. Spesifikasi Teknis	12
2.5. Kebutuhan Ruang.....	12
2.6. Kebutuhan Parkir	15
2.7. Tema Arsitektur Post Modern.....	15
2.8. Studi Lokasi	16
2.8.1.Eksisting Lahan.....	16
2.8.2.Lokasi Kantor Terpadu Dishub dan SAMSAT Kota Pagaram	17
2.8.3.Pengembangan Lokasi Kantor Terpadu Dishub dan Samsat Kota Pagaram.....	18
2.9. Studi Bandingdan Referensi	19

BAB III PROGRAM RUANG, TAPAK DAN FACADE	21
3.1. Ikhtisar Rancangan Gedung Kantor Terpadu Dishub dan SAMSAT Kota Pagaram	21
3.2. Program Ruang Kantor Terpadu Dishub dan SAMSAT Kota Pagaram.....	21
3.2.1.Pelaku Kegiatan.....	21
3.2.2.Program Ruang Kantor Dishub Kota Pagaram	22
3.2.3.Program Ruang Kantor SAMSAT Kota Pagaram.....	22
3.2.4.Program Ruang Gedung Serba Guna	35
3.2.5.Program Ruang Balai UPTD PKB	37
3.2.6.Program Ruang Unit Grounded	39
3.2.7.Rekapitulasi Besaran Ruang Kantor Terpadu Dishub dan SAMSAT Kota Pagaram.....	40
3.6. Bentuk Dasar Denah	43
3.7. Sirkulasi Ruang	44
3.8. Program Struktur	44
3.9. Program Tapak	48
3.9.1. Tapak Bangunan Kantor.....	Error! Bookmark not defined.
3.9.2. Batasan Lahan	49
3.9.3. Akses Pencapaian.....	50
3.9.4. Klimatologi	51
3.9.5. Penghijauan.....	52
3.9.6. Sirkulasi di Luar Lahan.....	53
3.9.7.Sirkulasi didalam Lahan.....	54
3.9.8. Sudut Pandang	54
3.9.9. Kebisingan	55
3.9.10. Penzoningan Lahan.....	56
BAB IV KONSEP PERANCANGAN KANTOR DISHUB DAN SAMSAT KOTA PAGARALAM	57
4.1. Konsep Site Plan.....	57
4.1.1. Pembagian Blok pada kawasan.....	57
4.1.2. Perletakan Massa Bangunan	58
4.1.3. Konsep Sirkulasi	58
4.1.4. Konsep Tata Hijau	59
4.2. Konsep Perencanaan Gedung Kantor Dishub Kota Pagaram.....	60
4.2.1. Konsep Arsitektural Kantor Dishub Kota Pagaram.....	60
4.2.2. Konsep Struktur Kantor Dishub Kota Pagaram.....	62
4.2.3. Konsep Utilitas Kantor Dishub Kota Pagaram	62
4.2.4. Konsep Sistem Automasi Kantor Dishub Kota Pagaram.....	62

4.3. Konsep Perencanaan Gedung Kantor SAMSAT Kota Pagaram.....	64
4.3.1. Konsep Arsitektural Kantor Kantor SAMSAT Kota Pagaram	64
4.3.2. Konsep Struktur Kantor SAMSAT Kota Pagaram	66
4.3.3. Konsep Utilitas Kantor SAMSAT Kota Pagaram.....	66
<u>4.3.4.</u> Konsep Sistem Automasi Bangunan	67
BAB V HASIL PERANCANGAN.....	68
5.1. Ihtisar Perancangan.....	68
5.2. Desain Gambar	68
5.2.1. Master Plan	68
5.2.2. Kantor Dishub Kota Pagaram	68
5.2.3. Kantor Samsat Kota Pagaram	76
5.2.4. Gedung Serba Guna	83
5.2.5. Balai UPTD PKB.....	88
5.2.6. Unit Grounded.....	97
DAFTAR PUSTAKA	102

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Struktur Organisasi Dinas Perhubungan Kota Pagaram.....	8
Gambar 2.2. Struktur Organisasi SAMSAT Kota Pagaram.....	11
Gambar 2.3. Eksisting Lahan Kantor Terpadu Dishub dan Samsat Kota Pagaram.....	16
Gambar 2.4. Eksisting Lahan Kantor Terpadu Dishub dan Samsat Kota Pagaram,2020.....	17
Gambar 2.5. Site Eksisting Kantor Terpadu Dishub dan SAMSAT1.....	8
Gambar 2.6. 1)Eksisting Lahan, 2) Area Lahan Perluasan.....	19
Gambar 2.7. 1)Fasad Dishub Surabaya, 2) Tempat Cek Fisik Dishub Surabaya.....	19
Gambar 2.8. 1)Fasad SAMSAT Sleman 2) Ruang Tunggu SAMSAT Sleman, 3) Ruang Pelayanan, 4) Knatin SAMSAT Sleman...	20
Gambar 3.1. Penzoningan Ruang LT.1 Kantor Dishub Kota Pagaram.....	26
Gambar 3.2. Penzoningan Ruang LT.2 Kantor Dishub Kota Pagaram.....	26
Gambar 3.3. Penzoningan Ruang LT.3 Kantor Dishub Kota Pagaram.....	26
Gambar 3.4. Penzoningan Ruang LT.4 Kantor Dishub Kota Pagaram.....	27
Gambar 3.5. Hubungan Ruang Lt. 1 Gedung Kantor Dishub Kota Pagaram.....	27
Gambar 3.6. Hubungan Ruang Lt. 2 Gedung Kantor Dishub Kota Pagaram.....	28
Gambar 3.7. Hubungan Ruang Lt. 3 Gedung Kantor Dishub Kota Pagaram.....	28
Gambar 3.8. Hubungan Ruang Lt. 4 Gedung Kantor Dishub Kota Pagaram.....	29
Gambar 3.9. Penzoningan Ruang LT.1 Kantor SAMSAT Kota Pagaram	32
Gambar 3.10. Penzoningan Ruang LT.2 Kantor SAMSAT Kota Pagaram	33
Gambar 3.11. Penzoningan Ruang LT.3 Kantor SAMSAT Kota Pagaram	33
Gambar 3.12. Hubungan Ruang Lt. 1 Gedung Kantor SAMSAT Kota Pagaram.....	34
Gambar 3.13. Hubungan Ruang Lt. 2 Gedung Kantor SAMSAT Kota Pagaram.....	34
Gambar 3.14. Hubungan Ruang Lt. 3 Gedung Kantor SAMSAT Kota Pagaram.....	35
Gambar 3.15. Penzoningan Ruang Gedung Serba Guna Kantor Dishub dan SAMSAT Kota Pagaram.....	36
Gambar 3.16. Hubungan Ruang Gedung Serba Guna Kantor Dishub dan SAMSAT Kota Pagaram.....	36
Gambar 3.17. Penzoningan Ruang Balai UPTD PKB Kota Pagaram.....	38
Gambar 3.18. Penzoningan Ruang Ruang Gedung Penunjang Balai UPTD PKB Kota Pagaram.....	38
Gambar 3.19. Hubungan Ruang Ruang Gedung Penunjang Balai UPTD PKB Kota Pagaram.....	39
Gambar 3.20. Penzoningan Ruang Ruang Unit Grounded.....	40
Gambar 3.21. Hubungan Ruang Ruang Unit Grounded.....	40
Gambar 3.22. Tapak Bangunan.....	49
Gambar 3.23. Batasan Lahan.....	50

Gambar 3.24. Akses Pencapaian	51
Gambar 3.25. Diagram Jalur Matahari.....	51
Gambar 3.26. Jalur Lintas Matahari pada Site.....	52
Gambar 3.27 Sirkulasi didalam Lahan.....	54
Gambar 3.28. Tingkat Kebisingan Pada Lahan	55
Gambar 3.29. Penzoningan Site Kantor Dishub dan SAMSAT Kota Pagaram	56
Gambar 4.1 Perencanaa Master Plan Kantor Terpadu Dishub dan SAMSAT Kota Pagaram.....	57
Gambar 4.2. Perletakan Massa Bangunan.....	58
Gambar 4.3. Konsep Sirkulasi	59
Gambar 4.4. Konsep Tata Hijau Site	60
Gambar 4.5. Konsep Bentuk Dishub	61
Gambar 4.6. Konsep Bentuk SAMSAT.....	65
Gambar 5.1. Master Plan.....	68
Gambar 5.2. Site Plan Dishub	69
Gambar 5.3. Block Plan Dishub.....	69
Gambar 5.4. Denah LT.1 Dishub	70
Gambar 5.5. Denah LT.2 Dishub	70
Gambar 5.6. Denah LT.3 Dishub	71
Gambar 5.7. Denah LT.4 Dishub	71
Gambar 5.8. Denah Atap Dishub	72
Gambar 5.9. Tampak Depan Dishub.....	72
Gambar 5.10. Tampak Samping Kiri Dishub.....	73
Gambar 5.11. Tampak Samping Kanan Dishub.....	73
Gambar 5.12. Tampak Belakang Dishub	74
Gambar 5.13. Potongan Dishub	74
Gambar 5.13. Potongan Dishub	75
Gambar 5.14. Perspektif Eksterior	75
Gambar 5.15. Perspektif Interior.....	76
Gambar 5.16. Site Plan SAMSAT	76
Gambar 5.17. Block Plan SAMSAT.....	77
Gambar 5.18. Denah LT.1 SAMSAT	77
Gambar 5.19. Denah LT. 2 SAMSAT	78
Gambar 5.20. Denah LT. 3 SAMSAT	78
Gambar 5.21. Denah Atap SAMSAT	79
Gambar 5.23. Tampak Depan SAMSAT	79
Gambar 5.24. Tampak Samping Kanan SAMSAT.....	80
Gambar 5.25. Tampak Samping Kiri SAMSAT.....	80
Gambar 5.26. Tampak Belakang SAMSAT	81
Gambar 5.27. Potongan Memanjang-c' GD SAMSAT	81
Gambar 5.28. Potongan Melintang-2' Gd SAMSAT.....	82
Gambar 5.29. Perspektif Eksterior SAMSAT.....	82
Gambar 5.30. Perspektif Interior SAMSAT	83
Gambar 5.31. Site Plan Gedung Serba Guna	83
Gambar 5.32. Block Plan Gedung Serba Guna.....	84
Gambar 5.33. Denah Gedung Serba Guna	84
Gambar 5.34. Tampak Depan Gedung Serba Guna.....	85

Gambar 5.35. Tampak Samping Kanan Gedung Serba Guna.....	85
Gambar 5.36. Tampak Samping Kiri Gedung Serba Guna.....	86
Gambar 5.37. Tampak Belakang Gedung Serba Guna	86
Gambar 5.38. Potongan.....	87
Gambar 5.39. Potongan.....	87
Gambar 5.40. Perspektif Eksterior	88
Gambar 5.41. Perspektif Interior.....	89
Gambar 5.42. Site Plan Balai UPTD PKB	89
Gambar 5.43. Block Plan Balai UPTD PKB	90
Gambar 5.44. Denah Balai UPTD PKB.....	90
Gambar 5.45. Denah Atap Balai UPTD PKB	91
Gambar 5.46 Tampak Depan Balai UPTD PKB.....	91
Gambar 5.47. Tampak Samping Kanan Balai UPTD PKB	92
Gambar 5.48. Tampak Samping Kiri Balai UPTD PKB	92
Gambar 5.49. Tampak Belakang Balai UPTD PKB	93
Gambar 5.50. Denah Gedung Penunjang Balai UPTD PKB	93
Gambar 5.51. Tampak Depan Gedung Penunjang Balai UPTD PKB	94
Gambar 5.52. Tampak Samping Kanan Gedung Penunjang Balai UPTD PKB	95
Gambar 5.53. Tampak Samping Kiri Gedung Penunjang Balai UPTD PKB	95
Gambar 5.54. Tampak Belakang Gedung Penunjang Balai UPTD PKB	96
Gambar 5.55. Potongan Balai UPTD PKB	96
Gambar 5.56. Potongan Balai UPTD PKB	97
Gambar 5.57. Perspektif Eksterior Balai UPTD PKB	97
Gambar 5.58. Perspektif Interior Ruang Rapat Balai UPTD PKB	98
Gambar 5.59. Perspektif Interior Ruang Kepala Balai UPTD PKB	98
Gambar 5.60. Site Plan Unit Grounded	99
Gambar 5.61. Block Plan Unit Grounded	99
Gambar 5.62. Site Plan Unit Grounded	100
Gambar 5.63. Site Plan Unit Grounded	100
Gambar 5.64. Site Plan Unit Grounded	101
Gambar 5.65. Site Plan Unit Grounded	101
Gambar 5.66. Site Plan Unit Grounded	102
Gambar 5.67. Potongan.....	102
Gambar 5.68. Potongan.....	103
Gambar 5.69. Perspektif Eksterior	103
Gambar 5.70. Perspektif Interior.....	104

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Total Pengelola Kantor Dishub Kota Pagaram	9
Tabel 2.2. Total Pengelola Kantor Dishub Kota Pagaram	9
Tabel 2.3. Total Pengelola Kantor SAMSAT Kota Pagaram	11
Tabel 2.4. Spesifikasi Teknis Bangunna Gedung Negara.....	12
Tabel 2.5. Kebutuhan Ruang Kantor Dishub Kota Pagaram	13
Tabel 2.6. Kebutuhan Ruang Kantor SAMSAT Kota Pagaram.....	14
Tabel 2.7. Pedoman Teknis Kebutuhan Parkir.....	15
Tabel 3.1. Besaran Ruang Kantor Dishub LT.1 Kota Pagaram	22
Tabel 3.2. Besaran Ruang Kantor Dishub LT.2 Kota Pagaram	23
Tabel 3.3. Besaran Ruang Kantor Dishub LT.3 Kota Pagaram	24
Tabel 3.4. Besaran Ruang Kantor Dishub LT.4 Kota Pagaram	25
Tabel 3.5. Besaran Ruang Kantor Dishub Kota Pagaram	25
Tabel 3.6. Besaran Ruang Kantor SAMSAT LT.1 Kota Pagaram	30
Tabel 3.6. Besaran Ruang Kantor SAMSAT LT.1 Kota Pagaram	31
Tabel 3.8. Besaran Ruang Kantor SAMSAT LT.3 Kota Pagaram	32
Tabel 3.9. Besaran Ruang Kantor SAMSAT Kota Pagaram	32
Tabel 3.9. Besaran Ruang Gedung Serba Guna.....	35
Tabel 3.10. Besaran Ruang Balai UPTD PKB.....	37
Tabel 3.11. Besaran Ruang Bangunan Penunjang Kantor UPTD PKB.....	37
Tabel 3.12. Rekapitulasi Besaran Ruang Bangunan Penunjang Kantor UPTD PKB.....	38
Tabel 3.13. Besaran Ruang Unit Grounded	39
Tabel 3.14. Rekapitulasi Kebutuhan Ruang.....	40
Tabel 3.15. Program Struktur Bangunan Dishub	45
Tabel 3.16. Program Struktur Bangunan SAMSAT	46
Tabel 3.17. Program Struktur Bangunan Gedung Serba Guna	47
Tabel 3.18. Program Struktur Bangunan Balai UPTD PKB	48
Tabel 3.19. Perencanaan Penghijauan Didalam Site.....	53

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 *Fotocopy* Surat Keputusan Dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Palembang Tentang Pengangkatan Dosen Pembimbing Skripsi Mahasiswa.
- Lampiran 2 *Fotocopy* Surat Rekomendasi Sidang Konsep.
- Lampiran 3 *Fotocopy* Surat Rekomendasi Sidang Evaluasi.
- Lampiran 4 *Fotocopy* Surat Rekomendasi Sidang Komprehensif.
- Lampiran 5 *Fotocopy* Surat Keputusan Dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Palembang Tentang Pengangkatan Peserta dan Dosen Penguji Sidang Komprehensif.
- Lampiran 6 *Fotocopy* Surat Keterangan Cuti Studio.
- Lampiran 7 *Fotocopy* Surat Keterangan Bebas Studio.
- Lampiran 8 *Fotocopy* Lembar Konsultasi Tugas Akhir.
- Lampiran 9 *Fotocopy* Form Penilaian Sidang Evaluasi.
- Lampiran 10 *Fotocopy* Form Penilaian Sidang Kompherensif.
- Lampiran 11 *Fotocopy* Berita Acara Hasil Sidang Komprehensif
- Lampiran 12 *Fotocopy* Sertifikat TOEFL.
- Lampiran 13 *Fotocopy* Sertifikat AIK.
- Lampiran 14 *Fotocopy* Lembar Keterangan Bebas BPP.
- Lampiran 15 *Fotocopy* Surat izin Survey Kantor Dinas Perhubungan Kota Pagaram
- Lampiran 16 *Fotocopy* Surat izin Survey Kantor SAMSAT Kota Pagaram

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Kantor Dinas Perhubungan (Dishub) dan Sistem Administrasi Menunggal Satu Atap (SAMSAT) Pemerintahan Kota Pagaralam saat ini berada pada satu lokasi yang sama, yaitu di Jl. Lintas Pagaralam-Lahat, Kelurahan Karang Dalo, Kecamatan Dempo Tengah, Kota Pagaralam, Provinsi Sumatera Selatan. Penggabungan dua kantor dinas dalam satu kompleks yang sama bertujuan untuk efektifitas pelayan kantor terpadu sendiri.

Kantor terpadu Dishub dan SAMSAT saat ini menempati lahan seluas $\pm 1,14$ Ha, dengan dua masa bangunan kantor yang terpisah. Kantor Dishub menempati bangunan kantor seluas ± 728 m² dan gedung kantor SAMSAT menempati bangunan kantor seluas ± 216 m².

Kedua kantor tersebut melayani unsur pelaksanaan yang menyelenggarakan urusan pemerintahan pada urusan perhubungan dan urusan pelayanan wajib pajak. Kantor SAMSAT sendiri melayani wajib pajak sekitar 160 wajib pajak/hari atau sekitar ± 4.800 wajib pajak/bulan dengan efektifitas pelayanan 7 jam/hari. Dengan efektifitas pelayanan 5-6 wajib pajak/ 15 menit. Menyadari hal tersebut Pemerintah Kota Pagaralam menginginkan pelayanan prima, namun gagasan ini belum dapat terlaksana karena keterbatasan ruang yang kurang dari 9m/orang sehingga membuat pelayanan di kantor terpadu ini tidak dapat dilaksanakan secara maksimal, tentunya hal ini tidak sesuai dengan Permen PU No.63 Th 2003 tentang Pelayanan Prima yaitu kenyamanan, keamanan, ketahanan dan kekuatan. Sebagai upaya meningkatkan pelayanan yang representatif dari kedua kantor ini, Pemerintah Kota Pagaralam mengambil langkah pertama yaitu pembebasan lahan yang berada pada sisi utara lahan eksisting kantor sehingga lahan yang pada awalnya hanya seluas 1,14 Ha menjadi ± 6 Ha.

Sesuai amanat dari pedoman pembangunan gedung negara dalam Permen PU 22 Th 2018 yang menyatakan bahwa gedung negara harus sederhana dan tidak

berlebihan, sesuai kearifan lokal yang artinya harus mencirikan arsitektur lokal namun tetap memanfaatkan teknologi yang modern sehingga tema arsitektur *post modern* dianggap lebih mengena dengan perancangan kantor terpadu Dishub dan SAMSAT ini.

Kondisi eksisting kantor terpadu Dishub dan SAMSAT Kota Pagaram yang merupakan tempat pelayanan belum mempunyai ruang kerja dan ruang pelayanan yang representatif, sistem informasi gedung yang belum informatif, belum adanya tempat upacara khusus, belum adanya tempat penyimpanan kendaraan bermotor sehingga kendaraan yang terkena razia atau melanggar peraturan hanya di tempatkan di area parkir kantor, belum tersedianya tempat cek fisik kendaraan.

Mengingat gedung yang sekarang sudah berumur \pm 28 tahun dan kurangnya perawatan mengakibatkan gedung kantor mengalami kerusakan pada insprastruktur bangunan sehingga upaya renovasi dianggap tidak efektif dan pihak Pemerintahan Kota mengupayakan untuk membangun gedung kantor yang baru. Namun, hinggga saat ini belum terdapat perencannan perancangan dari kantor ini sehingga dipandang penting untuk membuat perencanaan dan perancangan kantor terpadu Dishub dan SAMSAT Kota Pagaram yang sesuai dengan peraturan pedoman pembangunan gedung negara dan standarisasi yang ada.

1.2. Perumusan Masalah Perancangan

Sebagaimana telah dijelaskan pada latar belakang maka dapat diperoleh rumusan masalah dari “Perencanaan Pengembangan Kantor Dinas Perhubungan Dan Samsat Terpadu Kota Pagaram” ini diantaranya;

- a. Belum tersedianya ruang kerja dan ruang pelayanan yang representatif
- b. Belum tersedanya sistem informasi yang informatif
- c. Belum tersedianya fasilitas penyimpanan, cek fisik kendaraan bermotor, uji PETIK, fasilitas grounded, gedung serba guna, dan lapangan upacara yang memenuhi standar minimum.
- d. Sarana parkir yang belum mencukupi, khususnya bagi pejabat Eselon.

1.3. Tujuan Perancangan

Untuk menjawab masalah yang telah dinyatakan dalam rumusan masalah maka perancangan kantor ini bertujuan untuk **menghasilkan perancangan kantor terpadu Dinas Perhubungan dan SAMSAT kota Pagaram yang refresentatif, sesuai standar pelayanan dan sesuai dengan kearifan lokal dengan tema arsitektur *post modern*.**

1.4. Batasan Perancangan

Batasan perencanaan dan perancangan Pengembangan Kantor Dishub dan SAMSAT Terpadu Kota Pagaram adalah menghasilkan laporan perancangan dan gambar pra-desain kantor.

1.5. Metoda Perancangan

Metoda yang digunakan dalam perancangan perencanaan kantor Dishub dan Samsat terpadu Kota Pagaram ini yaitu;

1.5.1 Metoda Pengumpulan Data

a. Data Primer

- 1) Observasi, melakukan survey langsung ke lokasi guna memperoleh informasi, data, potensi serta memahami kondisi yang ada di site eksisting.
- 2) Wawancara, melakukan wawancara dengan pihak-pihak yang bersangkutan untuk melengkapi data yang diperlukan.
- 3) Studi banding, kegiatan ini bertujuan untuk meninjau atau melakukan evaluasi terhadap objek yang memiliki fungsi yang sama atau menyerupai sehingga dapat diperoleh gambaran secara objektif dan kemudian dijadikan barometer dan pembanding dalam proses perencanaan

b. Data sekunder

- 1) Studi letaratur, untuk pemahaman yang lebih pokok dalam penyelesaian persoalan, diambil referensi dari literatur yang berhubungan dengan proyek yang direncanakan guna melengkapi data yang diperlukan melalui bacaan-bacaan berupa buku-buku, jurnal, artikel ataupun internet yang relevan.

- 2) Studi banding daring.,Melakukan analisa dengan mengelompokkannya ke dalam beberapa aspek, yaitu;
 - a. Aspek manusia, dengan memperhatikan setiap karakter pengguna serta aktifitas dan kegiatan
 - b. Aspek lingkungan, dengan memperhatikan kondisi lingkungan di sekitar kawasan bangunan eksisting.

1.6. Sistematika Pembahasan

Penelitian ini dibagi menjadi 5 BAB, dengan sistematika penulisan sebagai berikut :Berisi, 1. latar belakang, 2. Perumusan Masalah Perancangan, 3. Tujuan Perancangan, 4. Batasan Perancangan, 5. Metoda Perancangan, 6. Sistematika Penulisan, 7. Alur Perancangan.

1. BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini berisikan:

- a. Latar Belakang
- b. Perumusan Masalah Perancangan
- c. Tujuan Perancangan
- d. Batasan Perancangan
- e. Metoda Perancangan
- f. Sistematika Penulisan
- g. Alur Perancangan

2. BAB II TINJAUAN PROYEK

Pada bab ini terdiri dari:

- a. Definisi, terminology, deskripsi, karakteristik, regulasi dan atau kaidah terkait judul proyek,
- b. Definisi, terminology, deskripsi, karakteristik, regulasi dan atau kaidah terkait Tema Perancangan,
- c. Penjelasan terkait pemilihan lokasi (argumentasi dan atau regulasi), pontesi lokasi dan restriksi lokasi,
- d. Landasan teori yang relevan terkait Judul dan Tema Proyek Perencanaan,

- e. Referensi dan atau studi banding proyek sejenis dan atau tema sejenis..

3. BAB III PROGRAM RUANG, TAPAK DAN FACADE

Pada bab ini menjelaskan tentang:

- a. Program ruang (kebutuhan, besaran, persyaratan, hubungan ruang, penzoningan, sirkulasi dan modul) baik secara teori ataupun referensi/ rujukan,
- b. Program tapak (penzoningan, akses, sirkulasi dalam tapak) baik secara teori ataupun referensi/rujukan,
- c. Pemilihan system struktur (modul/trafee, system struktur, dan bahan) baik secara teori ataupun referensi/rujukan,
- d. Perogram Façade (elemen estetika dan tematik proyek) baik secara teori ataupun berdasarkan referensi/ rujukan.

4. BAB IV KONSEP PERANCANGAN

Pada bab ini menerangkan :

- a. Konsep terkait bangunan (venustas, fermitas dan utilitas)
- b. Konsep terkait lingkungan binaan

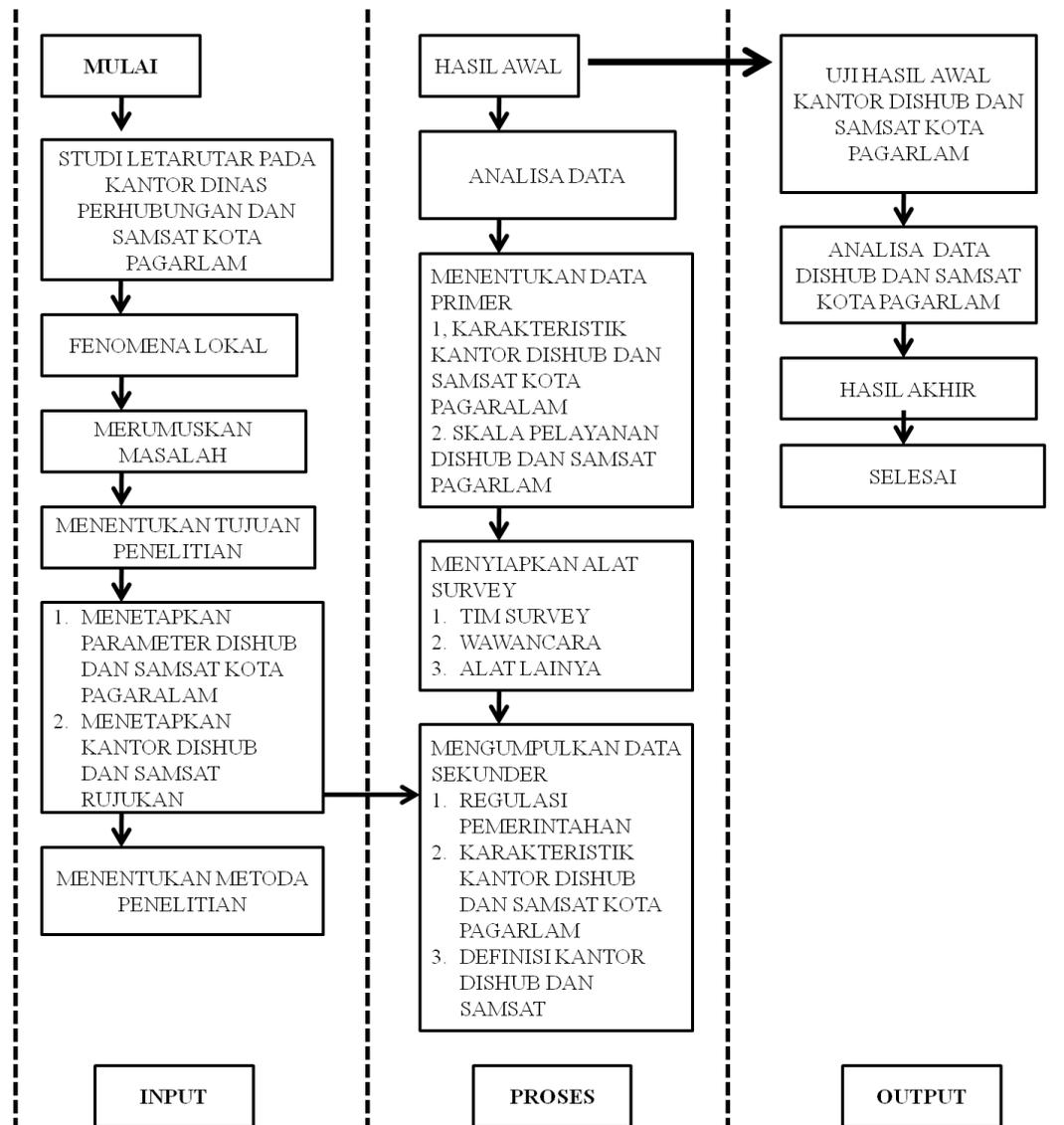
5. BAB V DESAIN

Pada bab ini akan dikemukakan kesimpulan dari hasil perancangan berupa:

- a. Gambar Site Plan skala menyesuaikan
- b. Gambar Block Plan skala menyesuaikan
- c. Denah skala maksimum 1:200
- d. Tampak skala maksimum 1:200
- e. Potongan skala maksimum 1:200
- f. Gambar 3Dimensi (ekterior dan interior)

1.7. Alur Perancangan

Pada perancangan kali ini saya akan menggunakan metoda pendekatan arsitektur dari mashab Benjamin Headler, secara singkat akan dijelaskan melalui bagai di bawah ini.



DAFTAR PUSTAKA

- Ching,F.D. (1994). *Arsitektur: susunan, ruang dan bentuk*: Erlangga.
- _____, Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 45/PRT/M/Tahun 2007 tentang, Pedoman Teknis Pembangunan Gedung Negara.
- _____, Peraturan Pemerintah RI No.73 2011 Tentang Pembangunan Gedung Negara
- _____, Peraturan Menteri nomor 22/PRT/M/2018 Tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara
- _____, Permen PU No.45/PRT/M/2007 Tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara
- _____, Peraturan Menteri Dalam Negeri No.7 Tahun 2006 Tentang Standarisasi Sarana dan Prasarana Kerja Pemerintahan Daerah
- Ikhwanududdin (2005). *Menggali Pemikiran Post Modern dalam Arsitektur*, Yogyakarta: Gajah Mada University Press.