

**ANALISIS PENYETORAN DAN PELAPORAN PPH PASAL 4 AYAT (2)  
ATAS SEWA PETAK PADA PD PASAR PALEMBANG JAYA**

**Skripsi**



**Nama : Muhammad Firdaus Aprisandy  
Nim : 222013484P**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALEMBANG  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
2020**

**SKRIPSI**

**ANALISIS PENYETORAN DAN PELAPORAN PPH PASAL 4 AYAT (2)  
ATAS SEWA PETAK PADA PD PASAR PALEMBANG JAYA**

**Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan  
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**



**Nama : Muhammad Firdaus Aprisandy  
Nim : 222013484P**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALEMBANG  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
2020**

**Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah  
Palembang**

**TANDA PENGESAHAN SKRIPSI**

Judul : Analisis Penyetoran dan Pelaporan PPh Pasal 4 ayat (2)  
atas sewa petak pada PD. Pasar Palembang Jaya  
Nama : Muhammad Firdaus Aprisandy  
NIM : 222013484P  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Program Studi : Akuntansi  
Mata Kuliah Pokok : Perpajakan

**Diterima dan Disahkan  
Pada Tanggal, Agustus 2020**

**Pembimbing I,**



**(M. Orba Kurniawan, S.E.S.H., M.Si)**  
**NIDN/NBM: 0204076802/ 843951**

**Pembimbing II,**



**(Aprianto, S.E., M.Si)**  
**NIDN/NBM: 0216087201/859190**

**Mengetahui,  
Dekan**

**Uch. Ketma, Program Studi Akuntansi**



**Beni Sirajuddin, S.E., M.Si., AK., CA.**  
**NIDN/NBM : 0216106902/944806**

## **PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT**

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Muhammad Firdaus Aprisandy

Nim : 22.2013.848 P

Program studi : Akuntansi

Konsentrasi : Perpajakan

Judul Skripsi : Analisis Penyetoran dan Pelaporan PPh Pasal 4 Ayat (2) atas  
Sewa Petak Pada PD. Pasar Palembang Jaya

Dengan ini menyatakan :

1. Karya tulis ini asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademi sarjana strata satu baik di Universitas Muhammadiyah Palembang maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan pembimbing.
3. Dalam karya tulis terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain secara tertulis dengan dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang diperoleh karena karya ini serta sanksi lainnya sesuai dengan norma berlaku di perguruan tinggi ini.

Palembang, Agustus 2020  
Hormat saya,



Muhammad Firdaus Aprisandy

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

MOTTO :

- *Jangan Selalu Untuk Memikirkan Sebuah Kegagalan Kemarin, Hari Ini Sudah Lain, Kesuksesan Pasti Akan Di Raih Selama Semangat Masih Menyengat Dan Berusaha Tiada Henti*
- *Sikap yang akan membawa kita pada martabat yang tinggi dan dihargai bukan hanya membawa kecerdasan*

Terucap syukur pada-MU Allah SWT,

Kupersembahkan kepada:

1. Kedua Orang Tuaku Tercinta
2. Saudara-saudaraku Tersayang
3. Dan Istriku Tercinta
4. Sahabat-sahabatku
5. Almamaterku

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## PRAKATA

Assalammualaikum. Wr. Wb.

Syukur Alhamdulillah, penulis panjatkan kepada Allah S.W.T dan shalawat serta salam kepada junjungan Nabi Muhammad S.A.W karena berkat dan karunia Nya penulis dapat menyelesaikan Laporan akhir ini. Adapun judul dari laporan akhir ini adalah “ ANALISIS PENYETORAN DAN PELAPORAN PPH PASAL 4 AYAT (2) ATAS SEWA LAPAK PADA PD PASAR PALEMBANG JAYA”.

Sebagai manusia yang memiliki kelemahan, penulis menyadari bawa Laporan akhir ini masih jauh dari sempurna dan banyak sekali kekurangan. Hal ini tidak lain karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman penulis. Maka dari itu, penulis mengharapkan masukan dan saran dari semua pihak yang dapat penulis gunakan sebagai perbaikan dalam Laporan akhir ini.

Dalam menyelesaikan Laporan akhir ini, penulis banyak mendapatkan masukan berupa saran, dorongan, bimbingan, serta petunjuk secara langsung dari dosen pembimbing dan pihak lainnya yang sangat membantu dalam penyelesaian Laporan akhir ini.

Akhir kata Penulis mohon maaf apabila terdapat kesalahan dan kekurangan. Penulis menyadari bahwa tulisan ini masih jauh dari sempurna. Untuk itu dengan sepenuh hati penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun dari semua pihak untuk kesempurnaan di masa yang akandatang.

Penulis sangat berharap semoga tulisan ini bermanfaat bagi perkembangan dan kemajuan pendidikan kita semua.AMIN .

Untuk itu dalam kesempatan ini dengan segala kerendahan hati yang tulus dan ikhlas, penulis ucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. H. Abid Djazuli, SE.,M.M., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Palembang beserta staf dan jajarannya.
2. Bapak Drs. H. Fauzi Ridwan, M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palembang beserta staf dan jajarannya.
3. Bapak Betri Sirajuddin, S.E.,M.Si.AK.CA dan Ibu Nina Sabrina, S.E., M.Si., selaku Dekan Program Studi
4. Bapak M. Orba Kurniawan, S.E., M.Si selaku pembimbing I
5. Bapak Apriyanto, S.E., M.Si selaku pembimbing II
6. Seluruh keluarga besarku yang telah memberikan semangat dan doa kepada saya.
7. Kepada istri tercintaku yang telah memberikan semangat dan membantu saya sampai saat ini.
8. Seluruh Dosen dan karyawan Jurusan Akuntansi yang telah memberikan ilmu selama menjadi Mahasiswa di Fakultas Ekonomi.
9. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu sehingga laporan ini selesai dengan baik

Semoga Allah S.W.T membalas budi baik kalian akhirul khalam dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih yang seikhlas-ikhlasnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini, semoga amal dan ibadah yang dilakukan mendapat balasan dari Allah S.W.T

Wassalammualaikum. Wr. Wb.

Palembang, Agustus 2020

Penulis,

Muhammad Firdaus Aprisandy



## DAFTAR ISI

### Halaman

<b>HALAMAN DEPAN</b> .....	i
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT</b> .....	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN</b> .....	iv
<b>HALAMAN PRAKATA</b> .....	v
<b>HALAMAN DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>ABSTRAK</b> .....	xiii
<b>ABSTRACT</b> .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b>	
A. Landasan Teori .....	10
1. Perpajakan. ....	10
2. Pajak Penghasilan.....	16
3. Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2.....	25
4. Dasar Hukum Pajak.....	26
5. Subjek Pajak Penghasilan.....	28
6. Objek Pajak. Penghasilan .....	28
7. Tarif Pemotongan Pajak Penghasilan.....	30
8. Dasar Pengenaan Pajak.....	32
9. Pelaksanaan Pemotongan Pajak Penghasilan. ....	34
10. Pelaksanaan Penyetoran Pajak Penghasilan .....	35
11. Pelaksanaan Pelaporan Pajak Penghasilan. ....	35
12. sanksi.....	36
13. Pajak Penghasilan dari Persewaan Tanah Dan Bangunan.....	37
14. Dasar Hukum Pajak Penghasilan.....	40
15. Kewajiban yang harus dilakukan oleh penyewa.....	41
16. Kewajiban oleh penyewa bukan pemotong pajak.....	42
B. Penelitian Sebelumnya.....	43
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Jenis Penelitian .....	46
B. Lokasi Penelitian.....	47
C. Operasional Variabel .....	47
D. Data yang diperlukan .....	47

E. Metode Pengumpulan Data .....	48
F. Analisis Data dan Teknik Analisis .....	50

#### **BABIV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Hasil Penelitian.....	51
1. Sejarah Singkat PD. Pasar Palembang Jaya.....	51
2. Visi dan Misi PD. Pasar Palembang Jaya .....	58
3. Struktur Organisasi PD. Pasar Palembang Jaya.....	60
4. Tugas Pokok dan Fungsi.....	60
B. Pembahasan Hasil Penelitian .....	66

#### **BABV PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	76
B. Saran .....	77

#### **DAFTAR TABEL**

#### **DAFTAR GAMBAR**

#### **DAFTAR PUSTAKA**

#### **DAFTAR LAMPIRAN**

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1 Lembar Persetujuan Perbaikan Skripsi
- Lampiran 2 E-Billing Pelaporan PPh Pasal 4 Ayat (2) Tahun 2017
- Lampiran 3 Surat Keterangan Riset
- Lampiran 4 Foto Copy Kartu Aktivitas Bimbingan Skripsi
- Lampiran 5 Foto Copy Serifikat AIK
- Lampiran 6 Foto Copy sertifikat TEA (*Test of English Ability*)
- Lampiran 7 Foto Copy plagiatisme
- Lampiran 8 Biodata Penulis

## **DAFTAR TABEL**

Tabel I.1	Rekapitulasi penyetoran pajak PPh Pasal 4 ayat 2 .....	5
Tabel II.1	Tarif pemotongan pajak PPh Pasal 4 ayat 2 .....	29
Tabel III.I	Definisi operasional variabel penelitian .....	47
Tabel IV.I	Rekapitulasi penyetoran pajak PPh Pasal 4 ayat 2 .....	71

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar IV.I	Struktur Organisasi PD. Pasar Palembang Jaya .....	60
Gambar IV.II	Prosedur Pelaporan dan Penyetoran .....	68

## **ABSTRAK**

### **Muhammad Firdaus Aprisandy/222013484P/Analisis Penyetoran Dan Pelaporan Pph Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa Petak Pada Pd Pasar Palembang Jaya/Perpajakan**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui proses perhitungan penyetoran dan pelaporan pajak pph pasal 4 ayat 2. Penelitian ini termasuk penelitian deskriptif yaitu meliputi kegiatan pengumpulan data dan menganalisis sistem pendapatan yang mempengaruhi tingkat penyetoran dan pelaporan pajak penghasilan pasal 4 ayat 2 atas sewa petak pada PD Pasar Palembang Jaya. Terdapat empat variabel yang dibandingkan yaitu, dokumen, catatan akuntansi, penagihan tunai, dan kredit. Data sekunder diperlukan sebagai dasar analisis, sedangkan teknik analisis pengumpulan datanya adalah wawancara dan observasi. Teknik analisis jumlah penyetoran pajak pph pasal 4 ayat 2 atas sewa tanah dan bangunan perbulan selama tahun 2017.

Kata kunci : penyetoran dan pelaporan pajak penghasilan pasal 4 ayat 2 atas sewa tanah dan bangunan

## **ABSTRACT**

*Muhammad Firdaus Aprisandy / 222013484P / the analysis of depositing and reporting of income tax (PPh) in article 4 section 2 of Space Rent at PD. Palembang Jaya Taxation*

*The objective of this study was to find out the process of calculating the depositing and reporting of income tax (PPh) in article 4 section 2. This research was a descriptive study, which includes data collection activities and analyzes the income system that affects the level of depositing and reporting of income tax (PPh) in article 4 section 2 of space rent at PD Pasar Palembang Jaya. This research was a descriptive study, which includes data collection activities and analyzes the income system that affects the level of depositing and reporting of income tax (PPh) in article 4 section 2 of space rent at PD Pasar Palembang Jaya. There were four variables being compared, namely, documents, accounting records, cash billing, and credit. Secondary data was needed as a basis for analysis, while the data collection analysis techniques were interviews and observation. Technique for analyzing the amount of income tax (PPh) in article 4 section 2 of deposits on rent land and buildings per month during 2017.*

*Keywords : depositing and reporting income tax (PPh) 4 section 2 on rent land and building*

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **A. Latar Belakang Masalah**

Perpajakan merupakan salah satu permasalahan yang selalu hidup dan berkembang dalam kehidupan masyarakat, seiring dengan perkembangan dan perubahan sosial dan ekonomi. Masih banyak wajib pajak yang lalai terhadap pajak dan tidak menjalankan kewajibannya sebagai wajib pajak. Sementara pajak digunakan untuk membiayai pembangunan negara dan juga merupakan sumber pendapatan negara untuk mewujudkan kelangsungan dan peningkatan pembangunan nasional.

Indonesia merupakan salah satu Negara berkembang yang saat ini sedang melaksanakan pembangunan di segala bidang. Pembangunan tersebut sangatlah penting sehingga menjadi perhatian yang cukup serius baik dari pihak pemerintah maupun dari pihak masyarakat, karena dengan adanya pembangunan tersebut di harapkan dapat menciptakan kehidupan masyarakat yang lebih baik, lebih maju, dan lebih sejahtera. Untuk mewujudkan kemandirian dalam pembangunan tersebut di perlukan biaya yang relatif tidak sedikit. Salah satu upaya yang di lakukan pemerintah untuk membiayai pembangunan tersebut ialah dengan cara menggali dan menggerakkan segala potensi di bidang perpajakan. Dalam rangka meningkatkan penerimaan yang berasal dari sektor perpajakan, pemerintah senantiasa berusaha membuat



kebijaksanaan dan peraturan perpajakan yang bertujuan untuk dapat menciptakan iklim usaha dan investasi yang kondusif. Namun hal tersebut perlu di dukung oleh kesadaran dari masyarakat dengan cara menjalankan kewajibannya sebagai warga Negara yang baik yaitu dengan cara membayarkan pajak sesuai dengan peraturan yang telah di tetapkan dan sesuai dengan perundang-undangan yang berlaku.

Dewasa ini tidak bisa di pungkiri bahwa hasil kontribusi pendapatan sektor perpajakan dari tahun demi tahun selalu menunjukkan peningkatan yang cukup signifikan. Selain itu penerimaan pajak penghasilan merupakan salah satu sumber pendapatan terbesar Negara di luar dari hasil minyak dan gas ( migas ) yang semakin kesini semakin menurun dan cadangannya semakin menipis. Dalam upaya untuk meningkatkan kepatuhan masyarakat serta member kemudahan kepada wajib pajak untuk melaksanakan kewajiban perpajakan sebagaimana mestinya, pemerintah senantiasa memulai sebuah kebijaksanaan yaitu dengan mengaplikasikan system pengenaan pajak penghasilan ( PPh ) yang bersifat final. Ada beberapa jenis pajak penghasilan yang di kenakan pajak penghasilan ( PPh ) final antara lain, pajak penghasilan pasal 15, pajak penghasilan pasal 21, pajak penghasilan pasal 22, pajak penghasilan pasal 23, dan pajak penghasilan pasal 4 ayat (2).

Berdasarkan pasal 4 ayat ( 2 ) undang – undang Republik Indonesia no 36 Tahun 2008 jenis penghasilan yang di kenakan PPh final yaitu, penghasilan berupa bunga deposito dan tabungan lainnya, bunga obligasi dan surat utang Negara, dan bunga simpanan yang di bayarkan oleh koperasi kepada anggota

koperasi orang pribadi, penghasilan berupa hadiah undian, penghasilan dari transaksi saham dan sekuritas lainnya, transaksi derivatif yang di perdagangkan pada bursa, dan transaksi penjualan saham atau pengalihan penyertaan modal pada perusahaan pasangannya yang di terima oleh perusahaan ventura, penghasilan dari transaksi pengalihan harta berupa tanah dan atau bangunan, usaha jasa konstruksi, usaha real estate, dan persewaan tanah dan atau bangunan, dan penghasilan tertentu lainnya, yang di atur dengan atau berdasarkan peraturan pemerintah.

Suatu perusahaan pasti ingin mencapai tujuan yang telah di tetapkan setiap tahunnya. Persaingan dalam dunia usaha menuntut perusahaan harus mempunyai keunggulan dalam bersaing agar mampu berkompetitif dengan perusahaan – perusahaan yang lainnya. Dalam hal ini mengharuskan suatu perusahaan dapat mengambil keputusan yang cepat dan tepat untuk memungkinkan kelangsungan hidup dan pertumbuhan usaha yang di jalankan suatu perusahaan. Pihak manajemen perusahaan di tuntutan untuk lebih bertanggung jawab agar cepat tanggap dalam hal menghadapi permasalahan yang nantinya akan menghambat kegiatan – kegiatan operasional perusahaan.

Dalam hal ini Perusahaan Daerah Pasar Palembang Jaya merupakan salah satu perusahaan yang terkena dampak kebijaksanaan PPh Final. Sebagai perusahaan yang bergerak di bidang penyedia jasa persewaan tanah dan atau bangunan, atau lebih spesifik persewaan lapak pedagang di seluruh pasar tradisional dan modern yang ada di kota Palembang. Sebagai perusahaan daerah yang konsisten dalam meningkatkan pendapatan asli daerah melalui

bidang perpajakan dan meningkatkan kembali minat masyarakat untuk berbelanja di pasar – pasar tradisional maka Perusahaan Pasar Palembang Jaya memfokuskan untuk memperbaiki, menambah jumlah lapak untuk pedagang dan memperbesar lahan pasar yang di anggap masih kurang cukup untuk memfasilitasi masyarakat sekitar untuk berbelanja dan bagi perusahaan lain yang mau mengiklankan produknya di kawasan pasar – pasar yang ada di kota Palembang, sehingga bisa meningkatkan dan mengoptimalkan pendapatan PD. Pasar Palembang Jaya untuk melaksanakan kewajiban sebagai wajib pajak sebagaimana mestinya dan sesuai dengan perundang – undangan yang berlaku.

Penghasilan Perusahaan Daerah Pasar Palembang Jaya dari usahanya penyedia jasa penyewaan lapak pedagang salah satunya adalah penghasilan dari persewaan tanah dan atau bangunan yang di kenakan PPh – Final yang ketetapanannya berdasarkan peraturan pemerintah yang sebagaimana di atur dalam pasal 4 ayat ( 2 ) Undang – Undang PPh. Dasar hukum pengenaan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat ( 2 ) adalah Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesai Nomor 394/KMK.04/1996 sebagaimana telah di ubah terakhir dengan Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 120/KMK.03/2002. Pelaksanaan peraturannya adalah Keputusan Direktur Jenderal Pajak Nomor Kep – 227/PJ./2002. Berlaku mulai tanggal 28 Maret 2002. Besarnya pajak penghasilan yang terutang bagi Wajib Pajak orang pribadi maupun Wajib Pajak badan yang menerima atau memperoleh penghasilan dari persewaan tanah dan atau bangunan adalah 10 % dari jumlah bruto nilai persewaan tanah dan atau bangunan.

Implementasi pajak penghasilan Pasal 4 ayat ( 2 ), salah satunya ialah prosedur pemotongan yang di lakukan oleh penyedia jasa persewaan dalam hal ini penyedia jasa persewaan adalah Badan Pemerintah, subjek pajak badan dalam negeri, penyelenggara kegiatan, bentuk usaha tetap, kerjasama koperasi, perwakilan perusahaan luar negeri lainnya, dan orang pribadi yang di tetapkan oleh Direktur Jenderal Pajak, prosedur pemotongan dilakukan oleh badan pemerintah yaitu PD. Pasar Palembang Jaya, yang selanjutnya akan di proses atau di tindak lanjuti oleh petugas dari Kantor Pelayan Pajak. Pencatatan dalam Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat ( 2 ) sangat penting peranannya dalam perusahaan karena dari analisis tersebut untuk digunakan oleh pihak intern, maupun ekstern perusahaan untuk mengetahui jumlah peredaran atau penerimaan penghasilan bruto serta penghasilan yang di kenakan PPh Final sehingga dapat menggambarkan jumlah peredaran atau penerimaan bruto dari penghasilan atas sewa tanah dan atau bangunan kepada perusahaan lain.

**Tabel I.I.**  
**Rekapitulasi Penyetoran Pajak PPh Pasal 4 Ayat (2) PD. Pasar**  
**Palembang Jaya Perbulan Selama Tahun 2017**

KETERANGAN	PENDAPATAN	SETORAN PAJAK
JANUARI	Rp. 92.518.967	Rp. 9.251.896
FEBRUARI	Rp. 145.025.665	Rp. 14.502.566
MARET	Rp. 128.701.229	Rp. 12.870.123
APRIL	Rp. 139.846.662	Rp. 13.984.666
MEI	Rp. 114.955.660	Rp. 11.495.516
JUNI	Rp. 89.184.483	Rp. 8.918.448

JULI	Rp. 122.888.494	Rp. 12.288.849
AGUSTUS	Rp. 70.047.970	Rp. 7.004.797
SEPTEMBER	Rp. 95.565.570	Rp. 9.556.557
OKTOBER	Rp.78.742.790	Rp. 7.874.279
NOVEMBER	Rp. 120.137.469	Rp. 12.013.747
DESEMBER	Rp. 76.316.034	Rp. 7.631.603

Sumber : Bagian Keuangan sub. Bidang Kas Dan Perpajakan PD. Pasar Palembang Jaya.

Tabel I.I menunjukkan bahwa penerimaan dari tiga item meliputi sewa lapak, pembayaran piutang sewa lapak tahun sebelumnya dan reklame / promosi untuk pembayaran PPh pasal 4 ayat ( 2 ) tidak stabil setiap bulannya. Untuk bulan Januari lebih rendah dari bulan Februari sampai dengan bulan Mei di karenakan pada bulan Januari penerimaan dari sewa lapak dan penyetoran dari reklame / promosi tidak mencukupi dari target pada anggaran bulan Januari yang membuat pendapatan untuk pajak PPh pasal 4 Ayat ( 2 ) menurun sebanyak Rp. 5.250.670, sama halnya pendapatan dari sewa lapak untuk bulan Juni mengalami penurunan kembali sekitar Rp. 2.577.068 di sebabkan pedagang banyak yang tidak berjualan karena hampir dari semua pedagang ikut merayakan hari raya idul fitri. Pada bulan Agustus pendapatan yang sangat jauh dari target untuk meningkatkan pembayaran pajak PPh pasal 4 Ayat ( 2 ) adalah reklame / promosi di sebabkan sedikitnya minat dari perusahaan atau instansi pemerintah untuk mengiklankan produknya pada pasar – pasar tradisional yg di kelola PD. Pasar Palembang Jaya dan kurang memadainya

tempat untuk memasang reklame / promosi pada pasar – pasar tradisional.

Setelah melakukan wawancara bagian keuangan yaitu sub bidang kas dan perpajakan dan melihat data e-billing terhadap pelaporan PPh pasal 4 ayat (2) pada PD Pasar Palembang Jaya masih banyak mengalami keterlambatan untuk melakukan pelaporan dan penyetoran pajak PPh pasal 4 ayat (2) atas sewa petak ke Dinas Pendapatan Daerah (DISPENDA)

Berdasarkan latar belakang masalah tersebut, penulis tertarik untuk menguraikannya dalam tugas akhir dengan judul “Analisis Penyetoran Dan Pelaporan PPh Pasal 4 Ayat (2) Atas Sewa Lapak Pada PD. Pasar Palembang Jaya“

## **B. Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang diatas, maka penulis merumuskan dalam penelitian:

1. Bagaimana proses penyetoran / pemotongan pajak Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2) atas penghasilan dari persewaan tanah dan atau bangunan dalam hal ini sewa petak pada PD. Pasar Palembang Jaya perbulan tahun 2017 ?
2. Bagaimana proses pelaporan pajak penghasilan atas jasa pengelolaan sewa petak pedagang pada PD. Pasar Palembang Jaya ?

## **C. Tujuan Penelitian**

Berdasarkan rumusan masalah yang telah di kemukakan di atas yang menjadi tujuan dalam penelitian ini adalah untuk :

1. Untuk mengetahui proses perhitungan pajak penghasilan pasal 4 ayat (2) atas penghasilan atas jasa pengelolaan sewa tahan dan atau bangunan lapak pedagang pada PD. Pasar Palembang Jaya.
2. Untuk mengetahui proses penyetoran pajak penghasilan pasal 4 ayat (2) atas penghasilan atas jasa pengelolaan sewa tahan dan atau bangunan lapak pedagang pada PD. Pasar Palembang Jaya.
3. Untuk mengetahui proses pelaporan pajak penghasilan pasal 4 ayat (2) atas penghasilan atas jasa pengelolaan sewa tahan dan atau bangunan lapak pedagang pada PD. Pasar Palembang Jaya.

#### **D. Manfaat Penelitian**

Berdasarkan tujuan penelitian yang telah di kemukakan di atas yang menjadi manfaat dari penelitian ini adalah untuk :

1. Bagi Penulis

Penelitian dapat memberikan gambaran praktik dari teori yang selama ini di peroleh dalam perkuliahan, khususnya dalam mata kuliah perpajakan.

2. Bagi Perusahaan

Diharapkan berguna sebagai masukan dalam melaksanakan ketentuan di bidang perpajakan sehingga dapat menentukan kebijakan – kebijakan lebih lanjut yang ada kaitannya dengan masalah yang di teliti.

3. Bagi Almamater

Untuk menambah referensi perpustakaan bagi Universitas

Muhammadiyah Palembang pada umumnya dan Fakultas Ekonomi dan  
Bisnis pada khususnya.



## DAFTAR PUSTAKA

- Resmi Siti. 2003. *Perpajakan Teori dan Kasus*. Jakarta: Salemba Empat
- Direktorat Jenderal Pajak, Undang-Undang Republik Indonesia Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2007, Perubahan ketiga Atas Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum Dan Tata Cara Perpajakan.
- Direktorat Jenderal Pajak Kementerian Keuangan. 2012. Seri PPh - Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2).<http://www.pajak.go.id/content/seri-pph-pajak-penghasilan-pasal-4-ayat-2>
- Wikipedia Indonesia. 2015. Pajak.  
<https://id.wikipedia.org/wiki/pajak>.[www.pajak.go.id](http://www.pajak.go.id)
- Direktorat Jenderal Pajak, Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 36 Tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan.
- Rusjdi, Muhammad. 2007. *Pajak Penghasilan*. Edisi Keempat, Indeks, Jakarta.
- Sumarsan, Thomas. 2012. *Perpajakan Indonesia*. Edisi Kedua, Indeks, Jakarta.
- Ahmad Tjahyono, dan Muhammad Fakhir Husein. 2005. *Perpajakan*. Yogyakarta: Akademi Perusahaan YKPN.\
- Kuncoro, Mudrajat. 2003. *Metode Riset untuk Bisnis dan Ekonomi*. Erlangga. Jakarta.
- Arya Yogatama, 2014. *Analisis faktor yang mempengaruhi kepatuhan wajib pajak orang pribadi*. Yang diakses 03 Oktober 2014 dari [http://eprints.undip.ac.id/43799/1/09\\_YOGATAMA.pdf](http://eprints.undip.ac.id/43799/1/09_YOGATAMA.pdf)
- Jeni Susyanti, dan Ahmad Dahlan. 2015. *Perpajakan untuk praktisi dan akademisi*. Empatdua Media. Malang