

**ANALISIS FAKTOR – FAKTOR PENYEBAB TIDAK TERCAPAINYA  
TARGET PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
DI KABUPATEN MUSI RAWAS  
(Studi Kasus di Badan Pengelola Pajak Retribusi Daerah Musi Rawas)**

**SKRIPSI**



**Nama : Frima Anggara Tomhart  
Nim : 222016216**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALEMBANG  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
2020**

**ANALISIS FAKTOR – FAKTOR PENYEBAB TIDAK TERCAPAINYA  
TARGET PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
DI KABUPATEN MUSI RAWAS  
(Studi Kasus di Badan Pengelola Pajak Retribusi Daerah Musi Rawas)**

**SKRIPSI**

**Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan  
Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi**



**Nama : Frima Anggara Tomhart  
Nim : 22201216**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PALEMBANG  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
2020**

## PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Frima Anggara Tomhart

NIM : 222016216

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Program Studi : Akuntansi

Kosentrasi : Perpajakan

Judul Skripsi : Analisis Faktor – Faktor Penyebab Tidak Tercapainya Target  
Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Musi Rawas  
(Studi Kasus di Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah  
Musi Rawas)

Dengan ini saya menyatakan :

1. Karya tulis ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik Strata satu balik di Universitas Muhammadiyah Palembang maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan pembimbing.
3. Dalam karya tulis ini terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang diperoleh karena karya ini serta sanksi lain sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Palembang,

2020

  
Frma Anggara Tomhart

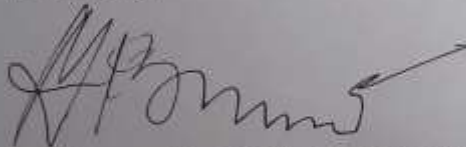
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah  
Palembang

**TANDA PENGESAHAN SKRIPSI**

Judul : Analisis Faktor – Faktor Penyebab Tidak Tercapainya  
Target Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan  
di Kabupaten Musi Rawas (Studi Kasus di Badan  
Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Musi Rawas)  
Nama : Frima Anggara Tomhart  
NIM : 222016216  
Fakulta : Ekonomi dan Bisnis  
Program Studi : Akuntansi  
Mata Kuliah Pokok : Perpajakan

Diterima dan Disahkan  
Pada Tanggal, Agustus 2020

Pembimbing I



H.M. Basyaruddin, R.S.E. AK, M.Si. C.A  
NIDN/NBM: 0003055605/784024

Pembimbing II



Rahmat Basuki, S.E. M.AK  
NIDN:0215027502

Mengetahui,  
Dekan

~~u.b. Ketua~~ Program Studi Akuntansi



  
Betri, SE, M.Si., Ak., CA

NIDN/NBM: 0216106902/944806

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### *Motto*

- ❖ *Berdoa dan berusahalah terlebih dahulu maka keberhasilan pasti akan datang*
- ❖ *Jangan lupa istighfar karena kita adalah pendosa*

*(Frima Anggara Tomhart)*

*Skripsi ini kupersembahkan kepada:*

- ❖ *Ayah dan Ibuku Tercinta*
- ❖ *Saudara saudaraku*
- ❖ *Pembimbing Skripsi*
- ❖ *Almamaterku*

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## PRAKATA

*Assalamu'alaikum Wr.Wb.*

Alhamdulillah rabbil'alaamiin, dengan memanjatkan puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan kesehatan, kesempatan, rahmat serta karunianya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “Analisis Faktor – Faktor Penyebab Tidak Tercapainya Target Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Musi Rawas” (Studi Kasus di Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Musi Rawas) dengan baik dan tepat pada waktunya. Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palembang.

Penerimaan pajak bumi dan bangunan di Kabupaten Musi Rawas belum pernah mencapai target 100% penerimaan, ada beberapa faktor – faktor penyebab yang membuat penerimaan pajak bumi dan bangunan menjadi tidak terealisasi dengan baik, faktor – faktor seperti kurangnya kesadaran dan kepatuhan wajib pajak yang membuat penerimaan pajak bumi dan bangunan menjadi tidak tercapai target dalam penerimaannya

Dengan penuh rasa hormat, cinta, kasih sayang dan kerendahan hati, skripsi ini penulis persembahkan terkhusus kepada kedua orang tua, Ayah ku Bustami dan Ibu ku Sri Hartati yang telah sangat berjasa dalam mendidik, mendoakan, memberi dana, dorongan semangat dan motivasi, serta telah membesarkan penulis dengan rasa cinta, kasih sayang tanpa keluh kesah. Penulis

juga mengucapkan terima kasih kepada Bapak Basyaruddin,R,S.E.,M.Si.Ak selaku pembimbing I dan Rahmat Basuki,S.E,M.Ak., CA selaku pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, pengarahan serta saran-saran dengan tulus dan ikhlas dan penuh kesabaran kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini

Dalam penulisan skripsi ini penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan, hal ini mengingat keterbatasan yang dimiliki penulis, baik dari segi ilmu ataupun pengalaman. Selesainya skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, dorongan serta motivasi dari berbagai pihak, maka pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada:

1. BapakDr.H.Abid Djazuli,S.E.,M.M., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Palembang beserta staf
2. Bapak Drs.H. Fauzi Ridwan,M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palembang beserta staf
3. Bapak Betri,S.E.,M.Si.,Ak.,CA dan Ibu Nina Sabrina,S.E.,M.Si selaku Ketua dan Sekretaris Program Studi Akuntansi Universitas Muhammadiyah Palembang.
4. Ibu Darmayanti,S.E.,M.M.Ak.CA selaku pembimbing akademik penulis yang telah membimbing dari semester satu sampai dengan sekarang.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta staf pengajar Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Palembang.
6. Pegawai di Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Musi Rawas yang telah memberikan izin penelitian sehingga selesainya penyusunan skripsi ini.

7. Putri, Ridho, Sulasmi, Sandi dan semua Teman teman seperjuangan angkatan tahun 2016 prodi akuntansi yang tidak dapat disebutkan satu persatu

Semoga Allah SWT membalas budi baik kalian. Akhirul kalam dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan terimakasih yang seikhlas-ikhlasnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini, semoga amal dan ibadah yang dilakukan mendapat balasan dari Allah SWT.

***Wassalamualaikum Wr. Wb.***

Palembang, 2020

Penulis

Frima Anggara Tomhart



## DAFTAR ISI

HALAMAN DEPAN.....	I
HALAMAN JUDUL. ....	II
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT. ....	III
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPISI. ....	IV
HALAMAN PERSEMBAHAN DAN MOTTO. ....	V
HALAMAN PRAKATA. ....	VI
HALAMAN DAFTAR ISI. ....	IX
HALAMAN DAFTAR TABEL. ....	XI
HALAMAN DAFTAR GAMBAR.....	XIII
HALAMAN DAFTAR LAMPIRAN.....	XIV
ABSTRAK.....	XV
ABSTRACK.....	XVI
<b>BAB I PENDAHULUAN. ....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah. ....	7
C. Tujuan Penelitian. ....	7
D. Manfaat Penelitian. ....	7
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA. ....</b>	<b>8</b>
A. Landasan Teori. ....	8
1. Definisi Pajak. ....	8
2. Fungsi Pajak. ....	8
3. Pajak Bumi dan Bangunan.....	9
4. Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan. ....	9
5. Ketentuan Umum Pajak Bumi dan Bangunan. ....	10
6. Objek Pajak Bumi dan bangunan. ....	12
7. Subjek Pajak Bumi dan Bangunan. ....	14
8. Tarif pajak, Dasar Pengecualian dan Cara menghitung PBB.....	16
9. Faktor Faktor penyebab Tidak Tercapainya target penerimaan PBB...17	

B. Penelitian Sebelumnya.....	19
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>23</b>
A. Jenis Penelitian.....	23
B. Lokasi Penelitian.....	23
C.Operasional Variabel.....	24
D. Populasi dan Sampel.....	24
E. Data Yang Diperlukan.....	26
F. Metode Pengumpulan Data.....	27
G. Analisi Data dan Teknik Analisis.....	28
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>30</b>
A. Hasil Penelitian.....	30
1.Sejarah Singkat Badan Pengelola Pajak dan Rertibusi Daerah.....	30
2.Fungsi dan Tugas Pokok Badan Pengelola Pajak Daerah.....	32
3.Visi dan Misi Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah.....	35
4.Struktur Organisasi Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah.....	36
5.Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	39
6.Gambaran Umum Responden.....	44
B. Pembahasan Hasil Penelitian.....	44
1.Pembahasan Tentang Faktor Kesadaran Pajak.....	45
2.PembahasanTentang Faktor Kepatuhan Wajib Pajak.....	51
3.Pembahasan Kualitas Pelayanan Aparat Pajak.....	55
4.Pembahasan Faktor Perlawanan Aktif.....	61
5.Pembahasan Faktor Perlawanan Pasif.....	65
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>70</b>
A.Simpulan.....	70
B. Saran.....	70

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel I.1 Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan bangunan Kabupaten Musi Rawas .....	5
Tabel II.1 Penelitian Sebelumnya .....	20
Tabel III.1 Operasionalisasi Variabel .....	25
Tabel III.2 Rekapitulasi data wajib pajak PBB Musi Rawas.....	27
Tabel IV.1 Ketetapan, Realisasi, Tunggakan PBB di Kabupaten Musi Rawas Tahun 2014. ....	40
Tabel IV.2 Ketetapan, Realisasi, Tunggakan PBB di Kabupaten Musi Rawas Tahun 2015. ....	41
Tabel IV.3 Ketetapan, Realisasi, Tunggakan PBB di Kabupaten Musi Rawas Tahun 2016 .....	42
Tabel IV.4 Ketetapan, Realisasi, Tunggakan PBB di Kabupaten Musi Rawas Tahun 2017 .....	43
Tabel IV.5 Ketetapan, Realisasi, Tunggakan PBB di Kabupaten Musi Rawas Tahun 2018 .....	44
Tabel IV.6 Tingkat Pengambilan Kuesioner, .....	45
Tabel IV.7 Identitas Responden dari Jenis Kelamin. ....	45
Tabel IV.8 Identitas Responden dari Tingkat Usia. ....	46
Tabel IV.9 Rekapitulasi Jawaban Faktor Kesadaran Pajak.....	46
Tabel IV.10 Rekapitulasi Jawaban Pertanyaan 1. ....	47
Tabel IV.11 Rekapitulasi Jawaban Pertanyaan 2. ....	48
Tabel IV.12 Rekapitulasi Jawaban Pertanyaan 3. ....	49
Tabel IV.13 Rekapitulasi Jawaban Pertanyaan 4. ....	50
Tabel IV.14 Rekapitulasi Jawaban Faktor Kepatuhan Pajak. ....	51
Tabel IV.15 Rekapitulasi Jawaban Pertanyaan 1. ....	51
Tabel IV.16 Rekapitulasi Jawaban Pertanyaan 2. ....	52
Tabel IV.17 Rekapitulasi Jawaban Pertanyaan 3. ....	53
Tabel IV.18 Rekapitulasi Jawaban Pertanyaan 4. ....	54

Tabel IV.19	Rekapitulasi Jawaban Faktor Kualitas Pelayanan petugas pajak. ....	55
Tabel IV.20	Rekapitulasi Jawaban Pertanyaan 1. ....	55
Tabel IV.21	Rekapitulasi Jawaban Pertanyaan 2. ....	56
Tabel IV.22	Rekapitulasi Jawaban Pertanyaan 3. ....	57
Tabel IV.23	Rekapitulasi Jawaban Pertanyaan 4. ....	58
Tabel IV.24	Rekapitulasi Jawaban Faktor Perlawanan Aktif. ....	59
Tabel IV.25	Rekapitulasi Jawaban Pertanyaan 1. ....	59
Tabel IV.26	Rekapitulasi Jawaban Pertanyaan 2. ....	60
Tabel IV.27	Rekapitulasi Jawaban Pertanyaan 3. ....	61
Tabel IV.28	Rekapitulasi Jawaban Pertanyaan 4. ....	62
Tabel IV.29	Rekapitulasi Jawaban Faktor Perlawanan pasif. ....	63
Tabel IV.30	Rekapitulasi Jawaban Pertanyaan 1. ....	63
Tabel IV.31	Rekapitulasi Jawaban Pertanyaan 2. ....	64
Tabel IV.32	Rekapitulasi Jawaban Pertanyaan 3. ....	65

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
Gambar IV.1 Struktur Organisasi .....	36

## DAFTAR LAMPIRAN

	<b>Halaman</b>
Lampiran 1	Fotokopi Kartu Aktivitas Bimbingan Skripsi.....74
Lampiran 2	Fotokopi Surat Keterangan Riset Dari Tempat Penelitian.....75
Lampiran 3	Fotokopi Sertifikat TOEFL.....76
Lampiran 4	Fotokopi Sertiikat MYOB.....77
Lampiran 5	Fotokopi Sertifikat Pelatihan Microsoft Office.....78
Lampiran 6	Fotokopi Sertifikat Brevet Pajak.....79
Lampiran 7	Fotokopi Sertifikat Membaca dan MenghafalAl-Qur'an.....80
Lampiran 8	Biodata Penulis.....81

## ABSTRAK

### **Frima Anggara Tomhart/222016216/2020/Analisis Faktor – Faktor Penyebab Tidak Tercapainya Target Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Musi Rawas(Studi Kasus di Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Musi Rawas**

Penelitian ini bertujuan untuk menjawab masalah yang ada yaitu apa faktor – faktor penyebab tidak tercapainya target penerimaan pajak bumi dan bangunan di Kabupaten Musi Rawas. Tujuan penelitian untuk mengetahui faktor penyebab tidak tercapainya target penerimaan pajak bumi dan bangunan di Kabupaten Musi Rawas

Penelitian ini menggunakan penelitian deskriptif. Tempat penelitian dilakukan di Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Kabupaten Musi Rawas. Variabel yang digunakan adalah faktor – faktor penyebab tidak tercapainya target penerimaan pajak bumi dan bangunan. Data yang digunakan yaitu data primer .Populasi dalam penelitian ini adalah wajib pajak bumi dan bangunan di Kabupaten Musi Rawas. Sampel dalam penelitian ini sebanyak 100 responden wajib pajak bumi dan bangunan. Metode pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah kuesioner. Metode analisis yang digunakan adalah kuantitatif. Hasil Penelitian Menunjukkan bahwa tidak tercapainya target penerimaan pajak bumi dan bangunan di Kabupaten Musi Rawas adalah kurangnya kesadaran wajib pajak dimana masih ada wajib pajak yang menunggak dalam pembayaran pajak, kurangnya kepatuhan wajib pajak, kurangnya sosialisasi yang dilakukan petugas pajak bumi dan bangunan, adanya perlawanan aktif yaitu banyaknya wajib pajak yang melalaikan pajak sehingga lupa untuk membayar pajak dan perlawanan pasif yaitu dikarenakan kondisi ekonomi yang membuat wajib pajak kesulitan dalam membayar pajak.

**Kata Kunci : faktor – faktor penyebab, target penerimaan, pajak bumi dan bangunan**

## **Abstract**

**Frima Anggara Tomhart / 222016216/2020 / Factors Analysis - Causes of Unreachable Targets for Land and Building Tax Receipts in Musi Rawas Regency (Case Study at the Musi Rawas Regional Tax and Retribution Management Agency)**

This study aims to address the existing problems namely what are the factors causing the achievement of land and building tax revenue targets in Musi Rawas Regency. The purpose of this study was to determine the factors causing the failure to achieve the target of receiving land and building tax in Musi Rawas Regency

This research uses descriptive research. The research site was conducted at the Regional Tax and Retribution Management Agency of Musi Rawas Regency. The variables used are the factors that cause the land and building tax revenue target not to be achieved. The data used are primary data. The population in this study were land and building taxpayers in Musi Rawas Regency. The sample in this study were 100 respondents as land and building taxpayers. The data collection method used in this study was a questionnaire. The analytical method used is quantitative. The results of the study show that the land and building tax revenue target in Musi Rawas Regency is not achieved is the lack of awareness of taxpayers where there are still taxpayers who are in arrears in tax payments, lack of taxpayer compliance, lack of socialization by land and building tax officials, active resistance. namely the number of taxpayers who neglect taxes so they forget to pay taxes and passive resistance, namely due to economic conditions that make taxpayers difficult to pay taxes.

**Keywords:** causative factors, revenue targets, land and building taxes



# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **A. Latar Belakang Masalah**

Garis-garis Besar Haluan Negara (GBHN) 1999 sebagai landasan penyusunan Program Pembangunan Nasional (Propenas) menyebutkan bahwa pembangunan nasional meliputi pembangunan ekonomi, pembangunan prasarana, pembangunan sumber daya manusia, pembangunan regional dan pembangunan sumber daya alam, pembangunan hukum, penerangan, politik, hankam (pertahanan dan keamanan), dan administrasi Negara. Pembangunan nasional dapat tercapai apabila pemerintah dan masyarakat bersinergi untuk mencapai *goalcongruence*. Pemerintah berkewajiban menyelenggarakan penyediaan sarana dan prasarana umum untuk masyarakat, sedangkan masyarakat berkewajiban memberikan iuran kepada Negara.

Sebagai warga Negara yang baik kita harus dapat memenuhi segala kewajiban yang telah ditentukan oleh Negara dan pemerintahnya, sebagai balas jasa atau imbalan atas segala fasilitas, hak-hak yang telah kita peroleh dan dinikmati dari Negara atau pemerintah. Negara dan Pemerintah menginginkan agar warga Negara yang mampu, sebagai wajib pajak mengetahui dan mengerti serta mentaati peraturan-peraturan perpajakan yang berlaku. Misalnya perihal ketentuan besarnya pajak yang harus dibayarkan dan waktu pembayarannya.

Pajak adalah iuran rakyat kepada kas Negara berdasarkan Undang-Undang (sehingga dapat dipaksakan) dengan tidak mendapat balasan secara langsung. Pajak dipungut berdasarkan norma-norma biaya produksi barang-barang atau jasa kolektif untuk mencapai kesejahteraan umum. Pajak memberikan pengaruh pada pembangunan-pembangunan di Negara secara bertahap.

Mokamat dalam Rima Adelina (2012) Pajak merupakan salah satu sumber penerimaan negara yang sangat penting artinya bagi pelaksanaan dan peningkatan pembangunan nasional, yang merupakan pengamalan Pancasila yang bertujuan untuk meningkatkan kemakmuran dan kesejahteraan masyarakat. Dengan demikian sistem perpajakan terus disempurnakan, pemungutan pajak diintensifkan, dan aparat perpajakan/pengelola juga harus makin mampu dan bersib sebingga dapat mewujudkan peran yang besar dalam pembangunan nasional.

Berdasarkan kewenangan pemungutannya, di Indonesia pajak dapat dibagi menjadi pajak pusat dan pajak daerah. Pajak pusat merupakan pajak yang pemungutan dan pengelolaannya dilakukan oleh pemerintah pusat. Sedangkan pajak daerah merupakan pajak yang dikelola oleh pemerintah daerah baik provinsi maupun kabupaten atau kota yang berguna untuk menunjang penerimaan pendapatan asli daerah. Salah satu jenis pajak daerah adalah Pajak Bumi dan Bangunan, yang merupakan pajak atas tanah dan bangunan, baik yang dimiliki, diperoleh kemanfaatannya maupun dikuasai. Dasar hukumnya

adalah UU Nomor 12 Tahun 1985 yang telah diubah menjadi UU Nomor 12 Tahun 1994 dan yang terakhir adalah UU No. 28 Tahun 2009 tentang Pajak Bumi dan Bangunan.

Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) adalah pajak yang dikenakan terhadap objek pajak berupa bumi dan/atau bangunan. Pajak Bumi dan Bangunan merupakan salah satu faktor pemasukan bagi negara yang cukup potensial dan kontribusi terhadap pendapatan negara jika dibandingkan dengan sektor pajak lainnya. Pemungutan pajak ini dilakukan oleh pemerintah pusat (dalam hal ini dilakukan oleh Dirjen Pajak) yang dalam pelaksanaannya senantiasa bekerja sama dengan pemerintah daerah. Pemungutan dan pengalokasian PBB dilakukan oleh pusat agar ada keseragaman dan keadilan dalam perpajakan. Hal ini karena pemerintah pusat bertindak sebagai pengatur agar pemerintah daerah tidak memutuskan PBB atas kemauannya sendiri. Untuk mendukung kebijakan Otonomi Daerah, maka dilakukanlah peralihan pengelolaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) yang diluangkan dalam Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan retribusi Daerah.

Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) merupakan salah satu faktor pemasukan bagi Negara yang cukup potensial dan kontribusi terhadap pendapatan Negara jika dibandingkan dengan sektor pajak lainnya. Strategi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) tersebut tidak lain karena objeknya meliputi seluruh bumi

dan bangunan tersebut tidak lain karena objeknya meliputi seluruh bumi dan bangunan yang berada di wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia (NKRI).

Kabupaten Musi Rawas sebelum menjadi wilayah tunggal dulunya Kabupaten Musi Rawas bergabung dengan wilayah Lubuk Linggau dan wilayah Musi Rawas Utara, namun terjadi pemekaran wilayah dimana Lubuk Linggau pisah wilayah dengan menjadi kota dan Musi Rawas Utara menjadi Kabupaten sendiri. Dulunya 3 wilayah tersebut pajak bumi dan bangunannya menjadi 1 namun setelah terjadi pemekaran wilayah pajak bumi dan bangunan di pegang oleh wilayah masing masing.

Kabupaten Musi Rawas mulai memegang Pajak bumi dan bangunan untuk wilayah kabupaten Musi Rawas sendiri Baru di tahun 2014. Kabupaten musu rawas memiliki 14 Kecamatan. Sosialisasi Pajak yang dilakuakn untuk wilyah kabupaten musu rawas sendiri baru di lakukan mulai tahun 2015 dan pada tahun 2014 pemerintah kabupaten musu rawas belum melakukan soasilisasi.

Kabupaten Musi Rawas yang memiliki 14 Kecamatan, yang juga menangani pajak bumi dan bangunan yang di kelola oleh Badan Pengelola pajak dan Retribusi Daerah Kabupaten Musi Rawas. Pemerintah Kabupaten Musi Rawas juga telah menetapkan ketentuan penerimaan pajak bumi dan bangunan yang harus dicapai . Ada pun ketentuan dan realisasi yang diterima

oleh Badan Pengelolah Pajak dan Retribusi Daerah Kabupaten Musi Rawas dari tahun 2014 sampai tahun 2018 adalah sebagai berikut

**Tabel I.1**

**Target dan Realisasi Penerimaan PBB Kab. Musi Rawas Tahun 2014-2018**

No	Tahun	Target	Penerimaan	Tunggakan	Persentase
1	2014	2.824.389.847	2.233.697.868	634.214.938	86.05%
2	2015	2.868.547.714	2.359.320.578	509.227.136	82.33%
3	2016	2.762.246.850	2.639.748.798	122.498.052	97.30%
4	2017	4.208.525.629	4.166.782.500	41.743.129	99.01%
5	2018	5.583.677.254	5.407.976.326	175.700.928	98.33%

umber : Badan Pengelola pajak dan Retribusi Daerah Kab. Musi Rawas

Tabel data realisasi dan penerimaan pajak bumi dan bangunan di Kabupaten Musi Rawas dalam 5 tahun menunjukkan bawah belum ada target penerimaan yang mencapai 100 %.

Menurut Bapak Dian Chandra pegawai Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Kabupaten Musi Rawas mengatakan bawah penyebab tidak tercapai target penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di karena kurangnya kesadaran wajib pajak PBB walaupun sudah dilakukan sosialisasi PBB dan banyaknya objek pajak yang sebelumnya di pegang oleh daerah kini di pegang oleh pusat karena banyak lahan rakyat yang dibeli oleh PT sehingga Pajak Bumi dan Bangunannya di pegang oleh pajak pusat.

Adapun Fenomena yang terjadi adalah tidak pernah tercapai 100% target penerimaan PBB karena kurangnya kesadaran dan kepatuhan wajib pajak PBB,

tidak tersampainya SPPT, pelayanan petugas PBB, dan banyaknya objek pajak bumi dan bangunan yang berpindah ke pajak pusat.

Berdasarkan hasil penelitian awal tentang data pendapatan target penerimaan Pajak bumi dan Bangunan masih belum efektif 100%. Dapat diidentifikasi sebagai berikut.

1. Masih kurangnya sosialisasi tentang PBB terhadap masyarakat wajib pajak PBB
2. Kualitas petugas PBB dalam memberikan penerangan dan pelayanan PBB masih rendah
3. Tingkat kesadaran wajib pajak PBB masyarakat Kab. Musi Rawas dan pentingnya PBB sebagai dana pembangunan daerah juga masih rendah
4. Tingkat penghasilan wajib pajak PBB masyarakat belum mencapai standar penghasilan yang wajar untuk membayar PBB.

Berdasarkan uraian diatas, maka dalam penelitian ini terdorong untuk meneliti Tentang Pajak bumi dan bangunan (PBB) di kabupaten Musi Rawas, diberi judul **“Analisis Faktor-Faktor Penyebab Tidak Tercapainya Target Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di Kabupaten Musi Rawas”**

## **B. Perumusan Masalah**

Sehubungan dengan latar belakang masalah, maka perumusan masalah pada penelitian adalah apa faktor faktor penyebab tidak tercapainya target penerimaan pajak bumi dan bangunan di Kabupaten Musi Rawas.

## **C. Tujuan Penelitian**

Tujuan Penelitian pada yang penulis buat adalah untuk mengetahui faktor – faktor apa saja yang menjadi penyebab tidak tercapainya target penerimaan pajak bumi dan bangunan di Kabupaten Musi Rawas.

## **D. Manfaat Penelitian**

### 1. Bagi penulis:

Sebagai pengetahuan secara empiris, mempelajari, menganalisa faktor-faktor penyebab tidak tercapainya target penerimaan PBB di Kabupaten Musi Rawas.

### 2. Bagi Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Kabupaten Musi Rawas:

Penelitian ini diharapkan dapat membantu Dinas Badan Pengelola pajak dan Retribusi Daerah Kabupaten Musi Rawas untuk mengevaluasi terhadap faktor penyebab tidak tercapainya penerimaan pajak bumi dan bangunan.

### 3. Bagi Almamter:

Hasil penelitian ini diharapkan dapat menjadi referensi tambahan, serta dapat menjadi acuan atau kajian bagi peneliti dimasa yang akan datang

## DAFTAR PUSTAKA

- Abdul Halim. 2012. Akuntansi Keuangan Daerah, Salemba Empat, Jakarta
- Hastuti Indira Utami.2015. Analisa Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Kemauan Wajib Pajak Dalam Memenuhi Kewajiban Membayar Pajak. Jurnal Akuntansi.Vol. 10, No. 7
- Kadek Yoga Ari Putra, Komang Sania Widiyasari Yumia, dewa ayu Prayoni, Komang Novita.2017. Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PPB-P2) dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan. Jurnal Akuntansi. Vol.7,No. 2
- M. Hasan Maruf, Sri Supatminigsih.2019. Faktor-Faktor yang Berpengaruh Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan. Jurnal Perpajakan.Vol 20, No 2
- Mardismo. 2016. *Perpajakan*, ANDI, Yogyakarta.
- Perda Kabupaten Musi Rawas No 2 Tahun 2012 Dan Perda No 15 Tahun 2014 tentang *pajak bumi dan bangunan*
- Sugiyono. 2017. Metode Penelitian Pendidikan ( Pendekatan Kuantitatif, kualitatif dan R&D). Penerbit CV. Alfabeta: Bandung
- Siti Kumia Rahayu. 2017. *Perpajakan Indonesia : Konsep dan Aspek Formal*, Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Undang Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang *Pajak Daerah dan Retribusi Daerah*.
- Undang – undang No. 12 tahun 1985 sebagaimana telah diubah dengan Undang – Undang No. 12 tahun 1994.
- UU No 12 Tahun 1985 pasal 1 tentang Ketentuan Umum Pajak Bumi dan Bangunan.
- UU No 12 Tahun 1985 pasal 2 tentang Objek Pajak Bumi dan Bangunan.
- UU No. 12 Tahun 1985 Pasal 4 tentang subjek pajak bumi dan bangunan



UU No.12 Tahun 1994 Pasal 3 tentang objek pajak yang tidak dikenakan PBB

UU No.12 Tahun 1985 Pasal 5 dan 6 Tentang Tarif Pajak, Dasar pengenaan, dan Cara menghitung Pajak Bumi dan Bangunan

V.Wiratna Sujawerni.2018.Metodelogi Penelitian Bisnis dan Ekonomi Pendekatan Kuantitatif. Penerbit Pustaka Baru Press. Yogyakarta

Yennita Asriyani, Karona Cahya Susena. 2016. Faktor –Faktor Yang Mempengaruhi Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Di Kecamatan Teluk Segara Kota Bengkulu. Jurnal Perpajakn. Vol 7, No 2.